



HESSISCHER LANDTAG

17. 11. 2009

*Zur Behandlung im Plenum
vorgesehen*

**Änderungsantrag
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
zu dem Gesetzentwurf
der Landesregierung
für ein Gesetz zur Änderung des Hessischen Nachbarrechtsgesetzes
und der Hessischen Bauordnung
Drucksache 18/855**

Der Landtag wolle beschließen:

Der Gesetzentwurf wird wie folgt geändert:

I. Art. 1 wird wie folgt geändert:

1. Nr. 2 wird wie folgt geändert:

a) § 10a Abs. 1 Nr. 3 wird wie folgt geändert:

- aa) In Buchst. a wird das Wort "einseitigen" gestrichen.
- bb) Als Satz 3 wird angefügt: "Die Wärmedämmung umfasst auch die mit dem eigentlichen Dämmmaterial in Verbindung stehende Fassadenbekleidung und Unterkonstruktion."

b) In § 10a Abs. 2 werden die Worte "die Frist zur Anzeige einen Monat beträgt und" gestrichen.

2. Als neue Nr. 3 wird eingefügt:

"3. In § 24 Abs. 1 Satz 1 wird das Wort "zwei" durch das Wort "vier" ersetzt."

3. Die bisherigen Nr. 3 bis 6 werden Nr. 4 bis 7.

II. Art. 2 Nr. 2 wird wie folgt geändert:

In § 6 Abs. 6 Satz 2 werden nach dem Wort "Dachdämmungen" die Worte "inklusive Fassadenbekleidung und Unterkonstruktion" eingefügt.

Begründung:

Durch die Streichung des Wortes "einseitigen" in § 10a Abs. 1 Nr. 3 wird der Wortlaut des Gesetzes auch auf Fälle mit beidseitiger Grenzbebauung erweitert. In der Praxis wird dies insbesondere versetzt gebaute Reihenhäuser betreffen. Beispielsweise in den 1970er- und 1980er-Jahren errichtete Reihenhäuser entsprechen zumeist nicht mehr heutigen Wärmedämmanforderungen. Um bei diesen Gebäuden wirksame Klimaschutz- und Energieeinsparmaßnahmen vornehmen zu können, ist auch hier eine unter den strengen

Regeln des Gesetzentwurfes mögliche Duldungspflicht für den betroffenen Nachbarn angezeigt. Ohne diese Änderung kann das Ziel der Gesetzesänderung, Bestandsbauten an den heutigen Stand der Technik anzupassen, nur sehr eingeschränkt erreicht werden.

Mit den übrigen Änderungen werden Klarstellungen vorgenommen und die Übersichtlichkeit des Gesetzes gewahrt.

Wiesbaden, 17. November 2009

Der Fraktionsvorsitzende:
Tarek Al-Wazir