

**Kleine Anfrage****Moritz Promny (Freie Demokraten) vom 29.07.2021****Sanierung und Verpachtung der Veste Otzberg****und****Antwort****Minister der Finanzen****Vorbemerkung Fragesteller:**

Die Veste Otzberg soll nach Bekundung des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen umfangreich saniert werden. Aktuell laufen die vorbereitenden Untersuchungen durch Restauratoren und Bauforscher.

Einem Bericht des Darmstädter Echos vom 15. Juli 2021 ist zu entnehmen, dass es seitens kommunalpolitischer Akteure Bedenken gibt, ob der angekündigte Zeitplan der LBIH eingehalten werden kann. Außerdem bleiben Fragen in Bezug auf einen Zugang des Aussichtsturms sowie eines außergastronomischen Angebots während der Sanierungsmaßnahmen offen. Ebenfalls bemängelt wird die fehlende Bürgernähe sowie spärliche Kommunikation des Landes Hessen.

Diese Vorbemerkung des Fragestellers vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1. Welche Maßnahmen beinhalten die Pläne des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen in Bezug auf die Sanierung der Veste Otzberg?

Der LBIH erstellt derzeit ein Nutzungskonzept für die langfristige Sanierung der Veste Otzberg. Vorgesehen ist eine umfassende Sanierung der Gebäude und Außenanlagen.

Frage 2. Wann ist mit dem Beginn der Maßnahmen zu rechnen?

Verschiedene Voruntersuchungen sind bereits abgeschlossen. Zurzeit wird die Burganlage vermessen und es wird eine Bestandsdokumentation der gesamten Burganlage sowie der Gebäude erstellt, deren Fertigstellung im Herbst dieses Jahres erwartet wird. Zeitgleich läuft das Vergabeverfahren für die Gebäudeplanung, dessen Beauftragung für September geplant ist.

Hinzu tritt die Vorlage einer Entscheidungsunterlage als Grundlage für die Termin- und Kostenplanung. Diese soll bis Ende 2022 vorliegen. Unabhängig davon soll noch in diesem Jahr mit der Erneuerung der Beleuchtung der Zufahrtsstraße zur Burg und im Frühjahr 2022 mit der Sanierung der Burgmauer begonnen werden.

Frage 3. Wann ist mit Fertigstellung der Maßnahme zu rechnen?

Erst nach Abschluss aller Voruntersuchungen und der Gebäudeplanung Bau liegt mit der Entscheidungsunterlage Bau ein Termin und Kostenrahmen vor.

Frage 4. Wie stellen sich aktuell die Fortschritte in Bezug auf eine Verpachtung eines gastronomischen Angebots auf der Veste Otzberg dar?

Das Kommandantenhaus, in dem bislang die Gastronomie untergebracht war, bietet zurzeit keine Möglichkeit, die bestehenden Vorgaben des Lebensmittel- und Gaststättenrechtes umzusetzen. Es ist vorgesehen, rechtzeitig vor Abschluss der Sanierungsarbeiten die Neuverpachtung öffentlich auszuschreiben, so dass ein Übergang mit möglichst geringer Leerstandszeit erfolgt.

Frage 5. Gedenkt die Landesregierung, eine Interimsbewirtung im Rahmen einer Verpachtung während der Sanierungsmaßnahmen auch im Außenbereich zu ermöglichen?

Mit der Gemeinde Otzberg wurde vereinbart, einen Betreiber für ein anlassbezogenes Hochzeitscatering im Außenbereich der Veste Otzberg zu suchen. Da die Anzahl der Besucher stark wetterabhängig ist, wäre eine durchgängige Bewirtung ausschließlich im Außenbereich schwer planbar und nicht wirtschaftlich durchführbar.

Frage 6. Inwiefern plant die Landesregierung, Veranstaltungen während der Sanierungs- und Baumaßnahme zu ermöglichen?

Während der Sanierungs- und Baumaßnahmen können aus haftungsrechtlichen Gründen keine Veranstaltungen auf der Veste Otzberg stattfinden. In diesem Jahr könnten mit ausreichend zeitlichem Vorlauf kleinere Veranstaltungen im Innenhof stattfinden. Bisher liegen dazu keine konkreten Anfragen vor. Trauungen finden in dem der Gemeinde zur Verfügung gestellten Trauzimmer weiterhin statt.

Frage 7. Welche Maßnahmen wären nötig, um einen Zugang zum Aussichtsturm unter Berücksichtigung von Sicherheits- und Verkehrssicherungsaspekten zu ermöglichen?

Der Zugang zum Turm wird auch nach Abschluss der Bauarbeiten nur unter Aufsicht möglich sein. Grund hierfür sind Sicherheits- und Verkehrssicherungsaspekte.

Frage 8. Wie gedenkt die Landesregierung, die Gemeinde Otzberg sowie ihre Bürgerinnen und Bürger und Vereine in die weiteren Planungen einzubeziehen und zu informieren?

Die Gemeinde Otzberg wurde und wird über neue Entwicklungen über Herrn Bürgermeister Weber informiert. So fand beispielsweise im August dieses Jahres ein Termin mit dem LBIH statt, in welchem auch die Überlegungen zu anlassbezogenem Catering besprochen wurden.

Wiesbaden, 26. August 2021

In Vertretung:  
**Dr. Martin Worms**