



HESSISCHER LANDTAG

18. 11. 2020

Kleine Anfrage

Dr. Daniela Sommer (SPD) vom 22.07.2020

Zustand und Sanierungsbedarf der Studierendenwohnheime in Hessen

und

Antwort

Ministerin für Wissenschaft und Kunst

Vorbemerkung Fragesteller:

Die Antworten auf die Große Anfrage der SPD zur Wohn- und Lebenssituation für Studierende in Hessen (Drucks. 20/2509) werfen weitere Fragen auf.

Vorbemerkung Ministerin für Wissenschaft und Kunst:

Die Landesregierung unternimmt große Anstrengungen, um bezahlbaren Wohnraum für Studierende auszubauen. Von 2013 bis 2019 hat Hessen gemäß der bundesweiten statistischen Übersicht „Wohnraum für Studierende“, die das Deutsche Studentenwerk (DSW) als Dachverband der Studierendenwerke jährlich herausgibt, mit + 17,96 % (bzw. + 2.511 Plätze) den prozentual höchsten Anstieg an Wohnheimplätzen aller Bundesländer erreicht. Allerdings hat Hessen im gleichen Zeitraum mit + 18,13 % (bzw. + 34.945 Studierenden) prozentual auch den dritthöchsten Zuwachs bei den Studierendenzahlen, so dass trotz dieser Anstrengungen die Unterbringungsquote in Wohnheimen nicht gestiegen ist.

Zum Erhebungsstichtag 01.01.2020 für das Deutsche Studierendenwerk erreicht Hessen bei 224.549 Studierenden und 16.562 öffentlich geförderten Studierendenwohnheimplätzen eine Belegungsquote von 7,37 %.

Durch das seit dem Jahr 2014 laufende Landesförderprogramm wurden bis jetzt bereits 1.014 zusätzliche Wohnheimplätze geschaffen. Weitere 418 Wohnplätze befinden sich im Bau und 1.289 Plätze in der Planung, die durch Zuschüsse oder zinsgünstige Darlehen des Landes Hessen unterstützt werden. Das Angebot wird sich damit allein durch die bereits im Förderverfahren befindlichen Plätze in den nächsten Jahren um insgesamt weitere 1.707 Plätze verbessern. Die Förderbedingungen sind im September 2020 nochmals verbessert worden. Der Finanzierungszuschuss ist auf bis zu 40 % der Darlehenssumme angehoben worden.

Eine weitere Unterstützung der Landesregierung erfolgt durch die unentgeltliche Überlassung von Landesgrundstücken in Form von Erbpachtverträgen für die Schaffung von studentischem Wohnraum auf geeigneten Grundstücken an Hochschulstandorten.

Zur Beantwortung der Kleinen Anfrage wurden die hessischen Studierendenwerke um aktuelle Daten gebeten.

Diese Vorbemerkung vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

- Frage 1. In welchem baulichen Zustand befinden sich die Studierendenwohnheime an den einzelnen hessischen Hochschulstandorten?
- Frage 2. Welche Studierendenwohnheime wurden in den letzten fünf, zehn und 15 Jahren saniert? (Bitte aufschlüsseln nach Hochschulort, unter Angabe des Zeitraums der letzten Sanierung und differenziert nach Neubau, Sanierung und Teilsanierung.)
- Frage 3. Wann werden die Wohnheime modernisiert, die zuletzt vor mehr als 25 Jahren saniert worden sind?

Aufgrund des Sachzusammenhangs sind die Antworten auf Fragen 1, 2 und 3 gemeinsam, gemäß den Rückmeldungen der Studierendenwerke, in der Tabelle in Anlage 1 dargestellt.

Frage 4. Wie stellt die Landesregierung sicher, dass die Studierendenwerke ausreichend über die Förderung von Modernisierungsmaßnahmen von Studierendenwohnheimen informiert sind?

Die Studierendenwerke werden in der „Allianz für Wohnen“ des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (HMWEVW) mit einbezogen und stehen im regen Austausch mit dem Ministerium für Wissenschaft und Kunst. Die Studierendenwerke werden im Entstehen neuer Richtlinien durch das HMWEVW beteiligt und sind dadurch informiert.

Frage 5. In welcher Höhe wurden den Studierendenwerken in den vergangenen zehn Jahren jeweils Haushaltsmittel für den Bau von Studierendenwohnheimen zur Verfügung gestellt?

Frage 6. Wie hoch waren die jeweiligen gesamten Investitionssummen der einzelnen Studierendenwerke für den Bau von Studierendenwohnheimen?

Frage 7. Welche Deckungsquote der geleisteten Investitionen wurden in den einzelnen Fällen mit Landesförderung erreicht? (Bitte aufschlüsseln nach förderfähigen Gesamtkosten und der Förderquote der förderfähigen Gesamtkosten)

Aufgrund des Sachzusammenhangs sind die Antworten auf Fragen 5, 6 und 7 gemeinsam, gemäß den Rückmeldungen der Studierendenwerke, in der Tabelle in Anlage 2 dargestellt.

Wiesbaden, 10. November 2020

Angela Dorn

Anlagen

Anlage 1 zur KA 3276

Stand: 01.08.2020

zu den Fragen 1, 2 und 3: Baulicher Zustand der Wohnheime der Studentenwerke (StW)

StW / Hochschulstandort / Angabe des Wohnheims	Beschreibung des baulichen Zustandes	Neubau (max. 5 Jahre) Baujahr angeben	Sanierung in den letzten 5 Jahren	Sanierung in den letzten 5 bis 10 Jahren	Sanierung in den letzten 10 bis 15 Jahren	Jahr der geplanten Sanierung von Wohnheimen, die vor mehr als 25 Jahren saniert wurden
StW Darmstadt						
Darmstadt						
Alfred-Messel-Weg 4	Baujahr 2013, Zustand entsprechend der Nutzungsdauer					
Alfred-Messel-Weg 6-10D	Kernsaniert		Haus 8 - 10 D 2015 - 2020	Haus 6+6A 2014		
Lichtwiesenweg 9	Baujahr 1959					2022 - 2025
Riedeselstraße 62-64C		2018				
Nieder-Ramstädter Straße 122-128A	Baujahr 2013, Zustand entsprechend der Nutzungsdauer					
Poststrasse 1	Baujahr 1992		Teilsanierung 2018 - 2020			weitere Teilsanierungen 2020 - 2022
Berliner Allee 6-6C	Baujahr 2012, Zustand entsprechend der Nutzungsdauer					
Pallaswiesenstr. 57 (angemietet)	Baujahr 1992, Zustand entsprechend der Nutzungsdauer, StW saniert nicht in Dach und Fach da Anmietung					
Nieder-Ramstädter Straße 179-183A (angemietet)	Baujahr 1987, Zustand entsprechend der Nutzungsdauer; StW saniert nicht in Dach und Fach da Anmietung					
Neckarstr. 15 / Elisabethenstraße 60 (angemietet)	Baujahr 1993, Zustand entsprechend der Nutzungsdauer, StW saniert nicht in Dach und Fach da Anmietung					

StW / Hochschulstandort / Angabe des Wohnheims	Beschreibung des baulichen Zustandes	Neubau (max. 5 Jahre) Baujahr angeben	Sanierung in den letzten 5 Jahren	Sanierung in den letzten 5 bis 10 Jahren	Sanierung in den letzten 10 bis 15 Jahren	Jahr der geplanten Sanierung von Wohnheimen, die vor mehr als 25 Jahren saniert wurden
StW Frankfurt am Main						
Frankfurt am Main						
Ginnheimer Landstraße 39 a-c		im Bau (geplante Fertigstellung Ende 2020/Anfang 2021)				
Ginnheimer Landstraße 40	Sanierung 28 Bäder 3 WGs, 2 Bäder EG und Anlagen EG, Hausmeisterbüros und Außenanlagen		Sanierung Aufzugsanlage 2019	energetische Sanierung Fassade + Fenster 2012; Druckerhöhungsanlage; Erneuerung Dachvorbau; elektrische Umschlüsse der Häuser 40+42; Einbau BHKW; neue Heizzentrale; Feuerlöschanlage 2010-2012, <u>Dachsanierung</u>		
Ginnheimer Landstraße 42			Sanierung Aufzugsanlage 2019	energetische Sanierung Fassade 2012, Druckerhöhungsanlage; Feuerlöschpumpen; Brandschutz 2010-2012, Dachsanierung, <u>Warmwasserversorgung</u>		Strangsanierung (geplant für 2021)
Beethovenplatz 4						derzeit Prüfung Kernsanierung (geplant ab 2021)
Bockenheimer Landstraße 135	Sanierung erforderlich, aber Abgabe vorr. 2022		Sanierung der Gemeinschaftsküchen 2020		Sanierung des Gemeinschaftsraumes	Haus bis voraussichtlich 2022 überlassen. Erhaltung in Dach und Fach liegt bei der Goethe-Universität
Fröbelstraße 6 - 8	Austausch der Fenster/ WDVS, evtl. Dachsanierung			2013 Erneuerung Heizung		
Kleine Seestraße 11	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse		Fassadensanierung 2015			
Homburger Straße 30	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse					
Kronberger Straße 43	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse		Treppenhaussanierung 2015; Brandschutzertüchtigung 3. OG 2015; Fassadensanierung 2018			
Ludwig-Landmann-Str. 343	Komplettsanierung seit 2017 geplante Fertigstellung Frühjahr 2021)		Komplettsanierung seit 2017 geplante Fertigstellung Frühjahr 2021)		Sanierung der Flachdächer	
Porthstraße 1-3	Fenstertausch mit Gerüststellung und Anarbeitung WDVS und Innenbekleidung	aktuell Sanierung der Gemeinschaftsbäder im 2.+3. OG+ neue Heizungsanlage	Sanierung Aufzugsanlage 2019			
Sandhöfer Allee 2	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse			Komplettsanierung 2006-2007		
Schloßstraße 119	Fassadenrenovierung, Strangsanierung/ 40 Bäder in sechs BA		Sanierung Aufzugsanlage 2019; Erneuerung Heizkessel 2019			in Planung; Strangsanierung+Bäder

StW / Hochschulstandort / Angabe des Wohnheims	Beschreibung des baulichen Zustandes	Neubau (max. 5 Jahre) Baujahr angeben	Sanierung in den letzten 5 Jahren	Sanierung in den letzten 5 bis 10 Jahren	Sanierung in den letzten 10 bis 15 Jahren	Jahr der geplanten Sanierung von Wohnheimen, die vor mehr als 25 Jahren saniert wurden
Frankfurt am Main (Fortsetzung)						
Uhlandstraße 23	Kesseltausch		Sanierung Aufzugsanlage 2019,			
Rat-Beil-Straße 27	Baujahr 2009					
Jügelstraße 1	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse					Haus bis voraussichtlich 2022 überlassen. Erhaltung in Dach und Fach liegt bei der Goethe-Universität
Wiesenhüttenplatz	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse			Totalsanierung 2011		
Sandhofstraße 3-5 (angemietet)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse			Umfassende Sanierung 2012		
Hansaallee	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse	2015				
Max-von-Laue-Straße 14	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse	2015				
CUBITY/A-Miersch-Straße (angemietet seit 2016 bis 2020)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse					
Stralsunder Straße 24-30 (angemietet)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse					Haus seit 2016 bis voraussichtlich 2021 überlassen. Erhaltung in Dach und Fach liegt bei der Goethe-Universität
Westhausen (angemietet)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse					
Hahnstraße 41 (angemietet)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse	2018				
Platensiedlung (angemietet)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse	2019/20				
Riedbergallee	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse	im Bau (geplante Fertigstellung 2021)				
Geisenheim						
Eibinger Weg 1b	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse	2017				
Offenbach						
kein Wohnheim						
Rüsselsheim						
An der Feuerwache (angemietet seit 2008)	Erfordernis Abriss, Neubau, aber vorr. Rückgabe 2023			Umfassende Sanierung 2012	Umfassende Sanierung 2008	
Elisabethenstraße 2 (angemietet)	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse					
Wiesbaden						
Adolfsallee	Gegenwärtig keine Sanierungserfordernisse		Totalsanierung 2016			

StW / Hochschulstandort / Angabe des Wohnheims	Beschreibung des baulichen Zustandes	Neubau (max. 5 Jahre) Baujahr angeben	Sanierung in den letzten 5 Jahren	Sanierung in den letzten 5 bis 10 Jahren	Sanierung in den letzten 10 bis 15 Jahren	Jahr der geplanten Sanierung von Wohnheimen, die vor mehr als 25 Jahren saniert wurden
StW Gießen						
Gießen						
Leihgesterner Weg 140	Weitere Sanierungen erforderlich					2023 - 2025
Ludwigstr. 12	Neubauzustand			2010/2013/2014: Teilsan.	2007: Teilsan.	
Mildred-Harnack-Fish-Haus, Leihgesterner Weg 16	Neubauzustand			2012-2014: Grundsan.		
Landgraf-Ludwig-Haus, Friedrichstr. 37	Weitere Sanierungen erforderlich				2007-2008: Teilsan.	2021 - 2025
Eichendorffring Haus A-C, Y	Weitere Sanierungen erforderlich		2015-2019: Teilsan.	2010-2014: Teilsan.	2005-2009: Teilsan.	2024 - 2030
Eichendorffring Haus X	Neubauzustand	2015: 75 Plätze				
Eichendorffring Haus D, E, F	Solider Zustand		2019: Teilsan.		2005-2007: Grundsan.	
Unterhof Haus 1	Neubauzustand		2018: Grundsan.			
Unterhof Haus 2-9	Weitere Sanierungen erforderlich		2018-2019: Teilsan.	2010-2014: Teilsan.	2005-2009: Teilsan.	2021 - 2030
Unterhof Haus 10	Neubauzustand		2015-2018: Grundsan.			
Grünberger Str. 190	Weitere Sanierungen erforderlich		2015-2019: Teilsan.	2010-2014: Teilsan.	2005-2009: Teilsan.	2021 - 2030
Grünberger Str. 196, 198	Weitere Sanierungen erforderlich		2015-2019: Teilsan.	2010-2014: Teilsan.	2005-2009: Teilsan.	2021 - 2030
Leihgesterner Weg 124-134	Solider Zustand					
Leihgesterner Weg 134A-138	Neubauzustand	2014-2016: 178 Plätze				
Stephanstr. 41	Neubauzustand (Umbau Bestandsgebäude)	2016: 21 Plätze				
Friedberg						
Steinkaute	Weitere Sanierungen erforderlich		2015-2019: Teilsan.	2010-2014: Teilsan.	2005-2009: Teilsan.	2023 - 2028
In der Burg	Neubauzustand	2017-2019: 64 Plätze				
Fulda						
Wiesenmühlenstr.	Weitere Sanierungen erforderlich		2019: Grundsan.	2012-2013: Teilsan.		2021 - 2025
Heinrich-von-Bibra-Platz	Neubauzustand (Anbau), Solider Zustand (Alt)	2019: 17 Plätze			2007-2008: Grundsan. (Altbau)	
Campusviertel	Neubauzustand	2016-2018: 151 Plätze				
Magdeburger Str.	Neubauzustand	2018: 27 Plätze				
Leipziger Str.	Neubauzustand (Gebäude angemietet)	2017: 56 Plätze				

StW / Hochschulstandort / Angabe des Wohnheims	Beschreibung des baulichen Zustandes	Neubau (max. 5 Jahre) Baujahr angeben	Sanierung in den letzten 5 Jahren	Sanierung in den letzten 5 bis 10 Jahren	Sanierung in den letzten 10 bis 15 Jahren	Jahr der geplanten Sanierung von Wohnheimen, die vor mehr als 25 Jahren saniert wurden
StW Marburg						
Marburg						
Wehrda A	innerhalb der nächsten 10 Jahre sanierungsbedürftig					2028 - 2033
Wehrda B	innerhalb der nächsten 10 Jahre sanierungsbedürftig					2028 - 2033
Wehrda C	innerhalb der nächsten 10 Jahre sanierungsbedürftig					2028 - 2033
Karl-Egert-Haus A	innerhalb der nächsten 10 Jahre sanierungsbedürftig					2025 - 2030
Karl-Egert-Haus B	innerhalb der nächsten 10 Jahre sanierungsbedürftig					2025 - 2030
Karl-Egert-Haus C	innerhalb der nächsten 10 Jahre sanierungsbedürftig					2025 - 2030
Geschwister-Scholl-Str. 1	Schlechter Zustand					2023 - 2027
Geschwister-Scholl-Str. 3	Fassade sanierungsbedürftig			Totalsanierung		
Geschwister-Scholl-Str. 5	Fassade sanierungsbedürftig			Totalsanierung	2008	
Geschwister-Scholl-Str. 7	Fassade sanierungsbedürftig			Totalsanierung	2007	
Geschwister-Scholl-Str. 9	Fassade sanierungsbedürftig			Totalsanierung		
Geschwister-Scholl-Str. 11 a/b	Fassade sanierungsbedürftig			Totalsanierung		
Geschwister-Scholl-Str. 11 c	Neubau 2014					
Geschwister-Scholl-Str. 13	Schlechter Zustand					2022 - 2026
Geschwister-Scholl-Str. 17	Neubau 2018	2018				
Friedrich-Ebert-Str. 111	Schlechter Zustand					2021 - 2025
Friedrich-Ebert-Str. 113	Neubau 1990 Zustand entspr. Nutzungsdauer					
Friedrich-Ebert-Str. 115	Neubau 1990 Zustand entspr. Nutzungsdauer					
Friedrich-Ebert-Str. 117	Neubau 1992 Zustand entspr. Nutzungsdauer					
Friedrich-Ebert-Str. 119	Neubau 1992 Zustand entspr. Nutzungsdauer					
Gutenbergstr. 31	Neubau 2016	2016				
Gisonenweg 2	Guter Zustand			Totalsanierung	2010	
Ritterstr. 13	Guter Zustand			Totalsanierung	2014	
Ritterstr. 16	Guter Zustand					
Sybelstraße 16	Guter Zustand			Teil- und Brandschutzsanierung 2019	2018 / 2019	
Sybelstraße 14	Guter Zustand					

StW / Hochschulstandort / Angabe des Wohnheims	Beschreibung des baulichen Zustandes	Neubau (max. 5 Jahre) Baujahr angeben	Sanierung in den letzten 5 Jahren	Sanierung in den letzten 5 bis 10 Jahren	Sanierung in den letzten 10 bis 15 Jahren	Jahr der geplanten Sanierung von Wohnheimen, die vor mehr als 25 Jahren saniert wurden
StW Kassel						
Kassel						
Moritzstraße 24, 26	ständiger Sanierungsbedarf					2023
Mönchebergstr. 21b, Europahaus	ständiger Sanierungsbedarf					2023
Mönchebergstr. 19A u. 21	Fenster austausch erforderlich					2021
Naumburger Straße 13	ständiger Sanierungsbedarf					2024
Naumburger Straße 15	ständiger Sanierungsbedarf					2024
Kohlenstraße 105	energetische Sanierung erforderl.					2025
Am Sande 1, 1A, Witzenhausen					2008-2011	
Ludwig- Mohr- Str. 1	energetische Sanierung erforderl.				2008	2026
Wolfhager Straße 12, Kassel					2007	
Wolfhager Straße 12 A, Kassel	Nutzungsänderung	2021				
Adolfstraße 2, Kassel		2011				2028
Hegelsbergstraße 20	energetische Sanierung erforderl.					2027
Hegelsbergstraße 22, 22a, 22b	energetische Sanierung erforderl.					2027
Hegelsbergstr. 24				2014		
Hegelsbergstraße 26	energetische Sanierung erforderl.					2024
Universitätsplatz 1, Max Kade Haus		2014				
Weserstraße 28, Kassel			2018			
Nora-Platiel-Str.7+10, Arnold-Bode-Str.4	Fenster austausch erforderlich					2022
Wolfhager Straße 10	Nutzungsänderung					2021
Stubenstraße 20, Witzenhausen	energetische Sanierung erforderl.					2025
Vor dem Rabensberg 18, Witzenhausen	energetische Sanierung erforderl.				2009	2023

Studentenwerk (StW) Fertiggestellte Investitionen	Gesamtinvestitionen in T€ ger.	Förderfähige Investitionen in T€ ger.	Haushaltsmittel in T€ ger. (Landesförderung)			Förderquote in % ger.
			Darlehn	Zuschüsse	Gesamt	
StW Darmstadt						
Baubeginn 2010, Bezugsfertig 2012						
Wohnanlage, Berliner Allee,	18.318	17.943	8.939	0	8.939	50
Baubeginn 2011, Bezugsfertig 2013						
Wohnanlage, Nieder-Ramstädter-Str. 122-128A	13.544	13.187	6.832	0	6.832	52
Wohnanlage Alfred.Messel Weg 6-10, Familienhaus	2.345	2.345	1.161	0	1.161	50
Zwischensumme	15.889					
Baubeginn 2015, Bezugsfertig 2018						
Wohnanlage, Riedeselstr. 64	18.338	18.086	4.176	2.500	6.676	23
Summe abgeschlossene Investitionen	52.545					
In Bau befindliche Investitionen Baubeginn 2018, Bezugsfertig 2021						
Wohnanlage, Nieder-Ramstädter-Str. 187-191A	26.000	25.851	11.859	4.744	16.603	46
Wohnanlage Alfred.Messel Weg, Erweiterungsbau	7.208	7.208	3.738	1.495	5.233	52
Summe in Bau befindlicher Investitionen	33.208					
Summe StW Darmstadt	85.753	84.621	36.705	8.739	45.444	54
StW Gießen						
Gießen, WH Leihg. Weg 136-138 (Hs. A+B)	7.058	7.058	2.239	0	2.239	32
Zwischensumme 2014	7.058	7.058	2.239	0	2.239	32
2015						
Gießen, WH Eichend.ring, Haus X	4.842	4.842	278	1.150	1.428	29
Zwischensumme 2015	4.842	4.842	278	1.150	1.428	29
2016						
Gießen, WH Leihg. Weg 134 A	3.757	3.757	0	693	693	18
Gießen, Stephanstr. 41	1.875	1.875				
Zwischensumme 2016	5.632	5.632		693	693	12
2018						
Fulda, Magdeburger Str. 23	1.984	1.984			0	0
Fulda, Graf-Spee-Str.	13.073	13.073			0	0
Zwischensumme 2018	15.056	15.056			0	0
2019						
Fulda, Heinr.-v.-B.-Platz (Anbau)	7.078	7.078			0	0
Friedberg, In der Burg 15/19	4.800	4.800			0	0
Zwischensumme 2019	11.878	11.878			0	0
Summe StW Gießen	44.467	44.467	2.517	1.843	4.360	10
StW Marburg						
2014						
Max-Kade-Zentrum	4.661	4.661	0	2.099	2.099	45
2016						
Gutenbergstr. 31	3.895	3.895	0	820	820	21
2018						
Hasenherne	6.581	6.581	464	1.333	1.797	20
Summe StW Marburg	15.137	15.137	464	4.252	4.716	29
StW Kassel						
2012						
WH Adolfstraße, Kassel	1.210	1.210	323	290	613	51
2014						
WH Max Kade, Kassel	8.334	8.334	2.944	422	3.366	40
Summe StW Kassel	9.544	9.544	3.267	712	3.979	42
StW Frankfurt a.M.						
2015						
Wohnheime Hansaallee, Frankfurt	24.093		10.103	0	10.103	42
2016						
Wohnheim Adolfsallee, Wiesbaden	3.810		0	977	977	26
2017						
Wohnheim Geisenheim	2.190		0	432	432	20
2018						
Beginn Bau Wohnheim Ginnheimer Landstraße, Frankfurt	23.000		3.931	2.996	6.927	30
2019						
Planung Bau Wohnheim Riedbergallee, Frankfurt	30.000		12.575	5.030	17.604	59
Summe StW Frankfurt am Main	83.092		26.608	9.434	36.042	39