



# HESSISCHER LANDTAG

06. 06. 2018

## Kleine Anfrage

des Abg. Schaus (DIE LINKE) vom 18.04.2018

betreffend aktuelle Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Hessen

und

## Antwort

der Ministerin für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

Die Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

- Frage 1. Wie viele Sozialwohnungen stehen in Hessen derzeit insgesamt zur Verfügung (um Aufschlüsselung nach den Regierungsbezirken, Landkreisen und zusätzliche Angabe der kreisfreien Städte wird gebeten)?
- Frage 2. Wie hat sich die Zahl der Sozialwohnungen in Hessen zwischen dem 01.01.2017 und dem 31.12.2017 entwickelt (um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)?

Frage 1 und 2 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die in der Anlage 1 dargestellten Angaben über den Bestand von Sozialwohnungen beruhen auf Auswertungen der für die Verwaltung der Förderdarlehen eingerichteten Darlehenskonten bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen. Der Rückgang beruht darauf, dass zurzeit Wohnungen der starken Förderjahrgänge aus den 60er und 70er Jahren des vergangenen Jahrhunderts aus der Bindung fallen, außerdem Wohnungen der Vereinbarung Förderung aus Ende der 80er/Anfang der 90er Jahre. Um dieser Entwicklung entgegenzusteuern, hat die jetzige Landesregierung die Wohnungsbaumittel auf 1,7 Mrd. € erhöht und mit dem Masterplan Wohnen ein umfassendes Konzept vorgelegt.

- Frage 3. Wie viele Sozialwohnungen wurden im Jahr 2017 neu gebaut (um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)?
- Frage 4. Für wie viele neue Sozialwohnungen wurde im Jahr 2017 eine Baugenehmigung erteilt und in welchem Jahr ist mit deren Bezug zu rechnen (um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)?

Die Fragen 3 und 4 werden zusammen beantwortet.

Angaben zu neu gebauten Sozialwohnungen und Baugenehmigungen für Sozialwohnungen liegen nicht vor. In der folgenden Tabelle werden die Anmeldungen von Bauvorhaben für das Jahr 2017 dargestellt.

Anmeldungen von Bauvorhaben	2017
<b>Regierungsbezirk</b>	
Reg.-Bez. Darmstadt	1.999
Reg.-Bez. Gießen	160
Reg.-Bez. Kassel	388
<b>Landkreise</b>	
Landkreis Bergstraße	61
Landkreis Darmstadt-Dieburg	106
Landkreis Groß-Gerau	70

Hochtaunuskreis	8
Main-Kinzig-Kreis	50
Main-Taunus-Kreis	87
Odenwaldkreis	0
Landkreis Offenbach	16
Rheingau-Taunus-Kreis	0
Wetteraukreis	0
Landkreis Gießen	45
Lahn-Dill-Kreis	0
Landkreis Limburg-Weilburg	0
Landkreis Marburg-Biedenkopf	100
Vogelsbergkreis	15
Landkreis Fulda	49
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	0
Landkreis Kassel	80
Schwalm-Eder-Kreis	8
Landkreis Waldeck-Frankenberg	0
Werra-Meißner-Kreis	0
<b>Kreisfreie Stadt</b>	
Darmstadt	672
Frankfurt am Main	776
Offenbach am Main	30
Wiesbaden	123
Kassel	251
<b>Land Hessen</b>	2.547

Frage 5. Wie vielen Personen konnte zum 31.12.2017 trotz Anspruch keine entsprechende Sozialwohnung vermittelt werden (um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)?

Die in der folgenden Tabelle dargestellten Daten beruhen auf einer Abfrage des Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, die jährlich zum Stichtag 1. November durchgeführt wird.

Es werden sozialwohnungsuchende Haushalte abgefragt (die Anzahl der Personen wird nicht erhoben).

Sozialwohnungsuchende Haushalte	
Regierungsbezirke	Stand 1.11.2017
RB Darmstadt	38.219
RB Gießen	6.301
RB Kassel	5.732
<b>Landkreise</b>	
Landkreis Bergstraße	1.696
Landkreis Darmstadt-Dieburg	2.208
Landkreis Groß-Gerau	3.120
Hochtaunuskreis	1.098
Main-Kinzig-Kreis	377

Main-Taunus-Kreis	3.446
Odenwaldkreis	73
Landkreis Offenbach	3.300
Rheingau-Taunus-Kreis	790
Wetteraukreis	2.082
Landkreis Gießen	1.039
Lahn-Dill-Kreis	560
Landkreis Limburg-Weilburg	361
Landkreis Marburg-Biedenkopf	263
Vogelsbergkreis	39
Landkreis Fulda	681
Landkreis Hersfeld-Rotenburg	401
Landkreis Kassel	824
Schwalm-Eder-Kreis	395
Landkreis Waldeck-Frankenberg	615
Werra-Meißner-Kreis	163
<b>Kreisfreie Städte</b>	
Darmstadt	2.667
Frankfurt/Main	9.473
Offenbach	2.544
Wiesbaden	2.859
Kassel	2.382
<b>Hessen</b>	<b>50.252</b>

Frage 6. In welchem Umfang wird aktuell von der Möglichkeit der mittelbaren Belegung Gebrauch gemacht (um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)?

Bei mittelbarer Belegung werden die geförderten Wohnungen an Haushalte mit durchschnittlichem Einkommen vermietet. Für die eigentliche Zielgruppe der Förderung, geringverdienende Haushalte, stellt der Vermieter Wohnungen aus seinem Bestand zur Verfügung, die in der Regel für den Mieter deutlich günstiger sind als neu gebaute Wohnungen.

Auf die Anlage 2 wird hierzu verwiesen.

Wiesbaden, 17. Mai 2018

**Priska Hinz**

**Anlagen**

## Anlage 1

<b>Gesamtbestand Sozialmietwohnungen</b>			
	31.12.2016	31.12.2017	Entwicklung
<b>Kreis/Stadt</b>	<b>WE</b>	<b>WE</b>	<b>WE</b>
Darmstadt, Stadt	4.756	4.672	-84
Frankfurt am Main, Stadt	23.044	21.684	-1.360
Offenbach am Main, Stadt	3.810	3.427	-383
Wiesbaden, Stadt	7.968	7.183	-785
Bergstraße	2.531	1.894	-637
Darmstadt-Dieburg	2.794	2.743	-51
Groß-Gerau	4.452	4.198	-254
Hochtaunuskreis	1.916	1.683	-233
Main-Kinzig-Kreis	3.926	3.564	-362
Main-Taunus-Kreis	3.054	2.735	-319
Odenwaldkreis	536	462	-74
Offenbach	4.219	3.728	-491
Rheingau-Taunus	1.522	1.467	-55
Wetteraukreis	1.674	1.553	-121
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>66.202</b>	<b>60.993</b>	<b>-5.209</b>
Gießen	3.939	3.710	-229
Lahn-Dill-Kreis	2.266	2.061	-205
Limburg-Weilburg	792	611	-181
Marburg-Biedenkopf	4.104	3.929	-175
Vogelsbergkreis	478	398	-80
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>11.579</b>	<b>10.709</b>	<b>-870</b>
Kassel, Stadt	<b>5.942</b>	<b>5.290</b>	<b>-652</b>
Fulda	2.548	2.277	-271
Hersfeld-Rotenburg	1.678	1.384	-294
Kassel	2.099	1.621	-478
Schwalm-Eder-Kreis	1.538	1.215	-323
Waldeck-Frankenberg	1.593	1.266	-327
Werra-Meißner-Kreis	1.506	729	-777
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>16.904</b>	<b>13.782</b>	<b>-3.122</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>94.685</b>	<b>85.484</b>	<b>-9.201</b>
davon			
kreisfreie Städte	<b>45.520</b>	<b>42.256</b>	<b>-3.264</b>
Landkreise	<b>49.165</b>	<b>43.228</b>	<b>-5.937</b>

## Anlage 2

<b>Mittelbare Belegung - Stand 31.12.2017 -</b>		
<b>Kreis/Stadt</b>	<b>Förderwohnungen</b>	<b>Ersatzwohnungen</b>
Darmstadt, Stadt	75	75
Frankfurt am Main, Stadt	314	471
Offenbach am Main, Stadt	172	178
Wiesbaden, Stadt	83	81
Bergstraße	77	87
Darmstadt-Dieburg	0	0
Groß-Gerau	1	1
Hochtaunuskreis	0	0
Main-Kinzig-Kreis	0	0
Main-Taunus-Kreis	58	74
Odenwaldkreis	0	0
Offenbach	5	5
Rheingau-Taunus	74	134
Wetteraukreis	0	0
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>859</b>	<b>1.106</b>
Gießen	0	0
Lahn-Dill-Kreis	19	25
Limburg-Weilburg	0	0
Marburg-Biedenkopf	0	0
Vogelsbergkreis	0	0
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>19</b>	<b>25</b>
Kassel, Stadt	<b>12</b>	<b>21</b>
Fulda	0	0
Hersfeld-Rotenburg	0	0
Kassel	0	0
Schwalm-Eder-Kreis	0	0
Waldeck-Frankenberg	0	0
Werra-Meißner-Kreis	0	0
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>12</b>	<b>21</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>890</b>	<b>1.152</b>
davon kreisfreie Städte	<b>656</b>	<b>826</b>
Landkreise	<b>234</b>	<b>326</b>