



# HESSISCHER LANDTAG

17.01.2006

Dem  
Haushaltsausschuss  
überwiesen

## Änderungsantrag der Fraktion der CDU

zu dem Gesetzentwurf der Landesregierung für ein Gesetz über  
die Feststellung des Haushaltsplans des Landes Hessen für das  
Haushaltsjahr 2006 (Haushaltsgesetz 2006) und zur Änderung  
anderer Rechtsvorschriften

Drucksache 16/4584

- Einzelplan 06 -

Der Landtag wolle beschließen:

Zu Kapitel 06 13

Hessisches Immobilienmanagement

Im Wirtschaftsplan des Hessischen Immobilienmanagements (HI) befindet sich eine Übersicht über Objekte, die das HI mietzinsfrei oder zu Anerkennungsbeiträgen überlassen kann.

Der Objektübersicht wird angefügt:

" 38 Wetzlar, Turmstraße 20  
Teile an die Stiftung Phantastische  
Bibliothek mit einer Verbilligung  
von bis zu 76.728 €"

Begründung:

Im landeseigenen Gebäude Wetzlar, Turmstraße 20, steht nach einem teilweisen Auszug des hessischen Baumanagements eine Nettogrundfläche von 900 qm für eine andere Nutzung zur Verfügung. Andere Landesdienststellen haben keinen Bedarf an einer Verwendung dieser Fläche.

Interesse an einer Flächenübernahme hat die Stiftung Phantastische Bibliothek, Wetzlar. Für sie ist das Gebäude geeignet und die Fläche zunächst ausreichend bemessen.

Das Hessische Baumanagement hat den ortsüblichen Mietzins mit 6,95 €/qm monatlich ermittelt. Daraus ergibt sich eine Jahresmiete von 76.728 €. Die Stiftung ist nicht in der Lage, den Mietzins vollständig zulasten ihrer Erlöse zu finanzieren.

Da ein besonderes Landesinteresse zur Unterbringung der Stiftung im Gebäude Turmstraße 20 besteht, soll die Stiftung verbilligt untergebracht werden, wobei der

leistbare Eigenanteil der Stiftung noch zu ermitteln und festzulegen ist. Die vorgesehene Verbilligung erfordert aus haushaltsrechtlichen Gründen eine Ergänzung der Objektübersicht im Wirtschaftsplan des HI.

Wiesbaden, 16. Januar 2006

Der Fraktionsvorsitzende:  
**Dr. Christean Wagner (Lahntal)**