



HESSISCHER LANDTAG

05. 11. 2025

Kleine Anfrage

**Marcus Bocklet (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN),
Miriam Dahlke (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN),
Hildegard Förster-Heldmann (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN),
Martina Feldmayer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
und Mirjam Glanz (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 26.08.2025**

Kündigung des Mietvertrags des Experiminta Science Centers

und

Antwort

Minister der Finanzen

Vorbemerkung Fragesteller:

Der Mietvertrag mit dem Experiminta Science Center soll durch das Land Hessen zum Ende des Jahres 2026 gekündigt worden sein.

Vorbemerkung Minister der Finanzen:

Die Experiminta gGmbH (im Weiteren Experiminta) betreibt ein Mitmachmuseum mit den Schwerpunkten Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften und Technik in Frankfurt am Main. Das Land unterstützt die Einrichtung seit ihrer Eröffnung im Jahr 2011 etwa durch eine verbilligte Überlassung einer landeseigenen Liegenschaft in der Hamburger Allee 22 bis 24, die schon damals längere Zeit in weiten Teilen leer stand.

Da die Liegenschaft an das Ende ihrer Nutzungsdauer gelangt ist und ihre Weiternutzung nur durch eine nicht unerhebliche Sanierung möglich wäre – welche zudem nicht im laufenden Betrieb durchführbar wäre –, wurde zwischen dem Land und der Experiminta im Frühjahr 2025 vereinbart, dass bestehende Mietverhältnis nur noch bis zum Jahresende 2026 zu verlängern. Im Hinblick auf die notwendige Suche einer neuen Unterkunft besteht ein kontinuierlicher Austausch zwischen dem Land und der Experiminta. Das Land steht etwa für einen seitens der Experiminta geplanten Runden Tisch, an dem auch Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Frankfurt am Main teilnehmen, welcher Kriterien für eine geeignete Ersatzliegenschaft definieren und Lösungen zur Sicherung der Experiminta erarbeiten soll, zur Verfügung.

Diese Vorbemerkungen vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

- Frage 1 Trifft das zu?
- Frage 2 Was sind die Gründe für die Kündigung?
- Frage 3 Hat das Land Hessen den Betreiberinnen der Experiminta eine Ersatzliegenschaft angeboten?
- Frage 4 Wenn nein: Warum nicht?
- Frage 5 Sollten keine geeigneten Räumlichkeiten des Landes zur Verfügung stehen, welche Unterstützung plant das Land der Experiminta bei der Raumsuche anzubieten, und damit den niedrigschwelligen Zugang von Kindern und Jugendlichen zu Wissenschaft und MINT-Fächern, den das Experiminta Science Center anbietet, weiter zu unterstützen?

Die Fragen 1 bis 5 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet:

Auf die Vorbemerkung wird verwiesen.

- Frage 6 Im Falle der Sanierungsbedürftigkeit der Liegenschaft, in der sich die Experimenta derzeit befindet:
Was sind die genauen Sanierungsbedarfe?
- Frage 7 Wann wird mit der Sanierung begonnen?
- Frage 8 Was passiert mit der Liegenschaft nach der Sanierung?
- Frage 9 Was passiert mit der Liegenschaft, falls es aus wirtschaftlichen Gründen nicht als sinnvoll erachtet wird, zu sanieren?

Die Fragen 6 bis 9 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet:

Es bestehen massive Feuchtigkeitsschäden in den Untergeschossen des Gebäudes. Mittel- bis langfristig muss zudem eine energetische Sanierung des Gebäudes und die Erneuerung der Heizungsanlage durchgeführt werden. Die Durchführung der Sanierung durch das Land ist mangels Wirtschaftlichkeit und eigenem Bedarf an dem Gebäude nicht vorgesehen. Vielmehr ist beabsichtigt, das Grundstück nach dem Auszug der Experimenta zu veräußern.

Wiesbaden, 20. Oktober 2025

Prof. Dr. R. Alexander Lorz