



# HESSISCHER LANDTAG

21. 09. 2005

## **Kleine Anfrage**

**des Abg. Schäfer-Gümbel (SPD) vom 03.08.2005**

**betreffend geförderter Wohnungsbau und Wohnungsbindung in  
Hessen**

**und  
Antwort**

**des Ministers für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung**

Die Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1. Welche Bedeutung hat für die Landesregierung die Wohnungsbindung im öffentlich geförderten Wohnungsbau?

Die Wohnungsbindung sichert die Zweckbestimmung der geförderten Wohnungen. Die Bindungen sind regional von unterschiedlicher Bedeutung. In Gebieten, in denen die Wohnungsmärkte noch angespannt sind, wie z.B. im Rhein-Main-Verdichtungsraum, erleichtern sie es, den Städten und Gemeinden am Wohnungsmarkt benachteiligten Wohnungssuchenden Wohnraum zu vermitteln. Vielfach sichern sich die Gemeinden im Rahmen ihrer Beteiligung an der Förderung auch Belegungsrechte an den geförderten Wohnungen. In regional entspannten Wohnungsmärkten können die Bindungen von untergeordneter Bedeutung sein, weil der freie Wohnungsmarkt ausreichend Wohnraum auch für sonst benachteiligte Nachfrager bietet. Hier kann allerdings noch für bestimmte Gruppen Bedarf bestehen (z.B. Wohnraum für ältere oder behinderte Menschen mit Betreuungsangebot).

Frage 2. Wie viele Wohnungen sind seit 1999 aus der Wohnungsbindung entfallen (Aufschlüsselung bitte nach Jahren und Landkreisen bzw. kreisfreien Städten)?

Frage 3. Wie viele Wohnungen werden bis einschließlich 2010 aus der Wohnungsbindung herausfallen (Aufschlüsselung bitte nach Jahr und Landkreisen bzw. kreisfreien Städten)?

Die Antwort ergibt sich aus der Tabelle im Anhang.

Frage 4. Wie hoch schätzt die Landesregierung in den jeweiligen Landkreisen und kreisfreien Städten die Zahl der Wohnungssuchenden?

Die Angaben in der folgenden Tabelle beziehen sich auf die bei den Wohnungsämtern gemeldeten Haushalte, die eine Sozialwohnung suchen. Die Daten werden jährlich zum Stichtag 1. November ermittelt.

### Sozialwohnungssuchende Haushalte in Hessen

Stand: 1. November 2004

Stadt/Landkreis	Gesamtzahl der wohnungssuchenden Haushalte	Stadt/Landkreis	Gesamtzahl der wohnungssuchenden Haushalte
Stadt Darmstadt	2.130	Landkreis Gießen	1.048
Stadt Frankfurt a.M.	7.969	Stadt Gießen <sup>2</sup>	1.111
Stadt Offenbach a.M.	2.209	Lahn-Dill-Kreis	962
Stadt Wiesbaden	4.001	Stadt Wetzlar	703
Landkreis Bergstraße	1.847	Landkreis Limburg-Weilburg	515
Landkreis Darmstadt-Dieburg	2.359	Landkreis Marburg-Biedenkopf	302
Landkreis Groß-Gerau	2.761	Stadt Marburg	989
Stadt Rüsselsheim	801	Vogelsbergkreis	318
Hochtaunuskreis	1.525		
Stadt Bad Homburg	618	Stadt Kassel	3.022
Main-Kinzig-Kreis	1.601	Landkreis Fulda	473
Stadt Hanau <sup>1</sup>	725	Stadt Fulda <sup>2</sup>	410
Main-Taunus-Kreis	2.281	Landkreis Hersfeld-Rotenburg	294
Odenwaldkreis	407	Landkreis Kassel	959
Landkreis Offenbach <sup>2</sup>	3.636	Schwalm-Eder-Kreis	567
Rheingau-Taunus-Kreis	866	Landkreis Waldeck-Frankenberg	688
Wetteraukreis	1.943	Werra-Meißner-Kreis	410
<b>Land Hessen</b>	<b>50.450</b>		

<sup>1</sup> Stadt Hanau: Schätzwert wegen nicht durchgeführtem Datenabgleich.

<sup>2</sup> LK Offenbach, Städte Gießen, Fulda: Werte wegen Karteibereinigung nur eingeschränkt vergleichbar.

Frage 5. Wie viele Wohnungen wurden bzw. werden in Hessen seit 1999 gefördert (Angaben bitte jeweils nach Jahren, Förderweg und Landkreisen bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)?

Die Antwort ergibt sich aus den Tabellen im Anhang.

Nach 2002 wurden die Förderwege vereinheitlicht. Daher entfällt ab 2002 diese Unterscheidung in der Anlage 2 zu dieser Frage.

Wiesbaden, 8. September 2005

**Dr. Alois Rhiel**

**Anlage**

**Anlage zu Fragen 2 und 3**

**Planmäßiger Bindungsauslauf - Mietwohnungen - 1999 bis 2010**  
(1.Förderweg und Vereinbarte Förderung)

Kreis/Stadt	WE 1999	WE 2000	WE 2001	WE 2002	WE 2003	WE 2004	WE 2005	WE 2006	WE 2007	WE 2008	WE 2009	WE 2010
Darmstadt	231	9	88	141	119	35	2	123	78	53	113	88
Frankfurt	1.221	179	2.015	1.026	1.503	608	568	463	625	537	409	1.123
Offenbach	108	32	252	108	86	147	11	173	92	146	132	207
Wiesbaden	743	367	1.034	355	572	139	188	65	130	246	463	360
Bergstraße Kr.	136	122	204	194	97	156	92	22	108	48	68	51
Darmst.-Dieburg Kr.	20	119	114	312	90	57	57	13	108	57	6	54
Groß-Gerau Kr.	377	509	358	641	432	203	481	256	153	143	228	389
Hochtaunusk.	255	182	185	218	112	135	123	182	102	17	67	352
Main-Kinzig-Kr.	414	140	403	354	357	384	207	253	134	95	136	272
Main-Taunus-Kr.	274	144	282	104	189	158	110	267	122	304	349	99
Odenwaldkr.	30	36	4	33	42	56	52	20	35	0	18	19
Offenbach Kr..	316	206	708	373	300	274	97	73	173	138	312	244
Rheingau-Taunus-Kr.	94	95	280	113	190	75	112	86	95	22	87	78
Wetteraukr.	242	102	136	162	206	155	148	115	20	105	21	63
Gießen Kr.	148	319	621	363	168	234	171	339	53	408	314	100
Lahn-Dill-Kr.	240	114	171	289	284	156	196	84	112	48	91	75
Limburg-Weilburg Kr.	29	102	44	57	139	227	79	31	31	30	54	0
Marburg-Biedenkopf Kr.	149	261	195	211	246	272	205	202	107	108	80	58
Vogelsbergkr.	36	74	49	75	138	57	78	45	17	14	50	25
Kassel	327	327	456	178	131	189	208	361	122	191	292	61
Fulda Kr.	65	140	287	378	168	190	214	95	38	52	130	116
Hersf.-Rotenburg Kr.	60	88	70	115	111	162	104	50	47	6	12	29
Kassel Kr.	134	250	79	221	284	124	240	110	120	169	160	36
Schwalm-Eder-Kr.	51	132	175	127	191	99	178	129	82	27	45	22
Waldeck-Frankenberg Kr.	68	124	151	243	240	82	126	50	46	24	10	60
Werra-Meißner-Kr.	89	143	76	91	78	61	76	159	62	47	28	63
<b>Hessen</b>	<b>5.857</b>	<b>4.316</b>	<b>8.437</b>	<b>6.482</b>	<b>6.473</b>	<b>4.435</b>	<b>4.123</b>	<b>3.766</b>	<b>2.812</b>	<b>3.035</b>	<b>3.675</b>	<b>4.044</b>

**Anlage 1 zu Frage 5**

**Bewilligungen 1999 - 2004 (Stand 29.08.2005)**

Kreis/Stadt	1999			2000			2001			2002			2003			2004		
	Miete	Eigen- tum	Modern.	Miete	Eigen- tum	Modern.	Miete	Eigen- tum	Modern.	Miete	Eigen- tum	Modern.	Miete	Eigen- tum	Modern.	Miete	Eigen- tum	Modern.
Darmstadt	83	20	21	31	9	0	13	8	254	111	21	262	0	54	0	140	41	56
Frankfurt	279	29	150	396	28	60	84	45	0	459	62	47	0	94	60	236	50	56
Offenbach	97	24	62	69	11	0	13	22	24	70	43	20	0	69	0	0	55	60
Wiesbaden	62	16	31	44	19	113	24	8	96	78	22	272	0	41	0	68	31	48
Bergstraße Kr.	28	26	48	24	45	12	43	39	45	16	51	0	0	47	0	55	44	0
Darmst.-Dieburg Kr.	26	55	0	6	52	24	0	50	28	2	72	10	5	83	27	33	50	0
Groß-Gerau Kr.	50	37	135	43	41	0	24	44	16	154	49	64	14	73	0	88	66	26
Hochtaunuskr.	104	25	0	9	25	0	0	17	0	43	24	2	7	19	0	3	11	0
Main-Kinzig-Kr.	63	73	144	4	96	0	12	160	0	62	94	183	0	116	0	24	56	2
Main-Taunus-Kr.	96	16	0	15	9	0	78	12	32	100	20	72	0	20	42	63	15	30
Odenwaldkr.	6	9	60	0	23	0	0	22	0	0	14	0	0	15	0	20	11	0
Offenbach Kr..	61	27	25	29	42	0	31	46	0	67	40	0	0	52	0	49	40	175
Rheingau-Taunus-Kr.	33	34	12	12	30	0	8	48	40	27	26	0	0	29	0	2	27	38
Wetteraukr.	21	38	36	13	50	22	6	72	0	70	73	26	0	57	0	57	56	7
Gießen Kr.	62	43	24	60	63	0	29	97	173	51	71	105	0	50	49	24	31	87
Lahn-Dill-Kr.	19	32	28	46	37	44	15	38	34	24	41	20	0	25	0	12	33	34
Limburg-Weilburg Kr.	17	50	0	6	65	0	0	54	0	9	52	0	0	38	0	0	63	0
Marburg-Biedenkopf Kr.	11	50	18	49	69	24	2	69	186	16	64	198	0	57	48	33	32	54
Vogelsbergkr.	2	17	57	6	22	0	0	18	12	0	15	0	0	13	0	0	6	0
Kassel	86	18	51	24	36	0	56	53	48	100	45	341	15	38	61	28	36	110
Fulda Kr.	18	69	0	8	65	18	26	93	49	36	95	30	0	109	34	0	76	6
Hersf.-Rotenburg Kr.	20	12	73	16	16	76	4	13	87	4	10	35	0	16	75	0	12	12
Kassel Kr.	17	54	48	84	58	78	0	80	74	77	80	87	0	104	24	6	37	66
Schwalm-Eder-Kr.	18	29	117	20	48	30	17	54	58	15	67	18	0	45	42	12	35	12
Waldeck-Frankenberg Kr.	8	6	24	34	10	54	0	18	36	5	24	20	0	22	0	0	16	45
Werra-Meißner-Kr.	50	27	60	14	25	20	0	21	66	0	30	64	0	39	12	0	20	0
<b>Hessen</b>	<b>1.337</b>	<b>836</b>	<b>1.224</b>	<b>1.062</b>	<b>994</b>	<b>575</b>	<b>485</b>	<b>1.201</b>	<b>1.358</b>	<b>1.596</b>	<b>1.205</b>	<b>1.876</b>	<b>41</b>	<b>1.325</b>	<b>474</b>	<b>953</b>	<b>950</b>	<b>924</b>

**Anlage 2 zu Frage 5**

**Bewilligungen 1999 - 2002 (Stand 29.08.2005) nach Förderwegen**

Kreis/Stadt	1999					2000					2001					2002					
	Miete		Eigen- tum		Modern.	Miete		Eigen- tum		Modern.	Miete		Eigen- tum		Modern.	Miete		Eigen- tum		Modern.	
	1.FW	VF	1.FW	VF		1.FW	VF	1.FW	VF		1.FW	VF	1.FW	VF		1.FW	VF	1.FW	VF		WoFG
Darmstadt	57	26	0	20	21	31	0	0	9	0	13	0	0	8	254	87	24	0	11	10	262
Frankfurt	125	154	0	29	150	141	255	0	28	60	21	63	0	45	0	65	394	0	20	42	47
Offenbach	97	0	0	24	62	23	46	0	11	0	0	13	0	22	24	0	70	1	4	38	20
Wiesbaden	12	50	0	16	31	17	27	0	19	113	12	12	0	8	96	58	20	0	6	16	272
Bergstraße Kr.	6	22	0	26	48	15	9	0	45	12	30	13	0	39	45	8	8	0	20	31	0
Darmst.-Dieburg Kr.	26	0	0	55	0	0	6	0	52	24	0	0	0	50	28	0	2	0	24	48	10
Groß-Gerau Kr.	24	26	0	37	135	33	10	0	41	0	12	12	0	44	16	33	121	0	19	30	64
Hochtaunuskr.	0	104	0	25	0	6	3	0	25	0	0	0	0	17	0	33	10	0	4	20	2
Main-Kinzig-Kr.	41	22	2	71	144	0	4	0	96	0	0	12	1	159	0	22	40	0	34	60	183
Main-Taunus-Kr.	21	75	0	16	0	0	15	0	9	0	15	63	0	12	32	0	100	0	2	18	72
Odenwaldkr.	6	0	0	9	60	0	0	0	23	0	0	0	0	22	0	0	0	0	4	10	0
Offenbach Kr..	9	52	0	27	25	3	26	0	42	0	27	4	0	46	0	6	61	0	23	17	0
Rheingau-Taunus-Kr.	33	0	0	34	12	10	2	0	30	0	0	8	0	48	40	4	23	0	5	21	0
Wetteraukr.	21	0	0	38	36	5	8	0	50	22	6	0	0	72	0	15	55	0	30	43	26
Gießen Kr.	51	11	0	43	24	60	0	0	63	0	29	0	0	97	173	49	2	0	13	58	105
Lahn-Dill-Kr.	8	11	0	32	28	28	18	0	37	44	0	15	0	38	34	13	11	0	15	26	20
Limburg-Weilburg Kr.	17	0	0	50	0	6	0	0	65	0	0	0	0	54	0	9	0	0	18	34	0
Marburg-Biedenkopf Kr.	11	0	0	50	18	44	5	0	69	24	2	0	0	69	186	16	0	0	20	44	198
Vogelsbergkr.	0	2	0	17	57	0	6	0	22	0	0	0	0	18	12	0	0	0	8	7	0
Kassel	49	37	0	18	51	11	13	0	36	0	24	32	0	53	48	86	14	0	16	29	341
Fulda Kr.	8	10	0	69	0	6	2	0	65	18	19	7	0	93	49	26	10	1	38	56	30
Hersf.-Rotenburg Kr.	12	8	0	12	73	0	16	0	16	76	4	0	0	13	87	0	4	0	3	7	35
Kassel Kr.	6	11	0	54	48	53	31	0	58	78	0	0	0	80	74	49	28	0	22	58	87
Schwalm-Eder-Kr.	10	8	0	29	117	0	20	1	47	30	16	1	0	54	58	6	9	0	30	37	18
Waldeck-Frankenberg Kr.	8	0	2	4	24	18	16	0	10	54	0	0	0	18	36	5	0	0	4	20	20
Werra-Meißner-Kr.	10	40	0	27	60	14	0	0	25	20	0	0	0	21	66	0	0	0	9	21	64
<b>Hessen</b>	<b>668</b>	<b>669</b>	<b>4</b>	<b>832</b>	<b>1.224</b>	<b>524</b>	<b>538</b>	<b>1</b>	<b>993</b>	<b>575</b>	<b>230</b>	<b>255</b>	<b>1</b>	<b>1.200</b>	<b>1.358</b>	<b>590</b>	<b>1.006</b>	<b>2</b>	<b>402</b>	<b>801</b>	<b>1.876</b>