



Kleine Anfrage

Sabine Waschke (SPD) vom 25.09.2023

Groenhoff Areal

und

Antwort

Minister der Finanzen

Vorbemerkung Fragestellerin:

In der Antwort eines Berichtsantrags der SPD-Kreistagsfraktion Fulda zum Status des Groenhoff-Areals erklärte in einer Stellungnahme Landrat Woide, dass das Areal eine Immobilie des Landes Hessens sei und deshalb auch die Planung in der Verantwortung des Landes liege. Daher war es dem Landrat nicht möglich, im Detail auf die Fragen der SPD-Fraktion einzugehen.

Die Vorbemerkung der Fragestellerin vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1. Wie ist der aktuelle Sachstand zu den Planungen für die Sanierung des Groenhoff-Areals auf der Wasserkuppe?

Für die Maßnahme zur Sanierung von Groenhoffhaus, Verwaltungsbau und Ursinushaus ist ein Architekturbüro mit den Leistungen bis zur Entwurfsplanung beauftragt. Derzeit werden die Ausschreibungen für die Fachplaner vorbereitet.

Frage 2. Laut Landrat Woide führe das Land Verhandlungen mit Interessenten für das Areal. Wie ist der aktuelle Sachstand der Verhandlungen und des Interessenbekundungsverfahrens?

Anlässlich des am 05.05.2023 durchgeführten Runden Tisches, an dem auch Frau Abgeordnete Sabine Waschke teilgenommen hat, hat das Land u. a. darüber informiert, dass das 2022 vom Land initiierte und aufwändig betriebene Konzeptvergabeverfahren zur Verwertung des Groenhoff-Areals letztlich nicht zum Erfolg geführt hat. Das nach ohnehin geringem Interesse letztlich einzig eingegangene Angebot musste vom Land als nicht wirtschaftlich abgelehnt werden.

Seither beschäftigen sich einzelne Interessenten zwar mit der Erstellung von Nutzungskonzepten, eine zukünftig tragfähige nachhaltige und wirtschaftliche Nutzung des Geländes durch private Investoren ist aber noch nicht gefunden, weshalb das Land die oben genannten Planungen zur Sanierung von Groenhoffhaus, Verwaltungsbau und Ursinushaus fortführt.

Wiesbaden, 27. November 2023

Michael Boddenberg