

**HESSISCHER LANDTAG**

09. 05. 2017

Kleine Anfrage**der Abg. Feldmayer und Dorn (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 20.03.2017****betreffend Förderung des sozialen Wohnungsbaus über das
Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) und Förderprogramme im Bereich
Stadtentwicklung in Hessen****und****Antwort****der Ministerin für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz**

Die Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

(A) Kommunalinvestitionsprogramm (KIP)

Frage 1. In welche hessischen Gemeinden und Landkreise sind in den Jahren 2015 und 2016 Fördergelder aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) für das Darlehensprogramm Wohnraum geflossen und wie hoch waren diese Mittel jeweils?

Die beigelegte Anlage 1 zeigt eine Aufstellung (Stand 18. April 2017) der bereitgestellten Fördermittel für Projekte, die 2016 in das KIP-Programmteil Wohnen aufgenommen wurden.

Frage 2. Welche hessischen Gemeinden und Landkreise haben für 2017 Fördergelder, jeweils in welcher Höhe, aus dem KIP für das Darlehensprogramm Wohnraum beantragt?

Die nachfolgende Tabelle zeigt die bis zum 18. April 2017 beantragten Fördergelder im KIP-Programmteil Wohnen. Erfahrungsgemäß kommt es unterjährig noch zu weiteren vereinzelt Anmeldungen, sodass sich die für 2017 genannte Summe noch ändern kann.

Anmeldungen KIP-Programmteil Wohnen 2017	
RP Darmstadt	
Stadt Wiesbaden	21.600.000,00 €
LK Bergstraße	5.700.000,00 €
Hochtaunuskreis	970.000,00 €
Main-Taunus-Kreis	4.490.000,00 €
RP Gießen	
Vogelsbergkreis	960.000,00 €
Hessen insgesamt	33.720.000,00 €

(B) Städtebauprogramm/Stadtentwicklung

Frage 3. Wie hoch waren die Fördermittel, die jeweils in den Jahren 2015 und 2016 für die Programme zur Stadtentwicklung Stadtumbau in Hessen, Soziale Stadt, Aktive Kernbereiche in Hessen, Städtebaulicher Denkmalschutz vergeben wurden?

In den Jahren 2015 und 2016 wurden folgende Fördermittel nach Programmen bewilligt:

Jahr	Soziale Stadt	Stadtumbau in Hessen	Städtebaulicher Denkmalschutz	Aktive Kernbereiche in Hessen
Bewilligungsvolumen in €				
2015	13.654.000	11.492.000	4.490.000	9.858.000
2016	20.884.000	13.112.000	5.730.000	14.398.000

Frage 4. Wie teilen sich diese o.g. Mittel auf die jeweiligen beteiligten Kommunen bzw. Stadtbezirke auf?

Aufgrund der Vielzahl der geförderten Kommunen/Fördergebiete erfolgt eine listenhafte Darstellung in den beigegeführten Anlagen 2 bis 5.

Frage 5. Welche Kommunen und Stadtbezirke nehmen derzeit an den einzelnen Programmen im Bereich der Stadtentwicklung teil und welche Förderschwerpunkte und Maßnahmen werden dort jeweils umgesetzt?

Welche Kommunen/Fördergebiete 2017 Förderungen aus dem Programm erhalten, ist derzeit noch in der Prüfung. Aufgrund der erforderlichen Prüf- und Zustimmungsverfahren können Aussagen hierzu ab September/Oktober 2017 getroffen werden.

Frage 6. Wie hoch ist das derzeitige Interesse der hessischen Gemeinden für eine Neuaufnahme in die Programme Soziale Stadt, Stadtumbau, Aktive Kernbereiche und Städtebaulicher Denkmalschutz und welche Gemeinden wurden bis jetzt neu in die Förderprogramme aufgenommen?

Aufgrund von beschränkten Aufnahmekapazitäten in den Programmen Stadtumbau in Hessen und Soziale Stadt wurden die Neuaufnahmemöglichkeiten in diesen Programmen öffentlich ausgeschrieben.

Im Programm Stadtumbau in Hessen wurden zur Antragsfrist 34 Anträge auf Neuaufnahme vorgelegt. Dies überschreitet die Aufnahmekapazitäten in diesem Programm erheblich.

Für das Programm Soziale Stadt endet die Antragsfrist zum 30. April 2017. Aussagen zur Anzahl der Neubewerbungen lassen sich daher noch nicht treffen.

In den Programmen Aktive Kernbereiche in Hessen und Städtebaulicher Denkmalschutz bestehen 2017 keine bzw. auf Einzelfälle beschränkte Aufnahmekapazitäten. Daher erfolgte hier kein Bewerbungsaufruf. Gleichwohl wird von kommunaler Seite regelmäßig ein sehr hohes Interesse an Neuaufnahmen in diesen Programmen bekundet.

Frage 7. Welche konkreten Zielrichtungen haben die neuen Städtebauförderungsprogramme "Stadtgrün" und "Integration im Quartier" und ab wann beginnt die Ausschreibung hierfür?

Der Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier" verfolgt laut der einschlägigen Bund-Länder-Verwaltungsvereinbarung (VV InvP) folgende Ziele:

- Schaffung von Orten der Integration und des sozialen Zusammenhalts im Quartier,
- Qualifizierung von Einrichtungen der unmittelbaren und mittelbaren öffentlichen sozialen Infrastruktur, auch durch Herstellung von Barrierearmut- und -freiheit,
- Errichtung, Erhalt, Ausbau und Weiterqualifizierung von Grün- und Freiflächen,
- Beitrag zur Quartiersentwicklung durch Verbesserung der baukulturellen Qualität.

Ein Entwurf der Förderrichtlinien wurde bereits erstellt und befindet sich in der Abstimmung mit den zu beteiligenden Stellen. Der Antragsaufruf erfolgt im Anschluss an diese Abstimmung.

Das Programm "Zukunft Stadtgrün" zielt laut ergänzender Bund-Länder-Verwaltungsvereinbarung (ErgVV Städtebauförderung 2017) auf die Schaffung und Weiterentwicklung von grüner Infrastruktur in Städten und Gemeinden. Die Fördermittel sind bestimmt für städtebauliche Maßnahmen der Herstellung, Sanierung bzw. Qualifizierung und Vernetzung öffentlich zugänglicher Grün- und Freiflächen in Stadtquartieren. Die Maßnahmen sollen der Steigerung der Lebens- und Wohnqualität, der gesellschaftlichen Teilhabe, der Verbesserung des Stadtklimas und der Umweltgerechtigkeit insbesondere durch eine gerechte Verteilung qualitativ hochwertigen Stadtgrüns sowie dem Erhalt der biologischen Vielfalt und der Naturerfahrung dienen.

Die ErgVV Städtebauförderung 2017 liegt dem Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz erst seit 29. März vor. Nach Prüfung der ErgVV wird das weitere Verfahren festgelegt.

Wiesbaden, 21. April 2017

Priska Hinz

Anlagen

Hessenübersicht Bereitstellung KIP 2016 - 1. Tranche

Anlage 1

RP Darmstadt	Darlehen in €	Wohneinheiten
Stadt Darmstadt	4.561.000	36
Stadt Frankfurt am Main	8.488.350	166
Stadt Wiesbaden	20.174.000	148
LK Bergstrasse	1.592.900	16
LK Darmstadt-Dieburg	1.281.000	10
LK Groß-Gerau	4.822.350	40
Hochtaunuskreis	9.071.300	73
Main-Kinzig-Kreis	3.422.816	35
Main-Taunus-Kreis	9.518.560	74
LK Offenbach	10.500.000	85
Rheingau- Taunus-Kreis	16.285.700	151
Wetteraukreis	1.788.300	18
Summe	91.506.276	852
RP Gießen		
Stadt Marburg	8.059.400	87
Stadt Wetzlar	3.690.100	42
LK Gießen	1.782.300	24
LK Limburg-Weilburg	9.790.100	97
LK Marburg-Biedenkopf	1.717.000	21
Summe	25.038.900	271
RP Kassel		
Stadt Fulda	1.049.800	13
LK Fulda	3.262.500	29
LK Kassel	1.012.500	12
LK Waldeck-Frankenberg	1.017.000	12
Summe	6.341.800	66
Hessen	122.886.976	1.189

Anlage 2 zu Frage 4:**Programm Soziale Stadt**

	Stadt / Gemeinde	Fördergebiet	Bewilligte Fördermittel Euro 2015	Bewilligte Fördermittel Euro 2016
1.	Baunatal	Braunsberg	55.000	963.000
2.	Bischofsheim	Am alten Gerauer Weg	1.603.000	-
3.	Butzbach	Degerfeld	349.000	545.000
4.	Darmstadt	Pallaswiesen / Mornewegviertel	697.000	681.000
5.	Dreieich	Hirschsprung / Breitensee	274.000	246.000
6.	Frankfurt a.M.	Ben Gurion Ring	269.000	700.000
7.	Frankfurt a.M.	Nied	0	175.000
8.	Fulda	Ostend / Ziehers Süd	697.000	817.000
9.	Gemünden	Innenstadt	299.000	1.677.000
10.	Gießen	Flussstraßenviertel	307.000	183.000
11.	Gießen	Nördliche Weststadt	265.000	1.167.000
12.	Groß-Zimmern	Ortskern	384.000	1.293.000
13.	Hanau	Freigerichtsviertel	648.000	545.000
14.	Hanau	Südliche Innenstadt	0	2.178.000
15.	Hofheim a. T.	Nord	329.000	642.000
16.	Hünfeld	Nord- und Ostend	0	55.000
17.	Kassel	Forstfeld und Waldau	0	208.000

18.	Kassel	Rothenditmolde	796.000	858.000
19.	Kassel	Wesertor	549.000	432.000
20.	Kelsterbach	An der Niederhölle	329.000	875.000
21.	Marburg	Ockershausen / Stadtwald	83.000	209.000
22.	Marburg	Waldtal	384.000	241.000
23.	Neu-Isenburg	Stadtquartier West	395.000	113.000
24.	Neustadt (Hessen)	Stadtkern	58.000	1.167.000
25.	Offenbach a.M.	Südliche Innenstadt	549.000	1.575.000
26.	Stadtlendorf	Inseln in der Stadt II	0	185.000
27.	Steinbach (Taunus)	Östliches Stadtgebiet und Innenstadt	1.036.000	506.000
28.	Wetzlar	Dahlheim / Altenberger Straße	697.000	2.109.000
29.	Wiesbaden	Gräselberg	78.000	102.000
30.	Wiesbaden	Inneres Westend	0	108.000
31.	Wiesbaden	Schelmengraben	2.524.000	329.000
	Summe		13.654.000	20.884.000

Anlage 3 zu Frage 4:

Programm Stadtumbau in Hessen

Stadt / Gemeinde	Fördergebiet	Bewilligte Fördermittel Euro 2015	Bewilligte Fördermittel Euro 2016
Stadt-Land-Schloss	Alsfeld (Kernstadt), Antrifttal (Rühlkirchen), Romrod (Bahnhof Zell, Kernstadt)	193.000	---
Altkreis Hünfeld Hessisches Kegelspiel	Burghaun (Ortskern, Sport- und Freizeitanlage Am Weiher) Hünfeld (Bahnbereich, Innenstadt), Nüsttal (ohne SUH) und Rasdorf (Ortskern, Sport- und Freizeitanlage)	466.000	---
Hinterland	Gemeinde Angelburg (Angelburg-Frechenhausen), Gemeinde Bad Endbach (Verbindung Bad Endbach – Hartenrod), Stadt Biedenkopf (Altstadt), Gemeinde Breidenbach (Ortsmitte), Gemeinde Dautphetal (Ortsmitte), Stadt Gladenbach (Innenstadtinsel), Gemeinde Lohra (Ortsmitte), Gemeinde Steffenberg (Gewerbegebiet Niedereisenhausen), Kooperationspartner: Stadt Bad Laasphe (NRW)	591.000	---
Mittlere Bergstraße	Stadt Bensheim (Südwest und westliche Innenstadt), Gemeinde Einhausen (Ortszentrum), Stadt Heppenheim (An der Innenstadt), Gemeinde Lautertal (Felsenmeer Reichenbach, Ortsmitte Reichenbach in Lautertal), Stadt Lorsch (Stadt- und Kulturzentrum), Stadt Zwingenberg (Rund um die historische Markthalle)	494.000	---
Schwalm-Eder-Mitte	Homberg (Efze) (Altstadt um den Marktplatz, Stadtteil Mühlhausen) Knüllwald (Remsfeld, Niederbeisheim), Schwarzenborn (Altstadtkern, Standort Kulturhalle)	513.000	---
ProRegion Mittleres Fuldata	Alheim (Alheim-Heinebach), Bebra (Göttinger Bogen, Kernstadt-Nord, Bahnhof) und Rotenburg an der Fulda (Kernstadt)	11.000	---
Mittleres Fuldata	Felsberg (Ortskern), Malsfeld (Rittergut/ Brauerei), Melsungen (Innenstadtränder, Bahnhof), Morschen (Ortskern/ Bahnhof Altmorschen) und Spangenberg (Freizeitgelände, Salzmann-Areal)	598.000	1.060.000
Mittleres Werratal	Bad Sooden-Allendorf (Altstadt Bad Sooden-Allendorf bestehend aus den Teilbereichen Östliches Teilgebiet und Teilgebiet Haupteinkaufsstraße), Eschwege (Gesamte Altstadt + Brückenhausen innerhalb des Grabenrings), Meißner (Ortskern Germerode), Wanfried (Stadtkern), Wehretal (Reichensachsen)	513.000	---
Nordwaldeck	Bad Arolsen (Wetterburg/ Twistesee), Diemelstadt (Diemelstadt-Wrexen Mitte), Volkmarsen (Volkmarsen-Külte), Twistet (Twistet-Berndorf)	443.000	---
Rheingau	Eltville (Rheingauhalle, Rheinufer), Geisenheim (Gewerbepark, Rheinufer), Kiedrich (Bangert, Rathaus), Lorch (Nördliche Schwalbacher Straße, Hilchenhaus-Komplex), Oestrich-Winkel (Kerbplatz), Rüdesheim (Asbach-Gelände) und Walluf (Niederwalluf und Rheinufer)	494.000	---
Schwalm	Frielendorf (Ortslage Frielendorf, Ortslage Verna), Gilserberg (Ortslage Gilserberg, Ortslage Sachsenhausen), Schrecksbach (Ortskern), Schwalmstadt (Bahnhof - Wiergrund im Stadtteil Treysa, Festung Ziegenhain, Ortslage Wiera) und Willingshausen (Ortslage Willingshausen)	---	---
Sontra/Herleshhausen/ Nentershausen	Herleshhausen (Ortsmitte, Bahnhof und Umfeld), Nentershausen (Bergarbeitersiedlung und Ortsmitte), Sontra (Breitwiese, Bahnhof mit Umfeld und Große Au, Husarenkaserne)	---	---
Kirchhain/Stadtallendorf/ Rauschenberg	Kirchhain (Mitte), Rauschenberg (Mitte), Stadtallendorf (Mitte)	---	---

Westliches Meißnerland	Großalmerode (Kernstadt), Helsa (Helsa Wickenrode), Hessisch Lichtenau (Kernstadt), Kaufungen (Oberkaufungen) und Waldkappel (Kernstadt, Bischhausen)	513.000	---
Rüsselsheim/ Raunheim/ Kelsterbach	Stadt Rüsselsheim (Kernbereich), Stadt Raunheim (Ortskern), Stadt Kelsterbach (Stadtkern/ Enka-Areal)	556.000	499.000
Schlangenbad/Bad Schwalbach	Bad Schwalbach (Kurbereich-Oberstadt), Schlangenbad (Kurbereich-Ortsmitte)	598.000	400.000
Schwalm-Eder-West	Bad Zwesten (Ortskern), Borken (Hessen) (Ortskern), Jesberg (Ortskern), Neuental (Neuental-Zimmersrode) und Wabern (Bahnhofsareal)	289.000	---
Babenhhausen	Konversions- und Gewerbeflächen in der Kernstadt	266.000	---
Büdingen	„Kerngebiet Bahnhofstraße“ und „Seemenbachaue“	240.000	---
Frankenau	Frankenau Kernstadt	---	---
Frankfurt/Main	Bahnhofsviertel Frankfurt am Main	171.000	---
Fulda	Südlicher Innenstadtring Fulda	219.000	---
Gießen	„Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg“, „Untere Nordstadt (Dammstr./ Steinstr.)“ und „Bahnhofsumfeld“	333.000	---
Idstein	„Idstein Nord“ und „Idstein West“	261.000	---
Kassel	Oberwehren	238.000	---
Korbach	„Altstadt – Mitte“ und „Berndorfer Tor – Am Hauptbahnhof“	299.000	1.079.000
Langen	„Stadtmitte / Geschäftszone Bahnstraße“, „Westliche Stadtmitte“ und „Gewerbe“	---	---
Lauterbach	Raiffeisengelände-Alte Bahntrasse, Brennerwasser-Nordbahnhof-Bleiche, (Ehemaliges Schlachthofgelände aufgehoben 2012)	356.000	---
Obertshausen	„Mittlerer Stadtbereich“, „Alter Ortskern und Einkaufsbereich Obertshausen“ und „Alter Ortskern und Einkaufsbereich Hausen“	205.000	---
Offenbach	Ehemaliges MAN-Roland-Hauptwerk in der Christian Pleß Straße	277.000	---
Wiesbaden	Wiesbaden Kostheim / Kastel	309.000	281.000
Bebra	Stadtgebiet Bahnhof der Stadt Bebra	214.000	576.000
Eschwege	Stadtgebiet Bahnhofsumfeld der Stadt Eschwege	463.000	---
Felsberg	Bahnhofsumfeld in den Stadtteilen Felsberg und Gensungen	207.000	---
Frankenberg	Sanierungsgebiet III Bahnhofstraße	435.000	537.000
Gelnhausen	Stadtgebiet Bahnhofsumfeld	228.000	---
Gießen	Stadtgebiet Schanzenstraße / Mülhstraße	133.000	---
Linsengericht	Gemeindegebiet Bahnhofsumfeld	100.000	---
Rüsselsheim	Stadtgebiet Innenstadt der Stadt Rüsselsheim	266.000	2.885.000
Bad Arolsen	Kernstadt Bad Arolsen	---	360.000
Bad Hersfeld	Östliche Kernstadt	---	336.000
Buseck	Ortskern Großen-Buseck	---	94.000
Darmstadt	Kapellenviertel/Woogsviertel/Ostbahnhof	---	671.000
Frankfurt/Main	Griesheim-Mitte	---	133.000
Fulda	Langebrücke/Hinterburg	---	470.000
Gelnhausen	Bindeglied Altstadt-Kinzig-Südstadt	---	312.000
Gernsheim	Innenstadtentwicklung Gernsheim	---	370.000
Gießen	Margaretenhütte/Südliche Lahnstraße	---	80.000
Hanau	Klima-Pionier-Quartier	---	101.000
Heringen (Werra)	Kernstadt Heringen	---	106.000
Idstein	Im Raental	---	58.000
Kassel	Unterneustadt/Bettenhausen	---	705.000
Lampertheim	Lampertheim Kernstadt	---	291.000
Niestetal	Ortskern Sandershausen	---	69.000
Offenbach	Revitalisierung ehem. Farbwerk	---	420.000
Viernheim	Viernheim Weststadt	---	269.000
Wächtersbach	Historischer Stadtkern Wächtersbach	---	144.000
Wetzlar	Quartiere an der Lahn	---	470.000
Witzenhausen	Kernstadt	---	336.000
Summe		11.492.000	13.112.000

Anlage 4 zu Frage 4:

Programm Städtebaulicher Denkmalschutz

Stadt / Gemeinde	Fördergebiet	Bewilligte Fördermittel Euro 2015	Bewilligte Fördermittel Euro 2016
Alsfeld	Altstadt	0	56.000
Bad Hersfeld	Innenstadt Teil D	439.000	549.000
Bad Karlshafen	Barocker Stadtkern	72.000	807.000
Bad Nauheim	Südöstliche Innenstadt	333.000	309.000
Bad Soden-Salmünster	Stadtkern	357.000	294.000
Diemelstadt	Stadtteil Rhoden	267.000	598.000
Groß-Umstadt	Stadtgebiet Vorstadt	0	137.000
Grünberg	Innenstadt Bereich 2	357.000	445.000
Immenhausen	Stadtgebiet Glashütte und Umfeld	784.000	822.000
Kelkheim	Stadtkern	400.000	509.000
Marburg	Stadtgebiet Nordstadt / Bahnhofsquartier	272.000	431.000
Ober-Mörlen	Ortskern	210.000	225.000
Weilburg	Stadtgebiet Weilburger Brückenköpfe	571.000	0
Wölfersheim	Ortskern Wölfersheim / Södel	428.000	548.000
Summe		4.490.000	5.730.000

Anlage 5 zu Frage 4:

Programm Aktive Kernbereiche in Hessen

Stadt / Gemeinde	Fördergebiet	Bewilligte Fördermittel Euro 2015	Bewilligte Fördermittel Euro 2016
Kommunale Arbeitsgemeinschaft Wirtschaftsregion Mittleres Edertal (Bad Wildungen, Fritzlar, Edertal)	Brunnenallee/Brunnenstr. in Bad Wildungen Ortsteile Bergheim und Giflitz Altstadtkern Fritzlar	577.000	858.000
Kommunale Arbeitsgemeinschaft Kom-AG WamiGra (Waldmichelbach, Grasellenbach)	Ortskern Hammelbach Ortskern Wald-Michelbach	541.000	1.359.000
Baunatal	Zentrum Baunatal	265.000	132.000
Bürrstadt	Innenstadt Bürrstadt	361.000	572.000
Frankenberg	Aktive Alt- und Neustadt	289.000	1.068.000
Frankfurt am Main	Aktiver Kernbereich Frankfurt am Main - Fechenheim	173.000	492.000
Fulda	Kernstadt Fulda	404.000	601.000
Grebenstein	Aktive Kernbereiche	361.000	34.000
Hanau	Aktive Kernbereiche	313.000	534.000
Hattersheim	Aktiver Kernbereich Hattersheim	0	0
Heppenheim	Aktiver Kernbereich Innenstadt	750.000	1.659.000
Herborn	Aktiver Kernbereich Innenstadt Herborn	577.000	86.000
Hofgeismar	Innenstadt	604.000	1.788.000
Kassel	Friedrich-Ebert-Straße; Fördergebiet B - Königsstraße	606.000	701.000
Limburg	Limburger Altstadt / Neustadt und Bahnhofsgelände	289.000	458.000
Mörfelden-Walldorf	Innenstadt Mörfelden, Innenstadt Walldorf	145.000	118.000
Offenbach	Aktive Innenstadt Offenbach	468.000	309.000
Schlüchtern	Schlüchtern Innenstadt	433.000	1.073.000
Schotten	Zentrale Kernstadt Schotten	433.000	1.359.000
Viernheim	Fördergebiet Aktive Kernbereiche	404.000	334.000
Wiesbaden	Wiesbaden Innenstadt-West	313.000	434.000
Wolfhagen	Innovative Wolfhager Innenstadt	721.000	143.000
Darmstadt (Übergang aus Sanierung)	Stadtgebiet westliche Innenstadt der Stadt Darmstadt	270.000	0
Ginsheim-Gustavsburg (Übergang aus Sanierung)	Ortskern Ginsheim (Entwicklungsschwerpunkt 1) Ortskern Ginsheim (Entwicklungsschwerpunkt 2) Ortslage Gustavsburg	157.000	286.000
Taunusstein (Übergang aus Sanierung)	Ortskern Wehen der Stadt Taunusstein	404.000	0
Summe		9.858.000	14.398.000