



# HESSISCHER LANDTAG

02. 12. 2020

## Kleine Anfrage

Jan Schalauske (DIE LINKE) vom 29.06.2020

**Aktuelle Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Hessen – Teil 1**

und

**Antwort**

**Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen**

### Vorbemerkung Fragesteller:

Die Zahl der Sozialwohnungen in Hessen sinkt seit Jahren. Zwar ist es das erklärte Ziel der Landesregierung, diesen Abwärtstrend zu stoppen und umzukehren. Wie aus der Antwort des Ministers auf unsere Kleine Anfrage „Aktuelle Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Hessen“ (LT-Drucks. 20/299) am 9. August 2019 hervorgeht, ist die Zahl der Sozialwohnungen im Jahr 2018 wegen auslaufender Sozialbindungen jedoch erneut um etwa 5.000 Wohnungen gesunken. Zudem konnten 2018 nur 892 neue Sozialwohnungen errichtet werden. Wie dem „Bericht der Bundesregierung über die Verwendung der Kompensationsmittel für den Bereich der sozialen Wohnraumförderung 2019“ (BT-Drucks. 19/19960) zu entnehmen ist, liegt Hessen im Jahr 2019 mit einem Minus von 44 % sogar unter den drei Bundesländern mit dem stärksten Rückgang bei der Neubauförderung von Mietwohnungen. Demnach sank die Zahl der auf diesem Weg geförderten Wohneinheiten von 1.947 im Jahr 2018 auf 1.082 im Jahr 2019.

### Vorbemerkung Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen:

Die Landesregierung unternimmt alles, um den in den letzten Jahren zu beobachteten Rückgang bei der Zahl der geförderten Wohnungen entgegenzuwirken. So wurden beispielsweise die Programmmittel für den Erwerb von Belegungsrechten im Jahr 2020 um das 3,5-Fache auf nunmehr 14 Mio. € aufgestockt. Hierdurch können nun vermehrt auslaufende Bindungen rechtzeitig verlängert und kurzfristig weitere Wohnungen in die Bindung genommen werden.

In der angeführten Statistik des Bundes sind die noch erfolgten Nachmeldungen für die Förderung neuer gebundener Wohnungen nicht berücksichtigt: Hier gab es für Hessen im Jahr 2019 insgesamt Nachmeldungen für 419 Wohnungen. Es gab bei den Anmeldungen für die gebundenen Wohnungen im Jahr 2019 demnach keinen Rückgang, sondern im Vergleich zum Vorjahr einen Zuwachs von 59 Wohnungen: im Jahr 2018 wurden 1.438 Wohnungen in der Förderung angemeldet, im Jahr 2019 waren es 1.497.

Die Zahl des Bundes erklärt sich auch damit, dass in der Statistik die Wohnplätze für Studierende mit enthalten sind, die angemeldet und für die Fördermittel bereitgestellt wurden. Der Bau von Studierendenwohnungen unterliegt großen Schwankungen. Während in einem Jahr große Projekte mit insgesamt mehr als 1.000 Wohnheimplätzen angemeldet wurden, sind es in einem anderen fast keine: im Jahr 2018 wurden 509 Wohnheimplätze angemeldet, im Jahr 2019 waren es 4.

Aufgrund der möglichen Schwankungen zwischen zwei Jahren macht es Sinn, sich die Entwicklung über mehrere Jahre anzuschauen. Hier sieht man, vergleicht man den Zeitraum von 2010 bis 2014 und von 2015 bis 2019, dass sich die Zahl der geförderten Wohnungen inkl. Studierendenwohnungen, für die Mittel im Rahmen der Neubauförderung bereitgestellt wurden, deutlich erhöht hat.

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| 2010 bis 2014 | 3.195 Wohnungen/Wohnplätze  |
| 2015 bis 2019 | 10.238 Wohnungen/Wohnplätze |

Diese Vorbemerkungen vorangestellt beantworte ich die Anfrage wie folgt:

Frage 1. Wie hat sich die Zahl der Sozialwohnungen in Hessen zwischen dem 1. Januar 2019 und dem 31. Dezember 2019 entwickelt? Um Aufschlüsselung nach den Regierungsbezirken, Landkreisen und zusätzliche Angabe der kreisfreien Städte sowie nach den verschiedenen Förderkategorien (Neubau bzw. Modernisierung von Mietwohnungen, Studierendenwohnen, KIP) wird gebeten.

Zum 31. Dezember 2018 gab es in Hessen 80.309 geförderte Wohnungen.

Zum 31. Dezember 2019 gab es in Hessen 79.728 geförderte Wohnungen.

Die Angaben sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Ab dem Jahr 2019 fallen Wohnungen, die vorzeitig abgelöst werden, erst dann aus der Statistik, wenn die gesetzliche Nachwirkungsfrist, also die Mietpreis- und Belegungsbindung der Wohnung endet. Außerdem werden seit 2019 die Wohnungen der Nassauischen Heimstätte (NH), deren Bindungen im Rahmen der Mietenstrategie der NH verlängert werden, in die Statistik einbezogen; bei Studierendenwohnungen werden künftig die Wohnheimplätze ausgewiesen, da dies die entscheidende Zahl bei der Versorgung von Studierendenhaushalten mit bezahlbarem Wohnraum ist.

Frage 2. Wie viele Sozialwohnungen wurden in Hessen im Jahr 2019 fertig gestellt? Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten.

Im Jahr 2019 wurden 618 geförderte Wohnungen fertiggestellt. Detaillierte Angaben sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Frage 3. Wie viele Sozialwohnungen wurden in den Jahren 2015 bis 2019 von verschiedenen Akteuren der Wohnungswirtschaft fertig gestellt? Um Aufschlüsselung nach Jahr sowie öffentlichen, genossenschaftlichen und privaten Akteuren wird gebeten.

In der Aufstellung wurden die Bauherren nach den Fallgruppen der künftigen Bundesstatistik unterschieden.

| Fertigstellungen geförderte Wohnungen in Hessen nach Bauherren 2015 bis 2019 |              |              |            |              |            |
|--|--------------|--------------|------------|--------------|------------|
|  | 2015         | 2016         | 2017       | 2018         | 2019       |
| Kommunale und öffentliche Unternehmen  | 580          | 602          | 549        | 416          | 341        |
| Genossenschaften   | 99           | 79           | 36         | 50           | 115        |
| andere private Bauherren   | 0            | 459          | 13         | 109          | 64         |
| Sonstige (Vereine wie z.B. Caritas)  | 449          | 132          | 92         | 545          | 98         |
| <b>Gesamt WE/Wohnplätze</b>  | <b>1.128</b> | <b>1.272</b> | <b>690</b> | <b>1.120</b> | <b>618</b> |

Frage 4. Wie viele Anmeldung von zukünftigen Bauvorhaben des geförderten Wohnungsbaus wurden für das Jahr 2019 erfasst? Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten.

Für das Jahr 2019 wurden Fördermittel für 1.676 Wohnungen/Wohnplätze bereitgestellt. Detaillierte Angaben sind Anlage 3 zu entnehmen.

Frage 5. Wie lässt sich die Differenz erklären, die für das Jahr 2018 zwischen der Zahl neu errichteter Sozialwohnungen in Hessen (892) und der von der Bundesregierung veröffentlichten Zahl zur Neubauförderung von Mietwohnungen (1.947) besteht?

Die Zahl von 1.947 Wohnungen bezieht sich auf in 2018 angemeldete Neubauprojekte, für die Fördermittel bereitgestellt wurden. Die Zahl von 892 Wohnungen zeigt die Fertigstellungen im Jahr 2018. Diese Zahl setzt sich aus angemeldeten Neubauprojekten der Vorjahre zusammen.

Frage 6. In welchem Umfang wurden in Hessen zwischen dem 1. Januar 2015 und dem 31. Dezember 2019 Fördermittel im Bereich der sozialen Wohnraumförderung verausgabt und wie viele Wohneinheiten wurden damit jeweils gebaut bzw. modernisiert? Um Aufschlüsselung nach Form der Förderung (Darlehen oder Zuschüsse), Förderkategorien (Neubau bzw. Modernisierung von Mietwohnungen, Studierendenwohnen, KIP, Eigentumsförderung, behindertengerechter Umbau) sowie nach Landes- und Bundesmitteln wird gebeten.

In Hessen wurden zwischen dem 1. Januar 2015 und dem 31. Dezember 2019 Fördermittel im Bereich der Wohnraumförderung in Höhe von 541 Mio. € bewilligt (9.089 Wohnungen). Detaillierte Angaben sind Anlage 4 zu entnehmen.

Von einer Unterscheidung in Bundes- und Landesmittel wurde abgesehen, da die tatsächliche Komplexität der Mittelherkunft nicht zutreffend dargestellt werden kann. In dem hier betrachteten Zeitraum sind dem Land Kompensationsmittel des Bundes in Höhe von rd. 379,5 Mio. € zugeflossen.

Es ist zu beachten, dass noch nicht alle Projekte, für die im hier betrachtete Zeitraum Fördermittel bereitgestellt wurden, bewilligt sind.

Frage 7. Wie viele Haushalte waren in Hessen im Jahr 2019 als sozialwohnungssuchend registriert (Wohnberechtigungsschein)? Um Aufschlüsselung nach den Regierungsbezirken, Landkreisen und zusätzliche Angabe der kreisfreien Städte wird gebeten.

Im Jahr 2019 waren 48.536 Haushalte registriert, die eine geförderte Wohnung suchten. Detaillierte Angaben sind Anlage 5 zu entnehmen.

Wiesbaden, 26. November 2020

**Tarek Al-Wazir**

**Anlagen**

| <b>Bestand an geförderten Wohnungen in Hessen</b> |               |                       |                  |            |                                    |               |
|---|---------------|-----------------------|------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| <b>- Stand 31.12.2018 -</b>                       |               |                       |                  |            |                                    |               |
| <b>Kreis/Stadt</b>                                | <b>Neubau</b> | <b>Modernisierung</b> | <b>Studenten</b> | <b>KIP</b> | <b>Erwerb v. Belegungsrechten.</b> | <b>Gesamt</b> |
| Darmstadt, Stadt                                  | 4.030         | 331                   | 140              | 36         | 25                                 | 4.562         |
| Frankfurt am Main, Stadt                          | 19.208        | 537                   | 0                | 0          | 540                                | 20.285        |
| Offenbach am Main, Stadt                          | 2.836         | 445                   | 34               | 0          | 32                                 | 3.347         |
| Wiesbaden, Stadt                                  | 6.310         | 160                   | 103              | 16         | 124                                | 6.713         |
| <b>Zwischensumme</b>                              | <b>32.384</b> | <b>1.473</b>          | <b>277</b>       | <b>52</b>  | <b>721</b>                         | <b>34.907</b> |
| Bergstraße  | 1.771         | 0                     | 0                | 0          | 24                                 | 1.795         |
| Darmstadt-Dieburg                                 | 2.545         | 68                    | 0                | 1          | 24                                 | 2.638         |
| Groß-Gerau  | 3.593         | 408                   | 0                | 9          | 212                                | 4.222         |
| Hochtaunuskreis                                   | 1.573         | 0                     | 0                | 23         | 0                                  | 1.596         |
| Main-Kinzig-Kreis                                 | 3.031         | 334                   | 0                | 4          | 45                                 | 3.414         |
| Main-Taunus-Kreis                                 | 2.301         | 104                   | 0                | 19         | 93                                 | 2.517         |
| Odenwaldkreis                                     | 455           | 0                     | 0                | 0          | 0                                  | 455           |
| Offenbach   | 3.266         | 42                    | 0                | 16         | 48                                 | 3.372         |
| Rheingau-Taunus                                   | 1.191         | 119                   | 27               | 0          | 0                                  | 1.337         |
| Wetteraukreis                                     | 1.454         | 14                    | 0                | 0          | 0                                  | 1.468         |
| <b>Zwischensumme</b>                              | <b>21.180</b> | <b>1.089</b>          | <b>27</b>        | <b>72</b>  | <b>446</b>                         | <b>22.814</b> |
| <b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>                        | <b>53.564</b> | <b>2.562</b>          | <b>304</b>       | <b>124</b> | <b>1.167</b>                       | <b>57.721</b> |
| Gießen  | 2.881         | 239                   | 135              | 8          | 264                                | 3.527         |
| Lahn-Dill-Kreis                                   | 1.436         | 218                   | 0                | 0          | 94                                 | 1.748         |
| Limburg-Weilburg                                  | 520           | 22                    | 0                | 0          | 0                                  | 542           |
| Marburg-Biedenkopf                                | 2.916         | 447                   | 95               | 0          | 140                                | 3.598         |
| Vogelsbergkreis                                   | 318           | 59                    | 0                | 0          | 0                                  | 377           |
| <b>Reg.-Bez. Gießen</b>                           | <b>8.071</b>  | <b>985</b>            | <b>230</b>       | <b>8</b>   | <b>498</b>                         | <b>9.792</b>  |
| Kassel, Stadt                                     | <b>4.513</b>  | <b>321</b>            | <b>8</b>         | <b>0</b>   | <b>175</b>                         | <b>5.017</b>  |
| Fulda   | 1.795         | 194                   | 84               | 13         | 40                                 | 2.126         |
| Hersfeld-Rotenburg                                | 1.009         | 219                   | 0                | 0          | 0                                  | 1.228         |
| Kassel  | 1.314         | 210                   | 0                | 0          | 0                                  | 1.524         |
| Schwalm-Eder-Kreis                                | 897           | 127                   | 0                | 0          | 0                                  | 1.024         |
| Waldeck-Frankenberg                               | 1.107         | 109                   | 0                | 0          | 0                                  | 1.216         |
| Werra-Meißner-Kreis                               | 519           | 142                   | 0                | 0          | 0                                  | 661           |
| <b>Zwischensumme</b>                              | <b>6.641</b>  | <b>1.001</b>          | <b>84</b>        | <b>13</b>  | <b>40</b>                          | <b>7.779</b>  |
| <b>Reg.-Bez. Kassel</b>                           | <b>11.154</b> | <b>1.322</b>          | <b>92</b>        | <b>13</b>  | <b>215</b>                         | <b>12.796</b> |
| <b>Land Hessen</b>                                | <b>72.789</b> | <b>4.869</b>          | <b>626</b>       | <b>145</b> | <b>1.880</b>                       | <b>80.309</b> |
| davon   |               |                       |                  |            |                                    |               |
| kreisfreie Städte                                 | <b>36.897</b> | <b>1.794</b>          | <b>285</b>       | <b>52</b>  | <b>896</b>                         | <b>39.924</b> |
| Landkreise  | <b>35.892</b> | <b>3.075</b>          | <b>341</b>       | <b>93</b>  | <b>984</b>                         | <b>40.385</b> |

## Bestand an geförderten Wohnungen in Hessen

- Stand 31.12.2019 -

| Kreis/Stadt                 | Neubau        | Modernisierung | Studenten<br>(Wohnplätze) | KIP        | Erwerb v.<br>Belegungsrechten | Gesamt        |
|-----------------------------|---------------|----------------|---------------------------|------------|-------------------------------|---------------|
| Darmstadt, Stadt            | 4.083         | 331            | 294                       | 36         | 33                            | 4.777         |
| Frankfurt am Main, Stadt    | 18.958        | 537            | 56                        | 0          | 580                           | 20.131        |
| Offenbach am Main,<br>Stadt | 2.866         | 342            | 59                        | 0          | 32                            | 3.299         |
| Wiesbaden, Stadt            | 6.164         | 202            | 211                       | 68         | 124                           | 6.769         |
| <b>Zwischensumme</b>        | <b>32.071</b> | <b>1.412</b>   | <b>620</b>                | <b>104</b> | <b>769</b>                    | <b>34.976</b> |
| Bergstraße                  | 1.759         | 0              | 0                         | 0          | 50                            | 1.809         |
| Darmstadt-Dieburg           | 2.523         | 34             | 0                         | 3          | 24                            | 2.584         |
| Groß-Gerau                  | 3.596         | 456            | 0                         | 39         | 336                           | 4.427         |
| Hochtaunuskreis             | 1.515         | 0              | 0                         | 23         | 0                             | 1.538         |
| Main-Kinzig-Kreis           | 2.950         | 334            | 0                         | 76         | 45                            | 3.405         |
| Main-Taunus-Kreis           | 2.311         | 104            | 0                         | 48         | 102                           | 2.565         |
| Odenwaldkreis               | 450           | 0              | 0                         | 0          | 0                             | 450           |
| Offenbach                   | 3.237         | 25             | 0                         | 16         | 80                            | 3.358         |
| Rheingau-Taunus             | 1.167         | 119            | 27                        | 9          | 0                             | 1.322         |
| Wetteraukreis               | 1.418         | 14             | 0                         | 0          | 0                             | 1.432         |
| <b>Zwischensumme</b>        | <b>20.926</b> | <b>1.086</b>   | <b>27</b>                 | <b>214</b> | <b>637</b>                    | <b>22.890</b> |
| <b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>  | <b>52.997</b> | <b>2.498</b>   | <b>647</b>                | <b>318</b> | <b>1.406</b>                  | <b>57.866</b> |
| Gießen                      | 2.853         | 206            | 135                       | 24         | 309                           | 3.527         |
| Lahn-Dill-Kreis             | 1.411         | 144            | 0                         | 0          | 118                           | 1.673         |
| Limburg-Weilburg            | 514           | 22             | 0                         | 10         | 0                             | 546           |
| Marburg-Biedenkopf          | 2.922         | 345            | 140                       | 6          | 140                           | 3.553         |
| Vogelsbergkreis             | 305           | 0              | 0                         | 0          | 0                             | 305           |
| <b>Reg.-Bez. Gießen</b>     | <b>8.005</b>  | <b>717</b>     | <b>275</b>                | <b>40</b>  | <b>567</b>                    | <b>9.604</b>  |
| Kassel, Stadt               | <b>4.395</b>  | <b>192</b>     | <b>8</b>                  | <b>0</b>   | <b>203</b>                    | <b>4.798</b>  |
| Fulda                       | 1.873         | 103            | 84                        | 13         | 65                            | 2.138         |
| Hersfeld-Rotenburg          | 990           | 156            | 0                         | 0          | 0                             | 1.146         |
| Kassel                      | 1.284         | 125            | 0                         | 12         | 0                             | 1.421         |
| Schwalm-Eder-Kreis          | 892           | 37             | 0                         | 0          | 0                             | 929           |
| Waldeck-Frankenberg         | 1.079         | 55             | 0                         | 0          | 0                             | 1.134         |
| Werra-Meißner-Kreis         | 582           | 110            | 0                         | 0          | 0                             | 692           |
| <b>Zwischensumme</b>        | <b>6.700</b>  | <b>586</b>     | <b>84</b>                 | <b>25</b>  | <b>65</b>                     | <b>7.460</b>  |
| <b>Reg.-Bez. Kassel</b>     | <b>11.095</b> | <b>778</b>     | <b>92</b>                 | <b>25</b>  | <b>268</b>                    | <b>12.258</b> |
| <b>Land Hessen</b>          | <b>72.097</b> | <b>3.993</b>   | <b>1.014</b>              | <b>383</b> | <b>2.241</b>                  | <b>79.728</b> |
| davon                       |               |                |                           |            |                               |               |
| kreisfreie Städte           | <b>36.466</b> | <b>1.604</b>   | <b>628</b>                | <b>104</b> | <b>972</b>                    | <b>39.774</b> |
| Landkreise                  | <b>35.631</b> | <b>2.389</b>   | <b>386</b>                | <b>279</b> | <b>1.269</b>                  | <b>39.954</b> |

| <b>Fertigstellungen in 2019</b> |               |                       |                                   |            |               |
|---------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| <b>Kreis/Stadt</b>              | <b>Neubau</b> | <b>Modernisierung</b> | <b>Studenten<br/>(Wohnplätze)</b> | <b>KIP</b> | <b>Gesamt</b> |
| Darmstadt, Stadt                | 58            | 0                     | 0                                 | 0          | 58            |
| Frankfurt am Main, Stadt        | 34            | 0                     | 56                                | 0          | 90            |
| Offenbach am Main, Stadt        | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Wiesbaden, Stadt                | 0             | 42                    | 0                                 | 52         | 94            |
| <b>Zwischensumme</b>            | <b>92</b>     | <b>42</b>             | <b>56</b>                         | <b>52</b>  | <b>242</b>    |
| Bergstraße                      | 20            | 0                     | 0                                 | 0          | 20            |
| Darmstadt-Dieburg               | 0             | 0                     | 0                                 | 2          | 2             |
| Groß-Gerau                      | 55            | 48                    | 0                                 | 30         | 133           |
| Hochtaunuskreis                 | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Main-Kinzig-Kreis               | 0             | 0                     | 0                                 | 79         | 79            |
| Main-Taunus-Kreis               | 10            | 0                     | 0                                 | 29         | 39            |
| Odenwaldkreis                   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Offenbach                       | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Rheingau-Taunus                 | 0             | 0                     | 0                                 | 9          | 9             |
| Wetteraukreis                   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| <b>Zwischensumme</b>            | <b>85</b>     | <b>48</b>             | <b>0</b>                          | <b>149</b> | <b>282</b>    |
| <b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>      | <b>177</b>    | <b>90</b>             | <b>56</b>                         | <b>201</b> | <b>524</b>    |
| Gießen                          | 0             | 0                     | 0                                 | 16         | 16            |
| Lahn-Dill-Kreis                 | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Limburg-Weilburg                | 0             | 0                     | 0                                 | 10         | 10            |
| Marburg-Biedenkopf              | 12            | 0                     | 0                                 | 6          | 18            |
| Vogelsbergkreis                 | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| <b>Reg.-Bez. Gießen</b>         | <b>12</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>                          | <b>32</b>  | <b>44</b>     |
| Kassel, Stadt                   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Fulda                           | 26            | 0                     | 0                                 | 0          | 26            |
| Hersfeld-Rotenburg              | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Kassel                          | 0             | 0                     | 0                                 | 12         | 12            |
| Schwalm-Eder-Kreis              | 12            | 0                     | 0                                 | 0          | 12            |
| Waldeck-Frankenberg             | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| Werra-Meißner-Kreis             | 0             | 0                     | 0                                 | 0          | 0             |
| <b>Zwischensumme</b>            | <b>38</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>                          | <b>12</b>  | <b>50</b>     |
| <b>Reg.-Bez. Kassel</b>         | <b>38</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>                          | <b>12</b>  | <b>50</b>     |
| <b>Land Hessen</b>              | <b>227</b>    | <b>90</b>             | <b>56</b>                         | <b>245</b> | <b>618</b>    |
| davon                           |               |                       |                                   |            |               |
| kreisfreie Städte               | 92            | 42                    | 56                                | 52         | 242           |
| Landkreise                      | 135           | 48                    | 0                                 | 193        | 376           |

| <b>Wohneinheiten auf der Grundlage der bereitgestellten Mittel im Förderjahr 2019</b> |               |                       |                                   |            |
|---|---------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>Kreis/Stadt</b>  | <b>Neubau</b> | <b>Modernisierung</b> | <b>Studenten<br/>(Wohnplätze)</b> | <b>KIP</b> |
| Darmstadt, Stadt  | 35            | 0                     | 0                                 | 0          |
| Frankfurt am Main, Stadt  | 653           | 0                     | 0                                 | 0          |
| Hanau, Stadt  | 37            |                       |                                   |            |
| Offenbach am Main, Stadt  | 40            | 0                     | 0                                 | 0          |
| Wiesbaden, Stadt  | 80            | 69                    | 0                                 | 0          |
| <b>Zwischensumme</b>  | <b>845</b>    | <b>69</b>             | <b>0</b>                          | <b>0</b>   |
| Bergstraße  | 55            | 0                     | 0                                 | 14         |
| Darmstadt-Dieburg   | 24            | 12                    | 0                                 | 0          |
| Groß-Gerau  | 135           | 47                    | 0                                 | 0          |
| Hochtaunuskreis   | 66            | 0                     | 0                                 | 33         |
| Main-Kinzig-Kreis   | 8             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Main-Taunus-Kreis   | 51            | 0                     | 0                                 | 0          |
| Odenwaldkreis   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Offenbach   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Rheingau-Taunus   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Wetteraukreis   | 16            | 0                     | 0                                 | 0          |
| <b>Zwischensumme</b>  | <b>355</b>    | <b>59</b>             | <b>0</b>                          | <b>47</b>  |
| <b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>  | <b>1.200</b>  | <b>128</b>            | <b>0</b>                          | <b>47</b>  |
| Gießen  | 50            | 0                     | 0                                 | 38         |
| Marburg, Stadt  | 80            |                       |                                   |            |
| Lahn-Dill-Kreis   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Limburg-Weilburg  | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Marburg-Biedenkopf  | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Vogelsbergkreis   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| <b>Reg.-Bez. Gießen</b>   | <b>130</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                          | <b>38</b>  |
| Kassel, Stadt   | <b>32</b>     | <b>0</b>              | <b>4</b>                          | <b>0</b>   |
| Fulda, Stadt  | <b>24</b>     |                       |                                   |            |
| Fulda   | 67            | 0                     | 0                                 | 0          |
| Hersfeld-Rotenburg  | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Kassel  | 0             | 0                     | 0                                 | 6          |
| Schwalm-Eder-Kreis  | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Waldeck-Frankenberg   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| Werra-Meißner-Kreis   | 0             | 0                     | 0                                 | 0          |
| <b>Zwischensumme</b>  | <b>123</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                          | <b>6</b>   |
| <b>Reg.-Bez. Kassel</b>   | <b>123</b>    | <b>0</b>              | <b>4</b>                          | <b>6</b>   |
| <b>Land Hessen</b>  | <b>1453</b>   | <b>128</b>            | <b>4</b>                          | <b>91</b>  |
| davon   |               |                       |                                   |            |
| kreisfreie Städte   | <b>1.031</b>  | <b>69</b>             | <b>4</b>                          | <b>38</b>  |
| Landkreise  | <b>422</b>    | <b>59</b>             | <b>0</b>                          | <b>53</b>  |

**Bewilligungen im Zeitraum 1. Januar bis 31. Dezember**

|                                  | 2015          |               |               |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                  | Darlehen      |               | Zuschüsse     |              |
|                                  | Wohneinheiten | Förderbetrag  | Wohneinheiten | Förderbetrag |
| Neubau von Mietwohnungen         | 444           | 36.205.900,00 | -             | -            |
| Modernisierung von Mietwohnungen | 176           | 3.935.200,00  | -             | -            |
| Studenten                        | 30            | 2.682.500,00  | 168           | 3.795.000,00 |
| Eigentum Neubau                  | 127           | 11.005.000,00 | -             | -            |
| Eigentum Bestand                 | 185           | 17.418.500,00 | -             | -            |
| Behindertengerechter Umbau       | -             | -             | 458           | 1.532.328,64 |
| KIP                              | -             | -             | -             | -            |

|                                  | 2016          |               |               |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                  | Darlehen      |               | Zuschüsse     |              |
|                                  | Wohneinheiten | Förderbetrag  | Wohneinheiten | Förderbetrag |
| Neubau von Mietwohnungen         | 213           | 19.211.800,00 | x)            | 1.321.780,00 |
| Modernisierung von Mietwohnungen | 109           | 2.289.200,00  | -             | -            |
| Studenten                        | 157           | 6.805.500,00  | 99            | 3.864.014,00 |
| Eigentum Neubau                  | 119           | 10.305.000,00 | -             | -            |
| Eigentum Bestand                 | 134           | 12.505.000,00 | -             | -            |
| Behindertengerechter Umbau       | -             | -             | 545           | 2.039.266,34 |
| KIP                              | -             | -             | -             | -            |

x) Wohneinheiten sind in den Darlehen enthalten

|                                  | 2017          |               |               |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                  | Darlehen      |               | Zuschüsse     |              |
|                                  | Wohneinheiten | Förderbetrag  | Wohneinheiten | Förderbetrag |
| Neubau von Mietwohnungen         | 326           | 29.885.700,00 | x)            | 4.579.870,00 |
| Modernisierung von Mietwohnungen | 78            | 1.684.000,00  | x)            | 234.575,00   |
| Studenten                        | 6             | 464.400,00    | 69            | 2.508.420,00 |
| Eigentum Neubau                  | 94            | 8.160.000,00  | -             | -            |
| Eigentum Bestand                 | 120           | 11.210.000,00 | -             | -            |
| Behindertengerechter Umbau       | -             | -             | 571           | 2.276.819,29 |
| KIP                              | 256           | 23.352.900,00 | -             | -            |

x) Wohneinheiten sind in den Darlehen enthalten

|                                  | 2018          |               |               |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                  | Darlehen      |               | Zuschüsse     |              |
|                                  | Wohneinheiten | Förderbetrag  | Wohneinheiten | Förderbetrag |
| Neubau von Mietwohnungen         | 595           | 57.255.300,00 | x)            | 9.465.860,00 |
| Modernisierung von Mietwohnungen | 160           | 8.005.600,00  | x)            | 501.275,00   |
| Studenten                        | 66            | 7.192.500,00  | x)            | 719.250,00   |
| Eigentum Neubau                  | 82            | 7.220.000,00  | -             | -            |
| Eigentum Bestand                 | 113           | 10.400.000,00 | -             | -            |
| Behindertengerechter Umbau       | -             | -             | 664           | 2.361.229,22 |
| KIP                              | 321           | 35.065.300,00 | -             | -            |

x) Wohneinheiten sind in den Darlehen enthalten

|                                  | 2019          |                |               |               |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|                                  | Darlehen      |                | Zuschüsse     |               |
|                                  | Wohneinheiten | Förderbetrag   | Wohneinheiten | Förderbetrag  |
| Neubau von Mietwohnungen         | 1.066         | 104.524.600,00 | x)            | 24.147.215,00 |
| Modernisierung von Mietwohnungen | 60            | 4.735.400,00   | x)            | 473.540,00    |
| Studenten (Plätze)               | 297           | 3.931.200,00   | x)            | 2.995.575,00  |
| Eigentum Neubau                  | 83            | 7.753.000,00   | -             | -             |
| Eigentum Bestand                 | 129           | 13.451.000,00  | -             | -             |
| Behindertengerechter Umbau       | -             | -              | 777           | 2.812.064,00  |
| KIP                              | 192           | 18.820.100,00  | -             | -             |

x) Wohneinheiten sind in den Darlehen enthalten

| <b>Haushalte die eine geförderte Wohnung in Hessen suchen am 1. November 2019</b> | <b>Gesamtzahl der wohnungsuchenden Haushalte</b> |
|---|--|
| Stadt Darmstadt   | 2.835  |
| Stadt Frankfurt a.M.  | 9.425  |
| Stadt Offenbach a.M.  | 2.547  |
| Stadt Wiesbaden   | 3.364  |
| Landkreis Bergstraße  | 1.565  |
| Landkreis Darmstadt-Dieburg   | 2.420  |
| Landkreis Groß-Gerau  | 2.792  |
| Stadt Rüsselsheim   | 816  |
| Hochtaunuskreis   | 671  |
| Stadt Bad Homburg   | 600  |
| Main-Kinzig-Kreis   | 532  |
| Stadt Hanau   | 1.008  |
| Main-Taunus-Kreis   | 2.928  |
| Odenwaldkreis   | 68   |
| Landkreis Offenbach   | 3.376  |
| Rheingau-Taunus-Kreis   | 1.093  |
| Wetteraukreis   | 1.533  |
| <b>Regierungsbezirk Darmstadt</b>   | <b>37.573</b>                                    |
| Landkreis Gießen  | 1.028  |
| Stadt Gießen  | 1.648  |
| Lahn-Dill-Kreis   | 532  |
| Stadt Wetzlar   | 1410   |
| Landkreis Limburg-Weilburg  | 398  |
| Landkreis Marburg-Biedenkopf  | 255  |
| Stadt Marburg   | 942  |
| Vogelsbergkreis   | 23   |
| <b>Regierungsbezirk Gießen</b>  | <b>6.236</b>                                     |
| Stadt Kassel  | 1.967  |
| Landkreis Fulda   | 791  |
| Stadt Fulda   | 238  |
| Landkreis Hersfeld-Rotenburg  | 400  |
| Landkreis Kassel  | 636  |
| Schwalm-Eder-Kreis  | 229  |
| Landkreis Waldeck-Frankenberg   | 457  |
| Werra-Meißner-Kreis   | 9  |
| <b>Regierungsbezirk Kassel</b>  | <b>4.727</b>                                     |
| <b>Hessen</b>   | <b>48.536</b>                                    |