

**Kleine Anfrage****Mirjam Glanz (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Kaya Kinkel (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)****Baukosten und Größe von Sozialwohnungen in Hessen****Vorbemerkung Fragestellerinnen:**

Steigende Baukosten schaden auch dem effektiven Mitteleinsatz in der sozialen Wohnraumförderung. Der Mangel an bezahlbarem Wohnraum, insbesondere Sozialwohnungen, bleibt eine der größten Herausforderungen für die Landespolitik. Es ist wichtig zu beobachten, wie sich die Kosten, aber auch die Größe und Art von geförderten Sozialwohnungen entwickelt.

Wir fragen die Landesregierung:

1. In welcher Höhe wurden in Hessen für die Jahre 2024 und 2025 Fördermittel im Bereich der sozialen Wohnraumförderung bewilligt? (Bitte nach Förderkategorie und Darlehen bzw. Zuschüsse aufschlüsseln)
2. In welcher Höhe wurden für die Jahre 2024 und 2025 jeweils Fördermittel im Bereich der sozialen Wohnraumförderung bereitgestellt, bewilligt und ausgezahlt?
3. In welchem Umfang wurden in den Jahren 2024 und 2025 Darlehensmittel im Bereich der sozialen Wohnraumförderung als Zuschuss gewährt? (Bitte nach Förderkategorie und Darlehen bzw. Zuschüsse aufschlüsseln)
4. Wie hoch waren die durchschnittlichen Baukosten pro Quadratmeter für die in den Jahren 2024 und 2025 fertiggestellten Sozialwohnungen? (Bitte nach Förderkategorie aufschlüsseln)
5. Wie hoch waren die durchschnittlichen Fördermittel pro Quadratmeter Wohnfläche für die in den Jahren 2024 und 2025 fertiggestellten Sozialwohnungen? (Bitte nach Förderkategorie aufschlüsseln)
6. Wie hoch war die durchschnittliche Wohnfläche der in den Jahren 2024 und 2025 fertiggestellten Sozialwohnungen? (Bitte nach Förderkategorie aufschlüsseln)
7. Wie hoch war die durchschnittliche Wohnfläche pro Person, die bei den in den Jahren 2024 und 2025 fertiggestellten Sozialwohnungen den Förderberechnungen zugrunde gelegt wurde? (Bitte nach Förderkategorie aufschlüsseln)
8. Wie hoch war in den Jahren 2024 und 2025 jeweils die durchschnittliche Dauer zwischen der Bewilligung der Fördermittel und der Fertigstellung der geförderten Wohnungen? (Bitte nach Förderkategorie aufschlüsseln)
9. Wie viele Sozialwohnungen sind in den Jahren 2024 und 2025 aus der Mietpreis- und Belegungsbindung gefallen? (Bitte nach Regierungsbezirken und Landkreisen bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln)

Wiesbaden, 08.07.2026

Mirjam Glanz

Kaya Kinkel