



Kleine Anfrage

Jan Schalauske (DIE LINKE)

Widerspruch zwischen Wohnungsprivatisierungen und der angestrebten Erhöhung des Wohnungsbestandes bei der landeseigenen Wohnungsgesellschaft Nassauische Heimstätte/Wohnstadt

Vorbemerkung:

Gemäß der Vereinbarung im schwarzgrünen Koalitionsvertrag ist die landeseigene Wohnungsgesellschaft Nassauische Heimstätte/Wohnstadt (NHW) „ein wichtiger Baustein für den Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in öffentlichem Eigentum in Hessen. Der Bestand der NH soll auf mindestens 75.000 Wohnungen anwachsen.“ Ungeachtet dieser – seither vielfach öffentlich wiederholten – Zielsetzung und trotz regelmäßiger Erfolgsmeldungen zu Wohnungsneubau und Zukäufen stagniert der Wohnungsbestand der NHW jedoch seit Jahren bei unter 60.000 Einheiten. Eine offensichtliche Ursache hierfür ist die fortgesetzte Privatisierung öffentlicher Wohnungsbestände im Rahmen einer definierten Portfolio- und Verkaufsstrategie der NHW. Wie eine Kleine Anfrage unserer Fraktion zu diesem Thema (Drs. 20/6417) ergeben hat, wurden auf diesem Weg allein zwischen 2014 und 2020 insgesamt 6.945 Wohnungen privatisiert. 2021 lief das Mehrjahresportfolio aus, Wohnungsprivatisierungen durch die NHW sollen allerdings weiter möglich sein. So riefen Ende 2021 fragwürdige Wohnungsverkäufe der NHW in Schotten im Vogelsbergkreis sowie in der Siedlung Westhausen in Frankfurt die berechtigte Kritik von Mieterinnen und Mietern sowie Kommunalpolitikerinnen und -politikern hervor.

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Wohneinheiten hat die NHW 2021 verkauft? Bitte aufschlüsseln nach Gemeinde
2. Wie viele Wohneinheiten hat die NHW 2021 selbst gebaut? Bitte aufschlüsseln nach Gemeinde sowie freifinanziert und gefördert.
3. Wie viele Wohneinheiten hat die NHW 2021 durch Kauf erworben? Bitte aufschlüsseln nach Gemeinde sowie freifinanziert und gefördert.
4. Wie hoch war der Verkaufserlös des Mehrjahresverkaufsportfolios der NHW im Jahr 2021?
5. Wie waren die Investitionen der NHW für den Wohnungsneubau im Jahr 2021?
6. Wie hoch waren die Investitionen der NHW für den Kauf von Wohnungen im Jahr 2021?
7. Wie hoch waren die Investitionen der NHW für Modernisierung und Instandhaltung von Wohnungen im Jahr 2021? Bitte nach Gemeinde aufschlüsseln
8. Nach welchen Kriterien legt die NHW Modernisierungskosten auf die Mieter*innen um?
9. Wie viele Privatisierungen plant die NHW im Jahr 2022. Bitte nach Gemeinde aufschlüsseln.
10. Wie steht die Landesregierung zu einem grundsätzlichen Privatisierungsstopp, um den Wohnungsbestand der NHW und damit öffentliches Eigentum nicht weiter dem freien Markt zu überlassen?

Wiesbaden, den 18.02.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Schalauske', with a stylized flourish extending to the right.

Jan Schalauske

Der Fraktionsvorsitzende