



HESSISCHER LANDTAG

08. 12. 2021

WVA

Berichts Antrag

Fraktion der SPD

Fraktion der Freien Demokraten

Verkauf von Immobilien aus dem Bestand der Nassauischen Heimstätte

Die Landesregierung wird ersucht, im Ausschuss für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (WVA) über folgenden Gegenstand zu berichten:

1. Welche Immobilien wurden seit 2014 aus dem Bestand der Nassauischen Heimstätte verkauft? (Bitte aufgeschlüsselt nach Jahr, Ort, Quadratmeterzahl, Mietpreis pro Quadratmeter und Verkaufserlös)
2. Wie wurde dieser Verkaufsprozess gesteuert bzw. organisiert?
Nach welchem Verfahren wird verkauft?
3. Gibt es bei der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) eine Governance für den Verkauf von Immobilien?
4. Falls ja, bitte um Beschreibung dieser Struktur.
5. Wie viele dieser Immobilien wurden im Rahmen eines Bieterverfahrens an den Meistbietenden oder an den einzigen Bieter veräußert?
6. Auf welchen Vertriebswegen wurden die Immobilien zum Kauf angeboten bzw. beworben?
7. Wird das im Jahr 2014 gebildete Mehrjahresverkaufsportfolio der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) regelmäßig aktualisiert und überarbeitet?
8. Falls ja: Welche Aktualisierungen haben bereits stattgefunden?
9. Falls nein: Warum nicht?
10. Inwiefern trägt das Mehrjahresverkaufsportfolio der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) aus dem Jahr 2014 den aktuellen Entwicklungen am Immobilienmarkt Rechnung?
11. Nach welchem Verfahren werden die Verkaufspreise ermittelt?
12. Welche gesetzlichen Regelungen gelten für den Verkauf von Immobilien aus der öffentlichen Hand?
13. Inwiefern ist es aus Sicht der Landesregierung sichergestellt, dass Immobilienverkäufe aus dem Bestand der Nassauischen Heimstätte ausschließlich zu marktgerechten Preisen erfolgen?
14. Bietet die Nassauische Heimstätte die zu verkaufenden Immobilien grundsätzlich zunächst den Mieterinnen und Mietern an?
15. Falls nein: Warum nicht?
16. Welches Gremium entscheidet darüber, welcher Käufer den Zuschlag erhält?
17. Nach welchen Kriterien werden die Käufer ausgewählt?

18. Nach Aussage der Landesregierung in der Kleinen Anfrage (Drucks. 20/6137) ist die zum Verkauf stehenden Immobilien der NHW aufgrund der hohen Nachfrage lediglich einem kleinen „Kundenstamm“ angeboten wurden: Ist es hierbei vorgekommen, dass im Zuge der Portfoliobereinigung seit 2014 mehrere Immobilientransaktionen an ein und denselben Käufer getätigt wurden?
19. Wie wird die Kontrolle der in die Verträge aufgenommen besonderen Regelungen und Verpflichtungen des Käufers von der NHW kontrolliert?
20. Ist die Portfoliobereinigung der NHW mittlerweile abgeschlossen?
21. Handelt es sich bei dem Vorgehen der Nassauischen Heimstätte|Wohnstadt (NHW), zum Verkauf stehende Immobilien nur einem kleinen Kundenkreis zu offerieren, anstelle diese öffentlich zu inserieren und anzubieten, aus Sicht der Landesregierung um ein transparentes Verfahren, dass für eine landeseigene Wohnungsgesellschaft angemessen ist?

Wiesbaden, 8. Dezember 2021

Für die Fraktion
der SPD
Die Parlamentarische Geschäftsführer:
Günter Rudolph

Für die Fraktion
der Freien Demokraten
Der Fraktionsvorsitzende:
René Rock