



HESSISCHER LANDTAG

14. 01. 2025

Kleine Anfrage

Oliver Stirböck (Freie Demokraten) und Moritz Promny (Freie Demokraten)
vom 06.06.2024

Immobilie Friedberg, Schützenrain 5 – 7

und

Antwort

Minister der Finanzen

Vorbemerkung Fragesteller:

Die Augustinerschule in Friedberg, ein Gymnasium mit Jahrhundert langer Geschichte, liegt am Europaplatz in Friedberg. Derzeit hat das Gymnasium erhebliche Probleme neue Klassen- und Sozialräume zu erschließen. Eine Möglichkeit wäre es gewesen, am Europaplatz einen Erweiterungsbau zu platzieren. Die Stadt Friedberg hat dieses Bebauen eines zentralen freien Platzes begründet abgelehnt. Auf der anderen Straßenseite des Schützenrains befindet sich die angesprochene Immobilie. Diese macht den Eindruck, derzeit ungenutzt zu sein.

Diese Vorbemerkung der Fragesteller vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

- Frage 1 Welcher Behörde beziehungsweise welchem Landesbetrieb ist die Immobilie zugeordnet?
- Frage 2 Für welche Zwecke wird die Immobilie derzeit genutzt?
- Frage 3 Sollte derzeit keine Nutzung erfolgen: Wann hat dieser Zustand begonnen und wie lange ist dieser geplant?

Die Fragen 1 bis 3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Liegenschaft im Schützenrain 5 bis 7 steht im Eigentum des Landes Hessen. Sie wird durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) als zentralen Immobiliendienstleister des Landes verwaltet. Zuletzt wurde die Liegenschaft bis 2018 durch die Zentrale Vergabe des LBIH genutzt und steht seit deren Auszug leer.

Über die Nachnutzung der denkmalgeschützten, sanierungsbedürftigen Liegenschaft ist noch nicht entschieden. Es wurden und werden verschiedene Nachnutzungsvarianten vom LBIH betrachtet. Aktuell wird eine landesinterne Nachnutzung erwogen und intensiv geprüft. Zur sinnvollen Nachnutzung der Liegenschaft bedarf es einer grundhaften Sanierung, deren Umfang gerade ermittelt wird. Erste Bauunterhaltungsmaßnahmen und erste technische Modernisierungen sind bereits erfolgt.

- Frage 4 Hat die Landesregierung den Verkauf dieser Immobilie, egal ob derzeit genutzt oder nicht, beispielsweise an den Wetteraukreis zur weiteren Nutzung durch die Augustinerschule in Erwägung gezogen?
- Frage 5 Hat es hinsichtlich des Verkaufs schon irgendwelche Gespräche, unter anderem mit dem Wetteraukreis und/oder der Stadt Friedberg gegeben?
- Frage 6 Wenn ja: Wann und mit wem?

Die Fragen 4 bis 6 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Parallel zu der geschilderten aktuellen Nachnutzungsüberlegung des Landes hat der Wetteraukreis Interesse an der Liegenschaft für eine schulische Nutzung an den LBIH herangetragen. Der Landkreis hat die Liegenschaft im April 2024 durch Mitarbeiter des Fachbereichs Bildung und Gebäudewirtschaft besichtigt, teilte dem LBIH dann jedoch Anfang Juni 2024 mit, dass die erwogene schulische Nutzung im Objekt nicht zu realisieren sei und kein weiteres Kaufinteresse bestehe.

Seitens der Stadt Friedberg ist bisher kein Nutzungs- oder Erwerbsinteresse für eigene städtische Zwecke an das Land herangetragen worden. Mitte Juni 2024 erreichte den LBIH jedoch eine Anfrage des Bürgermeisters der Stadt Friedberg das Objekt zusammen mit der Augustinerschule besichtigen zu wollen. Diese Besichtigung hat dann zusammen mit dem Landkreis im Herbst 2024 stattgefunden. Im Ergebnis hat die Stadt die Einschätzung des Landkreises zur nicht gegebenen schulischen Nutzbarkeit geteilt.

Wiesbaden, 23. Dezember 2024

In Vertretung:
Uwe Becker