



# HESSISCHER LANDTAG

01. 02. 2012

*Dem  
Haushaltsausschuss  
überwiesen*

## **Änderungsantrag der Fraktion der SPD**

**zu dem Antrag  
der Fraktion der SPD**

**betreffend Wohnen ist Daseinsvorsorge - kein Verkauf der  
Nassauischen Heimstätte**

**Drucksache 18/5195**

Der Landtag wolle beschließen :

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Nach Nr. 2 wird als neue Nr. 3 eingefügt:

- "3. Vor dem Hintergrund notwendiger Stadtentwicklungsmaßnahmen und deren Umsetzung, der Umsetzung der Förderprogramme der sozialen Stadt und des Stadtumbaus in Hessen spricht sich der Hessische Landtag für den Erhalt der Projektstadt NH unter dem Dach der Unternehmensgruppe der Nassauischen Heimstädte aus. Gerade vor dem Hintergrund der Herausforderungen des demografischen Wandels und einer unterschiedlichen Entwicklung in den Landesteilen des Landes Hessen stellt eine landeseigene Stadt- und Projektentwicklung mit Consulting die notwendige Klammer für die Umsetzung der Ziele der hessischen Landesentwicklung dar."

### **Begründung:**

Die Projektstadt mit den Unternehmensaufgaben Stadtentwicklung, Projektentwicklung und Consulting ist zurzeit Träger von über 30 Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen. Sie ist in zahlreiche Sanierungsberatungen involviert und unterstützt Entwicklungsprojekte im Bereich der Konversion. In über 30 Gemeinden des Landes begleitet die Projektstadt Stadtumbaumaßnahmen im Bereich Stadtumbaumanagement. Darüber hinaus betreut die Projektstadt integrierte Handlungskonzepte im Programm aktive Kernbereiche und soziale Stadt. Städtebauliche Planungen werden in Bebauungsplänen, Rahmenplänen und der Erschließungsplanung in annähernd 40 Gemeinden bearbeitet. Diese genannten Bereiche plus städtebauliche Beratung, Maßnahmen ohne Förderprogramme, Dorferneuerung und städtebauliche Denkmalschutzmaßnahmen summiert sich auf aktuell über 150 Aufträge der Projektstadt in hessischen Gemeinden.

Damit ist die Projektstadt die wesentliche Entwicklungsgesellschaft in Hessen. Kaum eine Gemeinde des Landes hat noch nicht von der hohen Fachlichkeit und Kompetenz der Projektstadt profitiert. Deshalb ist der Fortbestand einer landeseigenen Projektentwicklung des Landes Hessen für eine zielgerichtete Landesentwicklung von essenzieller Bedeutung.

Wiesbaden, 31. Januar 2012

Der Fraktionsvorsitzende:  
**Schäfer-Gümbel**