



# HESSISCHER LANDTAG

06. 09. 2018

HHA

## **Mitteilung der Landesregierung**

**betreffend Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den  
Haushaltsjahren 2015 und 2016**

**hier:**

**Vorlage nach § 86 Landeshaushaltsordnung**

Dem Hessischen Landtag wird die anliegende zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Haushaltsjahren 2015 und 2016 vorgelegt.

### **Begründung:**

Nach § 86 Landeshaushaltsordnung ist dem Hessischen Landtag eine zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes vorzulegen.

Die anliegenden Übersichten weisen die Veränderungen in den Haushaltsjahren 2015 und 2016 aus, wie sie sich aus dem bei dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) im Auftrag des Hessischen Ministeriums der Finanzen geführten Grundbesitzverzeichnis ergeben. Das Grundbesitzverzeichnis wird aufgrund von Veränderungsmitteilungen der grundstücksverwaltenden Dienststellen fortgeschrieben.

In der Übersicht über die Veränderungen zum Grundbesitzbestand des Landes sind seit dem Jahr 2015 auf der Grundlage eines Abgleichs mit den bilanzierten Vermögensgegenständen des Landes erstmals auch weitere bilanzielle Anlageklassen erfasst, die zu den Gebäuden bzw. Grundstücksflächen gehören, der Grundbesitzbestand zum 31.12.2015 weist mit seinem bilanzierten Werten im Vergleich zur Vorjahresgröße daher einen höheren Wert aus (z.B. neu aufgenommen allein 3.792.794.357 € Bilanzwert Straßenbauwerk).

Aufgrund der umfangreichen Abstimmungen zwischen den Meldungen zum Grundbesitzbestand und den bilanzierten Vermögensgegenständen des Landes werden die zusammengefassten Übersichten über die Veränderungen im Grundbesitzbestand für die Jahre 2015 und 2016 verspätet vorgelegt.

In der zusammengefassten Übersicht (Anlage 1) sind im Übrigen nachrichtlich die Grundstücke aufgeführt, an denen zugunsten des Landes ein Erbbaurecht bestellt ist. Es handelt sich dabei zum einen um Erbbaurechte des Hessischen Ministeriums für Wissenschaft und Kunst; der überwiegende Flächenanteil entfällt dabei auf die Hochschule Darmstadt, Campus Dieburg. Zum anderen handelt es sich um Erbbaurechte des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen, wobei der größte Teil der verwalteten Fläche an Erbbaugrundstücken auf den Hessenpark entfällt.

Darüber hinaus wurden die Bilanzwerte aus Fiskalerbschaften für das Jahr 2015 erstmals automatisch aus dem System generiert. Durch einen Systemfehler wurden größtenteils Objektwerte ungeachtet der Eigentümersituation und grundbuchrechtlichen Belastungen in die Bilanz aufgenommen, was zu einem überdurchschnittlich hohen Bilanzwert führte. Der Systemfehler wurde behoben, sodass sich in der Meldung über die Veränderungen im Grundbesitzbestand für das Jahr 2016 der Bilanzwert zum Stichtag 31.12.2016 entsprechend reduziert.

Auf die Erläuterungen der relevanten Flächenveränderungen in den Anlagen 1a und 2a zu der Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Jahren 2015 und 2016 wird Bezug genommen.

Wiesbaden, 4. September 2018

Der Hessische Ministerpräsident  
**Bouffier**

Der Hessische Minister der Finanzen  
**Dr. Schäfer**

**Anlagen**

	Bestand am 31.12.2014	Zugang			Abgang			Bestand am 31.12.2015
		Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	
<b>1. Verwaltungsgrundvermögen</b>								
<b>1.1 Ressort</b>								
<b>Ministerpräsident - Staatskanzlei</b>	18.571 m <sup>2</sup>							18.571 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	22.096.211,10 €							22.096.211,10 €
Bilanzwert Gebäude	64.295.922,00 €							63.637.753,00 €
<b>Ministerium des Inneren und für Sport</b>	179.712 m <sup>2</sup>	4.611 m <sup>2</sup>						184.323 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	4.546.523,37 €							4.547.158,94 €
Bilanzwert Gebäude	22.407.703,00 €							32.069.480,01 €
<b>Ministerium für Wissenschaft und Kunst</b>	5.538.227 m <sup>2</sup>	12.956 m <sup>2</sup>						5.551.183 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	57.824.893,46 €							58.362.973,46 €
Bilanzwert Gebäude	272.598.819,00 €							283.368.181,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen *	0,00 €							83.177,00 €
<b>Ministerium der Justiz</b>	1.261.921 m <sup>2</sup>				4.152 m <sup>2</sup>			1.257.769 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	140.015.202,15 €							139.990.729,10 €
Bilanzwert Gebäude	436.617.298,38 €							423.975.261,71 €
<b>Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz</b>	1.076.640 m <sup>2</sup>							1.076.640 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	5.339.001,00 €							5.339.001,00 €
Bilanzwert Gebäude	6.743.507,00 €							6.595.801,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter *	0,00 €							23.972,00 €
<b>- wasserbaufiskalische Grundstücke</b>	4.478.720 m <sup>2</sup>				94 m <sup>2</sup>			4.478.626 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche (Bilanzierung durch HMdUS)	5.822.271,58 €							5.822.187,25 €
Bilanz-/Buchwert Gebäude Dammbauwerk *	0,00 €							186.703.289,23 €
<b>Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung gesamt</b>	124.025.392 m <sup>2</sup>	305.468 m <sup>2</sup>	168.880 m <sup>2</sup>		219.585 m <sup>2</sup>	4.827 m <sup>2</sup>		124.275.328 m <sup>2</sup>
- davon bebauete Grundstücke (ohne Straßen)	33.480 m <sup>2</sup>				7.221 m <sup>2</sup>			26.259 m <sup>2</sup>
- davon unbebaute Grundstücke	80.423.494 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>						80.423.501 m <sup>2</sup>
- davon landeseigene Straßenfläche (bislang nur nachrichtl. separat dargestellt)	43.568.418 m <sup>2</sup>	305.461 m <sup>2</sup>	168.880 m <sup>2</sup>		212.364 m <sup>2</sup>	4.827 m <sup>2</sup>		43.825.568 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche bebaut	161.517.143,51 €							161.163.420,54 €
Bilanzwert Fläche unbebaut	326.554.107,49 €							326.804.822,91 €
Bilanzwert Straßenfläche	166.904.711,70 €							169.016.408,65 €
Bilanzwert Straßenbauwerk *	0,00 €							3.792.794.357,00 €
Bilanzwert Gebäude	24.299.124,00 €							24.502.691,00 €
<b>Landtag</b>	13.494 m <sup>2</sup>							13.494 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	13.763.137,56 €							13.763.137,56 €
Bilanzwert Gebäude	25.945.002,00 €							26.278.247,00 €
<b>Rechnungshof</b>	12.204 m <sup>2</sup>							12.204 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	2.715.307,92 €							2.715.307,92 €
Bilanzwert Gebäude	2.996.755,00 €							2.841.859,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Ressorts</b>	<b>136.604.881 m<sup>2</sup></b>	<b>323.035 m<sup>2</sup></b>	<b>168.880 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>223.831 m<sup>2</sup></b>	<b>4.827 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>136.868.138 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Ressorts</b>	<b>907.098.510,84 €</b>							<b>909.621.358,43 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Ressorts</b>	<b>855.904.130,38 €</b>							<b>4.842.766.919,95 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter *</b>	<b>0,00 €</b>							<b>107.149,00 €</b>
<b>1.2 Hochschulen</b>								
Universitäten	9.776.105 m <sup>2</sup>	5.262 m <sup>2</sup>		13.664 m <sup>2</sup>	3.785 m <sup>2</sup>	18.802 m <sup>2</sup>		9.772.444 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	676.173.376,35 €							680.749.665,43 €
Bilanzwert Gebäude	1.734.154.155,82 €							1.995.240.169,41 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter *								697.101,42 €
Kunsthochschulen	14.206 m <sup>2</sup>							14.206 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	11.827.221,29 €							11.827.221,29 €
Bilanzwert Gebäude	19.919.865,07 €							19.267.566,60 €
Fachhochschulen	1.173.828 m <sup>2</sup>		3.808 m <sup>2</sup>		153 m <sup>2</sup>			1.177.483 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	145.589.538,01 €							148.591.408,75 €
Bilanzwert Gebäude	419.200.698,09 €							443.124.273,62 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter *								75.104,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Hochschulen</b>	<b>10.964.139 m<sup>2</sup></b>	<b>5.262 m<sup>2</sup></b>	<b>3.808 m<sup>2</sup></b>	<b>13.664 m<sup>2</sup></b>	<b>3.938 m<sup>2</sup></b>	<b>18.802 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>10.964.133 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Hochschulen</b>	<b>833.590.135,65 €</b>							<b>841.168.295,47 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Hochschulen</b>	<b>2.173.274.718,98 €</b>							<b>2.457.632.009,63 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter *</b>	<b>0,00 €</b>							<b>772.205,42 €</b>
<b>Summe Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>147.569.020 m<sup>2</sup></b>	<b>328.297 m<sup>2</sup></b>	<b>172.688 m<sup>2</sup></b>	<b>13.664 m<sup>2</sup></b>	<b>227.769 m<sup>2</sup></b>	<b>23.629 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>147.832.271 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>1.740.688.646,49 €</b>							<b>1.750.789.653,90 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1.1 und 1.2</b>	<b>3.029.178.849,36 €</b>							<b>7.300.398.929,58 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1.1 und 1.2 *</b>	<b>0,00 €</b>							<b>879.354,42 €</b>

\* neu ab Meldung 2015

	Bestand am 31.12.2014	Zugang			Abgang			Bestand am 31.12.2015
		Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	
<b>2. Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen</b>								
<b>2.1 Domänenverwaltung (HMUKLV)</b>	138.592.217 m <sup>2</sup>	170.830 m <sup>2</sup>	33.892 m <sup>2</sup>	12.734 m <sup>2</sup>	249.357 m <sup>2</sup>	52.994 m <sup>2</sup>	1.387 m <sup>2</sup>	138.505.935 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	278.734.435,00 €							278.173.301,00 €
Bilanzwert Gebäude	21.358.528,00 €							20.829.900,00 €
<b>2.2 Hess. Staatsweingüter (HMUKLV)</b>	2.128.426 m <sup>2</sup>				4.774 m <sup>2</sup>			2.123.652 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	17.426.016,00 €							17.414.679,00 €
Bilanzwert Gebäude	4.200.786,00 €							4.103.592,00 €
<b>2.3 Hessen-Forst (HMUKLV)</b>	3.438.834.494 m <sup>2</sup>	44.878.374 m <sup>2</sup>			43.485.576 m <sup>2</sup>			3.440.227.292 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	2.445.820.403,00 €							64.106.261,00 €
Bilanzwert Gebäude	55.621.578,00 €							58.026.755,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter*	0,00 €							2.381.549.679,00 €
<b>2.4 Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (HMdF)</b>	6.558.810 m <sup>2</sup>		17.012 m <sup>2</sup>	23.235 m <sup>2</sup>	60.185 m <sup>2</sup>		28 m <sup>2</sup>	6.538.844 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	401.080.599,69 €							395.671.263,63 €
Bilanzwert Gebäude	702.043.798,55 €							713.532.088,06 €
<b>2.5 Fiskalerbschaften (nachrichtl. nicht in Summe enthalten)</b>	2.401.593 m <sup>2</sup>		741.329 m <sup>2</sup>			342.132 m <sup>2</sup>	101.324 m <sup>2</sup>	2.699.466 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche inkl. Gebäude	810.434,49 €							3.806.788,87 €
<b>Zwischensumme Summe Fläche 2 (ohne Erbschaften):</b>	3.586.113.947 m <sup>2</sup>	45.049.204 m <sup>2</sup>	50.904 m <sup>2</sup>	35.969 m <sup>2</sup>	43.799.892 m <sup>2</sup>	52.994 m <sup>2</sup>	1.415 m <sup>2</sup>	3.587.395.723 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche 2 (ohne Erbschaften)</b>	3.143.061.453,69 €							755.365.504,63 €
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude 2 (ohne Erbschaften)</b>	783.224.690,55 €							796.492.335,06 €
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 2 *</b>	0,00 €							2.381.549.679,00 €
<b>Summe Fläche 1 - 2 (ohne Erbschaften):</b>	3.733.682.967 m <sup>2</sup>							3.735.227.994 m <sup>2</sup>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1-2 (ohne Erbschaften)</b>	2.523.913.337,04 €							2.506.155.158,53 €
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1-2 (ohne Erbschaften)</b>	3.029.178.849,36 €							8.096.891.264,64 €
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1-2 *</b>	0,00 €							2.382.429.033,42 €
Nachrichtlich HI Erbbaurechtsnehmer	293.371 m <sup>2</sup>							293.371 m <sup>2</sup>
Nachrichtlich HMWK Erbbaurechtsnehmer	174.660 m <sup>2</sup>							174.660 m <sup>2</sup>
<b>Summe Erbbaurechtsnehmer Land Hessen</b>	468.031 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	468.031 m <sup>2</sup>

Bei den Fiskalerbschaften handelt es sich lediglich um die dem LBIH zur Verwertung überlassenen Flächen.  
\* neu ab Meldung 2015





Anlage 1a  
zur Kabinetttvorlage

***Erläuterungen relevanter Flächenveränderungen 2015 (über 10.000m<sup>2</sup>)***

**1) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWK**

Zugang durch Ankauf (insgesamt **12.956 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Ankauf Oestrich-Winkel (Brentano-Haus), Am Lindenplatz 2 mit **12.935 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Ankauf in Kassel im vereinfachten Umlegungsverfahren zu bestehendem Grundstück mit, **21 m<sup>2</sup>**.

**2) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWEVL**

Die Veränderungen betreffen An- und Verkäufe im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen. Veränderungen durch Verwaltungsübergang begründen sich durch Auf- oder Abstufungen von Kreis- in Landesstraßen und umgekehrt. Auf die Nennung von einzelnen Maßnahmen wird aufgrund der Menge verzichtet.

**3) Veränderungen im Grundvermögen der Universitäten**

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **13.664 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Bestandsberichtigung eines bislang nicht erfassten Grundstückes in Darmstadt, mit **13.664 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **18.802 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Verwaltungsübergang Frankfurt, Siesmayerstraße an LBIH, mit **14.994 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang Darmstadt, Holzhofallee 38 an die Hochschule Darmstadt, mit **3.808 m<sup>2</sup>**.

**4) Veränderungen im Grundvermögen Domänenverwaltung**

Zugang durch Ankauf/Tausch/sonst.Erwerb (insgesamt **170.830 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Tauschvertrag Bischofsheim mit Fraport AG, mit **9.687 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Ankauf einer Fläche in Kostheim von Stadt Wiesbaden, mit **53 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch vereinfachte Umlegung Kröckelbach, mit **2.011 m<sup>2</sup>**.

Zugang im Flurbereinigungsverfahren zu Streubesitz Brauerschwend, mit **42.469 m<sup>2</sup>**.

Zugang im Flurbereinigungsverfahren zu Streubesitz Ransbach, mit **111.254 m<sup>2</sup>**.

Zugang im Flurbereinigungsverfahren zu Streubesitz Schmillinghausen, mit **5.356 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 33.892 m<sup>2</sup>)

Zugang durch Verwaltungsübergang bei vereinfachter Umlegung Johannesberg von Stadt Fulda, mit **18.231 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang durch Tauschvertrag Bruchköbel von Stadt Bruchköbel, mit **467 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang durch Tauschvertrag Selters/Effolderbach von Wetteraukreis und privat, mit **15.194 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt 12.734 m<sup>2</sup>)

Zugang durch Bestandsberichtigung aufgrund Flurstückszerlegung aus Streubesitz Ilbenstadt, mit **13 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Bestandsberichtigung aufgrund Teilungsvermessung der Domäne Wehrda (Korrektur der Buchung aus dem Jahr 2011), mit **56 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Bestandsberichtigung aufgrund Teilungsvermessung aus Streubesitz Gießen (Korrektur der Buchung aus dem Jahr 2011), mit **12.665 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf/Tausch/sonst.Rechtsgeschäft (insgesamt 249.357 m<sup>2</sup>)

Abgang durch vereinfachte Umlegung Biebesheim, mit **1.636 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Tauschvertrag Hessenaue mit Fraport AG, mit **4.065 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch vereinfachte Umlegung in Lörzenbach, mit **4.564 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch vereinfachte Umlegung in Roßdorf, mit **1.910 m<sup>2</sup>**.

Abgang im Flurbereinigungsverfahren aus Streubesitz Hopfgarten, mit **38.356 m<sup>2</sup>**.

Abgang im Flurbereinigungsverfahren aus Streubesitz Loshausen, mit **87.102 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf Ransbach an privat, mit **36 m<sup>2</sup>**.

Abgang im Flurbereinigungsverfahren aus Streubesitz Steinau, mit **7.325 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Wiesbaden an privat, mit **770 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Bischofsheim an privat, mit **1.500 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Ginsheim an privat, mit **1.200 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Ilbenstadt an privat, mit **893 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Sontra an privat, mit **100.000 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 52.994 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verwaltungsübergang bei Grenzbereinigung Ginsheim an Bundesstraßenverwaltung, mit **2.557 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang bei vereinfachter Umlegung Blankenheim, mit **5.046 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang bei vereinfachter Umlegung Kassel an Stadt Kassel, mit **6.918 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang aus Streubesitz Schmillinghausen im Flurbereinigungsverfahren, mit **5.383 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang bei Baulandumlegung an Gemeinde Bischofsheim, mit **14.494 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang bei Baulandumlegung an Stadt Ginsheim-Gustavsburg, mit **18.596 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Bestandsberichtigung (insgesamt 1.387 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Bestandsberichtigung aufgrund Flurstückszerlegung der Domäne Nonnenhof, mit **35 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Bestandsberichtigung aus Streubesitz Ilbenstadt durch Flurstückszerlegung, mit **44 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Bestandsberichtigung aufgrund Tauschvertrag und Teilungsvermessung Streubesitz Waldau (Korrekturbuchung aus dem Jahr 2014), mit **1.129 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Bestandsberichtigung aufgrund Teilungsvermessung der Domäne Wehrda, mit **179 m<sup>2</sup>**.

## **5) Veränderungen im Landesbetrieb Hessen-Forst**

Zugang durch Ankauf, Tausch, sonstigen Erwerbsvorgang (insgesamt **44.878.374 m<sup>2</sup>**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **4.244.951 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **6.075.164 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **34.556.093 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen Braunschweig, mit **2.166 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonstige Veräußerung (insgesamt **43.485.576 m<sup>2</sup>**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **4.281.170 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **6.041.469 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **33.160.612 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen Braunschweig, mit **2.325 m<sup>2</sup>**.

## **6) Veränderungen im Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen**

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **17.012 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Siesmayerstraße 70, in Frankfurt von Uni Frankfurt, mit **14.994 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang einer Fläche Treburer Auen, von Wasserwirtschaftsverwaltung, mit **2.018 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **23.235 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Bestandsberichtigung von Flächen Kurpark Bad Hersfeld, bislang nicht als Eigentum erfasst, mit **23.235 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf, Tausch oder sonstige Veräußerung (insgesamt **60.185 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Darmstadt, Rheinstraße 62, mit **3.935 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Groß-Umstadt, Georg-August-Zinn- Straße 103, Groß-Umstadt, mit **15.506 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Wächtersbach, Bahnhofstraße 2, mit **3.836 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Bad Orb, Sauerbornstraße 2, mit **1.179 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Kassel, Über dem Drecksbach, mit **17.562 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Fläche Wehretal, Wehre, mit **8.805 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Wehretal, Hinter der Mühle, mit **2.893 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Witzenhausen, Südbahnhofstraße 37-39, mit **4.302 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf von Liegenschaften unter 1.000 m<sup>2</sup>, mit **2.167 m<sup>2</sup>**.

## **7) Veränderungen Fiskalerbschaften**

Die Erbschaften des Landes gemäß § 1936 BGB (Fiskalerbschaften) werden von der OFD verwaltet. Für die Verwaltung und Veräußerung der zu diesen Fiskalerbschaften gehörenden Immobilien nimmt die OFD grundsätzlich die Dienstleistung des LBIH in Anspruch. Da das Land bei einem Großteil der Fiskalerbschaftsgrundstücke nur einen Anteil an der Gesamthandsgemein-



schaft erlangt, beschränkt sich die Darstellung der Flächen und Werte der Fiskalerbschaftsgrundstücke auf den rechnerischen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft. Auf eine Aufzählung dieser Flächen wird hier verzichtet, weil es sich in der Masse um Teilflächen unter 2.000 m<sup>2</sup> handelt.

Die Gründe von Bestandsberichtigungen können folgende Ursache haben:

Die Oberfinanzdirektion erteilt dem LBIH den Verwaltungs- und Verwertungsauftrag. Es kommt vor, dass dem LBIH dieser aus diversen Gründen wieder entzogen wird und die Grundstücke daher aus dem Bestand genommen werden.

Da bei den Fiskalerbschaften überwiegend Landwirtschaftsgrundstücke zur Verwaltung und Verwertung eingehen, kommt es hin und wieder vor, dass einige Flächen in einem Flurbereinigungsverfahren untergehen und daher aus dem Bestand genommen werden. Darüber hinaus bestehen manche Erbfälle aus mehreren Grundstücken. Es kommt zunehmend vor, dass Grundstücke erst einige Zeit nach Erbschaftsantritt bekannt werden und somit nachträglich in den Bestand aufgenommen werden.

	Bestand am 31.12.2015	Zugang			Abgang			Bestand am 31.12.2016
		Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	
<b>1. Verwaltungsgrundvermögen</b>								
<b>1.1 Ressort</b>								
<b>Ministerpräsident - Staatskanzlei</b>	18.571 m <sup>2</sup>							18.571 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	22.096.211,10 €							22.096.211,10 €
Bilanzwert Gebäude	63.637.753,00 €							62.471.869,00 €
<b>Ministerium des Inneren und für Sport</b>	184.323 m <sup>2</sup>			8.402 m <sup>2</sup>				192.725 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	4.547.158,94 €							4.549.522,28 €
Bilanzwert Gebäude	32.069.480,01 €							93.639.732,01 €
<b>Ministerium für Wissenschaft und Kunst</b>	5.551.183 m <sup>2</sup>							5.551.183 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	58.362.973,46 €							58.401.280,98 €
Bilanzwert Gebäude	283.368.181,00 €							290.761.368,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen *	83.177,00 €							65.024,00 €
<b>Ministerium der Justiz</b>	1.257.769 m <sup>2</sup>				7.815 m <sup>2</sup>		813 m <sup>2</sup>	1.249.141 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	139.990.729,10 €							139.993.461,34 €
Bilanzwert Gebäude	423.975.261,71 €							409.687.356,46 €
<b>Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz</b>	1.076.640 m <sup>2</sup>							1.076.640 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	5.339.001,00 €							5.339.001,00 €
Bilanzwert Gebäude	6.595.801,00 €							6.372.090,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter *	23.972,00 €							22.793,00 €
<b>- wasserbaufiskalische Grundstücke</b>	4.478.626 m <sup>2</sup>					27.920 m <sup>2</sup>	2.018 m <sup>2</sup>	4.448.688 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche (Bilanzierung durch HMdLuS)	5.822.187,25 €							5.816.009,87 €
Bilanz-/Buchwert Gebäude Dammbauwerk *	186.703.289,23 €							184.608.803,11 €
<b>Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung gesamt</b>	124.275.328 m <sup>2</sup>	202.326 m <sup>2</sup>	3.220 m <sup>2</sup>		139.470 m <sup>2</sup>	16.909 m <sup>2</sup>		124.324.495 m <sup>2</sup>
<b>- davon bebaute Grundstücke (ohne Straßen)</b>	26.259 m <sup>2</sup>				264 m <sup>2</sup>			25.995 m <sup>2</sup>
<b>- davon unbebaute Grundstücke</b>	80.423.501 m <sup>2</sup>	12.943 m <sup>2</sup>						80.436.444 m <sup>2</sup>
<b>- davon landeseigene Straßenfläche (bislang nur nachrichtl. separat dargestellt)</b>	43.825.568 m <sup>2</sup>	189.383 m <sup>2</sup>	3.220 m <sup>2</sup>		139.206 m <sup>2</sup>	16.909 m <sup>2</sup>		43.862.056 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche bebaut	161.163.420,54 €							161.122.500,54 €
Bilanzwert Fläche unbebaut	326.804.822,91 €							327.582.451,96 €
Bilanzwert Straßenfläche	169.016.408,65 €							169.625.916,89 €
Bilanzwert Straßenbauwerk *	3.792.794.357,00 €							3.724.911.468,77 €
Bilanzwert Gebäude	24.502.691,00 €							26.709.332,00 €
<b>Landtag</b>	13.494 m <sup>2</sup>							13.494 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	13.763.137,56 €							13.763.137,56 €
Bilanzwert Gebäude	26.278.247,00 €							25.583.692,00 €
<b>Rechnungshof</b>	12.204 m <sup>2</sup>							12.204 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	2.715.307,92 €							2.715.307,92 €
Bilanzwert Gebäude	2.841.859,00 €							2.701.929,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Ressorts</b>	<b>136.868.138 m<sup>2</sup></b>	<b>202.326 m<sup>2</sup></b>	<b>3.220 m<sup>2</sup></b>	<b>8.402 m<sup>2</sup></b>	<b>147.285 m<sup>2</sup></b>	<b>44.829 m<sup>2</sup></b>	<b>2.831 m<sup>2</sup></b>	<b>136.887.141 m<sup>2</sup></b>

Zwischensumme Bilanzwert Fläche Resorts	909.621.358,43 €							911.004.801,44 €
Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Resorts	1.049.972.562,95 €							4.827.447.640,35 €
Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter *	107.149,00 €							87.817,00 €

	Bestand am 31.12.2015	Zugang			Abgang			Bestand am 31.12.2016
		Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	
<b>1.2 Hochschulen</b>								
Universitäten	9.772.444 m <sup>2</sup>	53.829 m <sup>2</sup>			7.100 m <sup>2</sup>		1.464 m <sup>2</sup>	9.817.709 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	680.749.665,43 €							680.322.266,12 €
Bilanzwert Gebäude	1.995.240.169,41 €							2.023.789.418,57 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter *	697.101,42 €							1.193.148,45 €
Kunsthochschulen	14.206 m <sup>2</sup>							14.206 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	11.827.221,29 €							11.827.221,29 €
Bilanzwert Gebäude	19.267.566,60 €							18.134.986,67 €
Fachhochschulen	1.177.483 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	1.464 m <sup>2</sup>					1.179.557 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	148.591.408,75 €							149.153.931,28 €
Bilanzwert Gebäude	443.124.273,62 €							455.384.833,87 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter *	75.104,00 €							75.104,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Hochschulen</b>	<b>10.964.133 m<sup>2</sup></b>	<b>54.439 m<sup>2</sup></b>	<b>1.464 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>7.100 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>1.464 m<sup>2</sup></b>	<b>11.011.472 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Hochschulen</b>	<b>841.168.295,47 €</b>							<b>841.303.418,69 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Hochschulen</b>	<b>2.457.632.009,63 €</b>							<b>2.497.309.239,11 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter *</b>	<b>772.205,42 €</b>							<b>1.268.252,45 €</b>
<b>Summe Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>147.832.271 m<sup>2</sup></b>	<b>256.765 m<sup>2</sup></b>	<b>4.684 m<sup>2</sup></b>	<b>8.402 m<sup>2</sup></b>	<b>154.385 m<sup>2</sup></b>	<b>44.829 m<sup>2</sup></b>	<b>4.295 m<sup>2</sup></b>	<b>147.898.613 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>1.750.789.653,90 €</b>							<b>1.752.308.220,13 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1.1 und 1.2</b>	<b>3.507.604.572,58 €</b>							<b>7.324.756.879,46 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1.1 und 1.2 *</b>	<b>879.354,42 €</b>							<b>1.356.069,45 €</b>

\* neu ab Meldung 2015

	Bestand am 31.12.2015	Zugang			Abgang			Bestand am 31.12.2016
		Ankauf/Tausch/ sonst. Erwerb	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	Verkauf/Tausch/ sonst. Veräußerung	Verwaltungs- übergang	Bestands- berichtigung	
<b>2. Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen</b>								
<b>2.1 Domänenverwaltung (HMUKLV)</b>	138.505.935 m <sup>2</sup>	7.190 m <sup>2</sup>	31.229 m <sup>2</sup>	1.467 m <sup>2</sup>	60.316 m <sup>2</sup>	70.465 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	138.415.030 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	278.173.301,00 €							277.312.513,00 €
Bilanzwert Gebäude	20.829.900,00 €							20.295.843,00 €
<b>2.2 Hess. Staatsweingüter (HMUKLV)</b>	2.123.652 m <sup>2</sup>					349 m <sup>2</sup>		2.123.303 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	17.414.679,00 €							17.448.635,00 €
Bilanzwert Gebäude	4.103.592,00 €							3.952.609,00 €
<b>2.3 Hessen-Forst (HMUKLV)</b>	3.440.227.292 m <sup>2</sup>	47.392.011 m <sup>2</sup>			47.288.250 m <sup>2</sup>			3.440.331.053 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	64.106.261,00 €							63.322.761,00 €
Bilanzwert Gebäude	58.026.755,00 €							61.760.290,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter*	2.381.549.679,00 €							2.383.113.289,00 €
<b>2.4 Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (HMdF)</b>	6.538.844 m <sup>2</sup>		29.175 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	60.389 m <sup>2</sup>	1.342 m <sup>2</sup>	3.475 m <sup>2</sup>	6.502.874 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	395.671.263,63 €							386.769.146,16 €
Bilanzwert Gebäude	713.532.088,06 €							699.498.398,06 €
<b>2.5 Fiskalerbschaften (nachrichtl. nicht in Summe enthalten)</b>	2.699.466 m <sup>2</sup>		480.621 m <sup>2</sup>	175.909 m <sup>2</sup>	314.393 m <sup>2</sup>			3.041.604 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche inkl. Gebäude	3.806.788,87 €							401.715,87 €
<b>Zwischensumme Summe Fläche 2 (ohne Erbschaften):</b>	3.587.395.723 m <sup>2</sup>	47.399.201 m <sup>2</sup>	60.404 m <sup>2</sup>	1.528 m <sup>2</sup>	47.408.955 m <sup>2</sup>	72.156 m <sup>2</sup>	3.485 m <sup>2</sup>	3.587.372.260 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche 2 (ohne Erbschaften)</b>	755.365.504,63 €							744.853.055,16 €
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude 2 (ohne Erbschaften)</b>	796.492.335,06 €							785.507.140,06 €
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 2 *</b>	2.381.549.679,00 €							2.383.113.289,00 €
<b>Summe Fläche 1 - 2 (ohne Erbschaften):</b>	3.735.227.994 m <sup>2</sup>							3.735.270.873 m <sup>2</sup>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1-2 (ohne Erbschaften)</b>	2.506.155.158,53 €							2.497.161.275,29 €
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1-2 (ohne Erbschaften)</b>	4.304.096.907,64 €							8.110.264.019,52 €
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1-2 *</b>	2.382.429.033,42 €							2.384.469.358,45 €
Nachrichtlich LBIH Erbbaurechtsnehmer	293.371 m <sup>2</sup>							293.371 m <sup>2</sup>
Nachrichtlich HMWK Erbbaurechtsnehmer	174.660 m <sup>2</sup>						62.769 m <sup>2</sup>	111.891 m <sup>2</sup>
<b>Summe Erbbaurechtsnehmer Land Hessen</b>	468.031 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	62.769 m <sup>2</sup>	405.262 m <sup>2</sup>

Bei den Fiskalerbschaften handelt es sich lediglich um die dem LBIH zur Verwertung überlassenen Flächen.

Anlage 2a  
zur Kabinetttvorlage

***Erläuterungen relevanter Flächenveränderungen 2016 (über 10.000m<sup>2</sup>)***

**1) Veränderungen wasserbaufiskalische Grundstücke**

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 27.920 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verwaltungsübergang einer Fläche in Ginsheim-Gustavsburg an Bundesstraßenverwaltung, mit 14 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verwaltungsübergang einer Fläche in Lampertheim-Rosengarten an Bundesstraßenverwaltung, mit 654 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verwaltungsübergang einer Fläche in Trebur-Geinsheim an LBIH, mit 27.252 m<sup>2</sup>.

**2) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWEVL**

Die Veränderungen betreffen An- und Verkäufe im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen. Veränderungen durch Verwaltungsübergang begründen sich durch Auf- oder Abstufungen von Kreis- in Landesstraßen und umgekehrt. Auf die Nennung von einzelnen Maßnahmen wird aufgrund der Menge verzichtet.

**3) Veränderungen im Grundvermögen der Universitäten**

Zugang durch Ankauf (insgesamt 53.829 m<sup>2</sup>)

Zugang durch Tausch von Flächen der TUD mit Stadt Darmstadt in der Hochschul-, Magdalenenstraße etc. in Darmstadt, mit 53.829 m<sup>2</sup>.

**4) Veränderungen im Grundvermögen Domänenverwaltung**

Zugang durch Ankauf/Tausch/sonst.Erwerb (insgesamt 7.190 m<sup>2</sup>)

Zugang durch Ankauf einer Fläche in Ahlbach von privat, mit 7.190 m<sup>2</sup>.

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 31.229 m<sup>2</sup>)

Zugang durch Verwaltungsübergang durch vereinfachte Umlegung in Ilbenstadt, mit 20.520 m<sup>2</sup>.

Zugang durch Verwaltungsübergang durch freiwilligen Landtausch Rimbach mit 10.709 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verkauf/Tausch/sonst.Rechtsgeschäft (insgesamt 60.316 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Tausch Fläche Wiesbaden Delkenheim, mit 10.600 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verkauf Fläche Groß-Umstadt an privat, mit 33.258 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verkauf von Kleinstflächen an privat, mit 16.458 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **70.465 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Baulandumlegung Fläche Mörlenbach an Gemeinde Mörlenbach, mit **3.741 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Vereinfachte Umlegung Flächen Weilburg an Stadt Weilburg, mit **5.013 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Vereinfachte Umlegung Flächen Fulda an Stadt Fulda, mit **13.945 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Flurbereinigungsverfahren Fürth sowie vereinfachte Umlegung in Ilbenstadt, mit **10.473 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Flurbereinigungsverfahren Staufenberg, mit **27.918 m<sup>2</sup>**.

Abgang von Kleinstflächen, mit **9.375 m<sup>2</sup>**.

## **5) Veränderungen im Landesbetrieb Hessen-Forst**

Zugang durch Ankauf, Tausch, sonstigen Erwerbsvorgang (insgesamt **47.392.011 m<sup>2</sup>**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **1.766.964 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **6.222.841 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **39.402.206 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonstige Veräußerung (insgesamt **47.288.250 m<sup>2</sup>**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **1.692.485 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **3.762.197 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **41.833.568 m<sup>2</sup>**.

## **6) Veränderungen im Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen**

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **29.175 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Friedrichstraße 36, in Gießen, von der Uni Gießen, mit **1.110 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang von Flächen Trebur-Geinsheim, von dem RP Darmstadt (Wasserwirtschaftsverwaltung), mit **27.252 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Gutfleischstraße 2-4 in Gießen, von dem HMdJ, mit **813 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf, Tausch oder sonstige Veräußerung (insgesamt **60.389 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Abfüllanlage am Kurpark Bad Hersfeld, mit **3.035 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf von Garagen Roter Lohweg 29 in Butzbach, mit **6.670 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf eines wasserbaufiskalischen Grundstücks an der Fulda in Ludwigsau, mit **46.611 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Eigentumsübertragung der Liegenschaft Turmstraße 20 in Wetzlar, an Stiftung „Phantastische Bibliothek“, mit **1.641 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf von Liegenschaften/Flächen unter 1.000 m<sup>2</sup>, mit **2.432 m<sup>2</sup>**.

## **7) Veränderungen bei HMWK als Erbbaurechtsnehmer**

Abgang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **62.769 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Bestandsberichtigung aufgrund Ende eines Erbbaurechtes in Dieburg, mit **59.470 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Bestandsberichtigung durch Korrektur Fläche Erbbaurecht Klinikum Frankfurt, mit **3.299 m<sup>2</sup>**.

## 8) Veränderungen Fiskalerbschaften

Die Erbschaften des Landes gemäß § 1936 BGB (Fiskalerbschaften) werden von der OFD verwaltet. Für die Verwaltung und Veräußerung der zu diesen Fiskalerbschaften gehörenden Immobilien nimmt die OFD grundsätzlich die Dienstleistung des LBIH in Anspruch. Da das Land bei einem Großteil der Fiskalerbschaftsgrundstücke nur einen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft erlangt, beschränkt sich die Darstellung der Flächen und Werte der Fiskalerbschaftsgrundstücke auf den rechnerischen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft. Auf eine Aufzählung dieser Flächen wird hier verzichtet, weil es sich in der Masse um Teilflächen unter 2.000 m<sup>2</sup> handelt.

Die Gründe von Bestandsberichtigungen können folgende Ursache haben:

Die Oberfinanzdirektion erteilt dem LBIH den Verwaltungs- und Verwertungsauftrag. Es kommt vor, dass dem LBIH dieser aus diversen Gründen wieder entzogen wird und die Grundstücke daher aus dem Bestand genommen werden.

Da bei den Fiskalerbschaften überwiegend Landwirtschaftsgrundstücke zur Verwaltung und Verwertung eingehen, kommt es hin und wieder vor, dass einige Flächen in einem Flurbereinigungsverfahren untergehen und daher aus dem Bestand genommen werden. Darüber hinaus bestehen manche Erbfälle aus mehreren Grundstücken. Es kommt zunehmend vor, dass Grundstücke erst einige Zeit nach Erbschaftsantritt bekannt werden und somit nachträglich in den Bestand aufgenommen werden.

Die Bilanzwerte der Grundstücke aus Fiskalerbschaften wurden für das Jahr 2015 erstmals automatisch aus dem System generiert. Durch einen Systemfehler wurden größtenteils Objektwerte ungeachtet der Eigentümersituation und grundbuchrechtlichen Belastungen in die auf Gesamtabschlussebene bereits veröffentlichte Bilanz aufgenommen, was in einem überdurchschnittlichen Bilanzwert resultierte. Der Systemfehler wurde in der Meldung 2016 behoben, daher reduziert sich der Bilanzwert zum Stichtag 31.12.16 entsprechend.