



# HESSISCHER LANDTAG

24. 09. 2014

EUA

## Berichts Antrag

### der Abg. Waschke, Franz, Geis, Grüger, Kummer, Quanz (SPD) und Fraktion

#### betreffend Mieteinnahmen aus der Untervermietung von Flächen der Hessischen Landesvertretung in Brüssel

Das neue Dienstgebäude der Hessischen Landesvertretung in Brüssel ist 2013 in Betrieb genommen worden. Damit sind die Mietkosten für die Landesvertretung in erheblichem Umfang gestiegen. Die Mietkosten des Landes Hessen sollten durch die Untervermietung von Flächen der Landesvertretung zum Teil kompensiert werden. So waren für das Jahr 2013 Einnahmen aus der Untervermietung in Höhe von 300.000 € veranschlagt und für 2014 in Höhe von 500.000 €.

Die Landesregierung wird ersucht, im Europaausschuss (EUA) über folgenden Gegenstand zu berichten:

1. Wie hoch waren die Mietkosten einschließlich Nebenkosten für die Büroräume der ehemaligen Landesvertretung im Jahr 2012 absolut und pro Quadratmeter?
2. Wie hoch waren die Einnahmen aus Untervermietungen in den Räumen der ehemaligen Landesvertretung im Jahr 2012 absolut und pro Quadratmeter?
3. Welche Mieter hatten Untermietverträge für Büroräume der ehemaligen Landesvertretung abgeschlossen?
4. Welche Kosten sind durch die vorzeitige Mietvertragsauflösung für die Büroräume der ehemaligen Landesvertretung in Brüssel dem Land Hessen als Mieter entstanden?
5. Welche Kosten sind ggf. durch die vorzeitige Auflösung von Untermietverträgen für Büroräume der ehemaligen Landesvertretung in Brüssel dem Land Hessen als Vermieter entstanden?
6. Wie hoch sind die Mietkosten einschließlich Nebenkosten für die Büroräume der jetzigen Landesvertretung in den Jahren 2013 und 2014 absolut und pro Quadratmeter?
7. Welche Büroflächen der jetzigen Landesvertretung sind ab welchem Zeitpunkt zu welchen Konditionen an welche Mieter untervermietet worden?
8. Welche Flächen stehen noch für eine Untervermietung zur Verfügung und ab wann werden sie an welche Mieter vermietet sein?
9. Wie hoch waren die Einnahmen aus Untervermietungen in den Jahren 2013 und 2014 absolut und pro Quadratmeter?
10. Werden die veranschlagten Einnahmen von 500.000 € aus Untervermietungen im Jahr 2014 erreicht?  
Wenn nein, warum nicht?
11. Welche Einnahmen aus Untervermietungen erwartet die Landesregierung für 2015?

Wiesbaden 16. September 2014

Der Fraktionsvorsitzende:  
**Schäfer-Gümbel**

**Waschke  
Franz  
Geis  
Grüger  
Kummer  
Quanz**