



HESSISCHER LANDTAG

19. 08. 2024

Kleine Anfrage

Martina Feldmayer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 23.05.2024

Wirksamkeit des Genehmigungsvorbehalts

und

Antwort

Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

Vorbemerkung Fragestellerin:

Auf eine mündliche Frage zur attestierten Wirksamkeit des Genehmigungsvorbehaltes nach § 250 BauGB und § 172 BauGB sowie der durch die Landesregierung angestrebten Verkürzung der Fristen, verwendete der zuständige Minister Mansoori folgende Argumentation: „Es ist darauf hinzuweisen, dass Kritiker schon lange bemängeln, dass der Umwandlungsvorbehalt den Erwerb von Eigentum erschwert. Ich will Sie an der Stelle vor allem auf den zivilrechtlichen Grundsatz hinweisen, dass der Kauf die Miete nicht bricht. Das bedeutet: Wenn Eigentumsverhältnisse wechseln – umgangssprachlich wird immer von der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen gesprochen, was streng genommen unzutreffend ist; denn eigentlich geht es um den Übergang von großen Mietshäusern in den Besitz von Wohnungseigentümergeellschaften –, bleiben die darin bestehenden Mietverhältnisse erhalten.“

Diese Vorbemerkung vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

- Frage 1 Wie haben sich die Immobilienkaufpreise für vermietetes Wohneigentum in den Stand heute definierten hessischen Gebieten mit angespannten Wohnungsmarkt seit 2014 entwickelt?
- Frage 2 Wie haben sich die Immobilienkaufpreise für leerstehendes Wohneigentum in den Stand heute definierten hessischen Gebieten mit angespannten Wohnungsmarkt seit 2014 entwickelt?

Die Fragen 1 und 2 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die Entwicklung der Immobilienkaufpreise für vermietete und unvermietete Eigentumswohnungen der in § 2 der Umwandlungsgenehmigungs- und Gebietsbestimmungsverordnung vom 28.04.2022 (GVBl. S. 234) festgelegten Gemeinden mit angespannten Wohnungsmärkten ist den Zusammenstellungen in den Anlagen zu entnehmen. Hier sind die Kaufpreise von Eigentumswohnungen für die Gemeinden Bad Soden am Taunus, Bad Vilbel, Bickenbach, Biebesheim am Rhein, Bischofsheim, Darmstadt, Dietzenbach, Dreieich, Egelsbach, Eltville am Rhein, Eschborn, Flörsheim am Main, Frankfurt am Main, Friedrichsdorf, Ginsheim-Gustavsburg, Griesheim, Groß-Gerau, Groß-Zimmern, Hainburg, Heusenstamm, Hofheim am Taunus, Kelkheim (Taunus), Kelsterbach, Kiedrich, Kriftel, Langen, Langenselbold, Mainhausen, Maintal, Marburg, Mörfelden-Walldorf, Nauheim, Neu-Anspach, Neu-Isenburg, Nidderau, Obertshausen, Offenbach am Main, Pfungstadt, Raunheim, Rosbach vor der Höhe, Roßdorf, Rüsselsheim am Main, Schwalbach am Taunus, Steinbach (Taunus), Trebur, Usingen, Viernheim, Walluf, Wehrheim, Weiterstadt und Wiesbaden dargestellt.

- Frage 3 Welche Auswirkungen hat nach Ansicht der Landesregierung der gezahlte Preis beim Ankauf einer vermieteten Wohnung auf die Wirtschaftlichkeitsrechnung des Käufers, auf den der Bestandsmietvertrag übergeht?

Zur ausführlichen Definition der Wirtschaftlichkeitsrechnung sowie der Rendite von Immobilieninvestitionen wird auf die folgenden Links im Gabler Wirtschaftslexikon verwiesen:
➔ <https://wirtschaftslexikon.gabler.de/definition/wirtschaftlichkeitsrechnung-47130/version-270398> und ➔ <https://wirtschaftslexikon.gabler.de/definition/rendite-von-immobilieninvestitionen-53216/version-276311>

- Frage 4 Welche Kündigungsgründe können Vermieterinnen und Vermieter ohne den Genehmigungsvorbehalt nach § 250 BauGB und § 172 BauGB heranziehen, um einen Mietvertrag mit vertragstreuen Mieterinnen und Mietern einseitig aufzulösen?
- Frage 8 Teilt die Landesregierung die Einschätzung, dass die gesunkene Zahl der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen in den hessischen gefragten Lagen das Risiko für Mieterinnen und Mieter mindert, einem Entmietungversuch oder einer Mieterhöhung ausgesetzt zu sein?
- Frage 9 Hält die Landesregierung vertragstreue Mieterinnen und Mieter in Hessen bei einem Verkauf ihrer Wohnung für ausreichend vor Entmietung und überdurchschnittlicher Mieterhöhung geschützt, so dass ein Auslaufen des Genehmigungsvorbehaltes nach § 250 BauGB und § 172 BauGB in Gänze folgenlos bleiben wird?

Die Fragen 4, 8 und 9 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Mieterinnen und Mieter werden vorrangig durch die Mieterschutzvorschriften des BGB geschützt. Wo möglich und sinnvoll, setzt sich die Landesregierung auf Landesebene dafür ein, diesen Schutz noch zu verstärken.

Die Genehmigungsvorbehalte nach § 250 und § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB geben keinen konkreten, individuellen Mieterschutz. Sie erschweren lediglich den Eigentümerwechsel. Zudem ist die Regelung des § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB auf die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung in den sozialen Erhaltungsgebieten ausgerichtet.

Sofern eine Umwandlung und ein Verkauf einer Wohnung trotz bestehenden Mietverhältnisses erfolgt, gilt, dass der Kauf die Miete nicht bricht (§ 566 Abs. 1 BGB). Das bedeutet, dass der alte Mietvertrag auch mit dem neuen Eigentümer seine Gültigkeit behält.

Zudem gelten weitere bundeseinheitliche Schutzvorschriften, wie etwa § 577 Abs. 1 Satz 1 BGB: Werden vermietete Wohnräume, an denen nach der Überlassung an den Mieter Wohnungseigentum begründet worden ist oder begründet werden soll, an einen Dritten verkauft, so hat der Mieter oder die Mieterin ein Vorkaufsrecht.

Darüber hinaus gibt es für Mieterinnen und Mieter, deren Wohnung nach Abschluss des Mietverhältnisses in eine Eigentumswohnung umgewandelt und anschließend veräußert wird, einen zusätzlichen Kündigungsschutz nach § 577a Abs. 1 BGB. Danach gilt für sogenannte Eigenbedarfskündigungen sowie die Kündigung wegen der Hinderung an einer angemessenen wirtschaftlichen Verwertung im Sinne des § 573 Abs. 2 Nr. 2 oder 3 BGB bundesweit eine Sperrfrist von drei Jahren. Die Landesregierung setzt sich dafür ein, die in 49 hessischen Gemeinden mit angespannten Wohnungsmärkten geltende und Ende 2025 auslaufende verlängerte Kündigungs-sperrfrist nach § 577a Abs. 2 Satz 2 BGB zu verlängern. Mieterinnen und Mieter werden so zusätzlich geschützt, indem innerhalb eines Zeitraums von sechs Jahren das Mietverhältnis nicht wegen Eigenbedarfs oder der Hinderung an einer angemessenen wirtschaftlichen Verwertung gekündigt werden darf. Nach dem Ablauf von sechs Jahren ab dem Zeitpunkt der Veräußerung gelten für die ordentliche Kündigung des Vermieters die Fristen nach § 573c Abs. 1 BGB. Mieterinnen und Mieter können der Kündigung zudem widersprechen, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für sie eine Härte bedeuten würde.

Zur Begrenzung von Mieterhöhungen gelten zudem die Kappungsgrenzen nach § 558 BGB. Die Miete darf danach innerhalb von drei Jahren um höchstens 20 % bzw. in den Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten um aktuell 15 % erhöht werden. Die Obergrenze bildet dabei jeweils die ortsübliche Vergleichsmiete. Auch im Fall von Modernisierungsmaßnahmen sind Mieterhöhungen nach §§ 559, 559e BGB begrenzt.

- Frage 5 Sind der Landesregierung Fälle in Hessen bekannt, in denen vermietete Bestandsgebäude aufgekauft und durch die Zahlung von Abfindungen „mieterfrei“ gemacht werden?
- Frage 6 Welche weiteren Umstände sind der Landesregierung bekannt, unter denen vermietete Bestandsgebäude in Hessen aufgekauft und durch andere Entmietungsmaßnahmen „mieterfrei“ gemacht werden?

Die Fragen 5 und 6 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Konkrete Einzelfälle sind der Landesregierung nicht bekannt. Fest steht, dass jegliche illegale Entmietungsmaßnahmen für die Landesregierung nicht akzeptabel sind und strafrechtlich verfolgt werden müssen.

Frage 7 Teilt die Landesregierung die Einschätzung des Gutachterausschusses für Immobilienwerte der Stadt Frankfurt am Main, dass der Genehmigungsvorbehalt nachweislich zu weniger Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen geführt hat? Bitte begründen.

Ja, die Geltung des § 250 und § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB hat das Umwandlungsgeschehen in der Stadt Frankfurt am Main deutlich gedämpft. Nach dem Immobilienmarktbericht des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main 2024 ist die Zahl der im Grundbuch umgewandelten Wohneinheiten seit fünf Jahren rückläufig. Danach wurden im Jahr 2023 nur noch 80 Wohneinheiten umgewandelt. Im Jahr 2022 waren es 370, im Jahr 2021 842 und im Jahr 2020 1.003 Wohneinheiten. Von Relevanz für die Landesregierung sind allerdings vielmehr die Bedingungen, unter denen die Anmeldung vermieteten Wohnraums zum Eigenbedarf erfolgen kann. Diese richten sich wie in der Antwort zu den Fragen 4, 8 und 9 ausgeführt ausschließlich nach bestehendem Bundesrecht.

Wiesbaden, 7. August 2024

Kaweh Mansoori

Anlagen

Gemeinde:

Wiesbaden

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindefreie, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

[illegible]

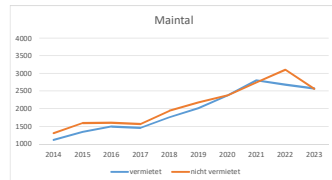
Gemeinde:

Maintal

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemidewelt, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:																				
- hiervon vermietet¹	62	1117	68	1341	72	1495	49	1455	36	1756	49	2011	55	2379	36	2807	42	2682	23	2579
- hiervon unvermietet²	50	1309	65	1596	72	1604	58	1568	46	1942	42	2176	48	2376	45	2744	52	3108	34	2567
- Mietstatus unbekannt³																				
Verhältnis Kaufpreis vermietet/unvermietet		-15%		-16%		-7%		-7%		-10%		-8%		0%		2%		-14%		0%
Mittelwert																				-7%

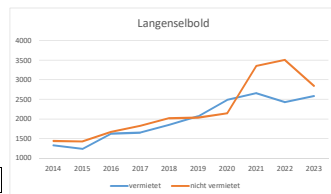
**Gemeinde:**

Langensfeld

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemidewelt, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:																				
- hiervon vermietet¹	4	1325	5	1237	20	1628	8	1655	13	1850	6	2067	12	2485	8	2666	6	2430	4	2588
- hiervon unvermietet²	9	1438	17	1430	8	1667	11	1823	16	2023	12	2042	9	2142	12	3355	5	3511	4	2844
- Mietstatus unbekannt³																				
Verhältnis Kaufpreis vermietet/unvermietet		-8%		-13%		-2%		-9%		-9%		1%		16%		-21%		-31%		-9%
Mittelwert																				-8%

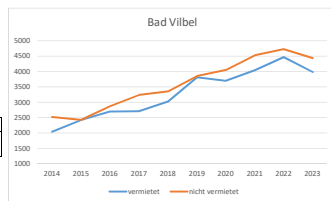
**Gemeinde:**

Bad Vilbel

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemidewelt, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:																				
- hiervon vermietet¹	18	2044	22	2426	25	2695	18	2703	14	3013	17	3807	11	3692	26	4037	25	4467	21	3982
- hiervon unvermietet²	18	2523	25	2420	22	2873	31	3232	15	3353	30	3848	31	4046	18	4527	33	4727	25	4435
- Mietstatus unbekannt³																				
Verhältnis Kaufpreis vermietet/unvermietet		-19%		0%		-6%		-16%		-10%		-1%		-9%		-11%		-6%		-10%
Mittelwert																				-9%

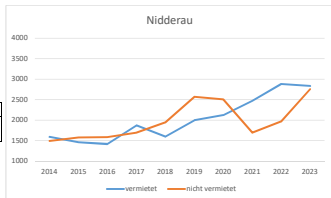
**Gemeinde:**

Nidderau

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemidewelt, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:																				
- hiervon vermietet¹	4	1589	4	1456	9	1417	7	1873	8	1596	10	2000	12	2122	7	2471	8	2883	5	2836
- hiervon unvermietet²	12	1492	13	1571	8	1585	18	1694	14	1944	13	2568	10	2508	13	1689	9	1965	10	2755
- Mietstatus unbekannt³																				
Verhältnis Kaufpreis vermietet/unvermietet		7%		-7%		-11%		11%		-18%		-22%		-15%		46%		47%		3%
Mittelwert																				4%

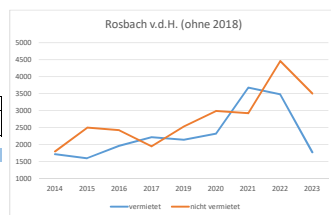
**Gemeinde:**

Rosbach v.d.H.

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemidewelt, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:																				
- hiervon vermietet¹	1	1724	1	1605	3	1965	2	2221	0	0	1	2148	2	2320	4	3677	1	3482	18	1775
- hiervon unvermietet²	3	1807	2	2499	6	2425	4	1955	2	2300	9	2536	2	2989	6	2925	1	4461	4	3508
- Mietstatus unbekannt³																				
Verhältnis Kaufpreis vermietet/unvermietet		-5%		-36%		-19%		14%				-15%		-22%		26%		-22%		-49%
Mittelwert																				-14%



Mittelwert über alle 5 Gemeinden -7%

Anmerkung zur Fußnote 1:

Als "vermietet" wurden die Kaufobjekte unterstellt, bei denen die Erwerber Angaben zur Vermietung gemacht haben (im Fragebogen). Aufgrund fehlender Eigentümerangaben war die Unterscheidung zwischen Neuvermietung oder Übernahme der Bestandsmiete nicht möglich.

Anmerkung zur Fußnote 2:

Als "unvermietet" wurden die Kaufobjekte unterstellt, bei denen die Erwerber keine Angaben zur Vermietung gemacht haben (im Fragebogen).

Anmerkung zur Fußnote 3:

Alle Kaufverträge mit vorhandenen Angaben zur Wohnfläche ohne Mietangaben wurden zu "vermietet" und mit Mietangaben zu "unvermietet" zugeordnet.

Mittlere Preise nach Mietstatus

Filter: Wohnungseigentum im Stadtgebiet Frankfurt am Main, geeignete Kaufverträge, 90%-Stichprobe, inkl. Wohnhochhäuser, ohne Sondertypen wie Dachgeschosswohnung, Maisonette, etc.

Quelle: Immobilienmarktberichte des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main, Jahrgänge 2019 bis 2024; Zusammengestellt am 29.05.2024; 62.5/030 He

Baujahr/Mietstatus	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
bis 1918	248	4.660	267	5.520	272	6.120	221	6.800	244	6.320	269	6.880	201	6.570	162	5.920
- hiervon vermietet	16	3.810	39	3.740	29	4.350	24	5.250	34	5.350	89	6.240	68	5.720	58	5.170
- hiervon unvermietet	232	4.730	231	5.830	243	6.290	195	7.090	211	6.470	177	7.230	129	6.940	106	6.330
- Mietstatus unbekannt	0	-	0	-	0	-	1	..	1	..	0	-	2	..	1	..
1919-1949	107	3.220	87	3.710	79	3.930	80	4.800	61	5.000	63	5.690	60	6.070	55	4.620
- hiervon vermietet	29	2.640	9	3.080	14	3.510	7	4.230	8	5.070	16	4.460	20	5.970	18	4.250
- hiervon unvermietet	81	3.700	79	3.820	65	4.100	73	4.860	51	4.990	45	6.090	36	6.040	38	4.900
- Mietstatus unbekannt	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	1	..	0	-
1950-1977	898	2.530	786	3.040	858	3.340	833	3.840	823	4.380	737	4.650	706	4.700	628	3.960
- hiervon vermietet	192	2.220	107	2.800	66	2.670	77	3.400	141	4.010	242	4.190	225	4.390	173	3.740
- hiervon unvermietet	706	2.610	673	3.050	784	3.400	749	3.880	677	4.500	501	4.900	478	4.840	451	4.030
- Mietstatus unbekannt	2	..	0	-	7	4.460	5	3.580	7	4.230	3	4.490	0	-	1	..
1978-1990	109	3.040	109	3.030	130	3.740	106	3.750	97	4.250	81	4.980	80	4.650	116	4.500
- hiervon vermietet	22	2.680	16	2.700	5	3.770	8	4.070	15	4.050	20	4.160	21	3.700	24	4.070
- hiervon unvermietet	86	3.100	93	3.080	125	3.740	98	3.720	82	4.290	61	5.250	58	5.040	82	4.340
- Mietstatus unbekannt	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	1	..
ab 1991 ohne Neubau	400	4.000	399	4.780	372	5.040	412	5.520	435	6.380	510	7.050	479	7.290	389	6.840
- hiervon vermietet	59	3.230	36	4.200	19	4.240	27	5.240	41	5.580	119	6.170	100	6.530	65	5.590
- hiervon unvermietet	338	4.160	363	4.880	349	5.090	383	5.530	385	6.440	392	7.360	378	7.580	325	7.150
- Mietstatus unbekannt	2	..	2	..	3	5.930	1	..	5	8.100	2	..	4	5.630	1	..
Neubauteilen	1.548	4.850	1.390	5.420	1.059	6.150	893	6.980	702	7.590	768	8.410	275	8.310	95	7.460
- hiervon vermietet	1	..	1	..	2	..	1	..	3	7.120	2	..	0	-	0	-
- hiervon unvermietet	1.544	4.850	1.389	5.420	1.054	6.150	893	6.980	697	7.590	766	8.410	274	8.310	95	7.460
- Mietstatus unbekannt	3	4.080	0	-	3	6.340	0	-	2	..	1	..	0	-	0	-

Gemeinde:

Bickenbach

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	15	1.582	20	1.970	28	2.040	26	2.027	14	2.352	22	2.634	15	2.578	20	3.077	10	3.191	14	2.609
- hiervon vermietet	4	1.627	4	2.230	12	2.085	11	2.127	3	2.674	12	2.559	1	k. A.	9	2.768	4	2.997	5	k. A.
- hiervon unvermietet	1	1.440	5	1.666	1	1.414	1	2.083	1	2.450	6	2.739	8	2.581	6	3.609	5	3.288	7	2.721
- Mietstatus unbekannt	10	1.576	11	1.921	15	2.051	14	1.945	10	2.220	4	2.645	6	2.574	5	3.642	1	k. A.	2	1.941

Gemeinde:

Biebesheim am Rhein

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	14	959	11	1.127	19	1.105	16	1.284	15	1.339	11	1.616	12	2.126	12	2.332	20	2.775	7	2.409
- hiervon vermietet	1	821	0	k. A.	3	1.269	3	1.440	3	1.825	6	1.642	6	1.816	0	k. A.	3	2.552	1	2.300
- hiervon unvermietet	0	k. A.	3	1.445	2	1.278	0	k. A.	3	1.327	2	1.041	2	1.679	4	2.623	12	2.519	4	2.434
- Mietstatus unbekannt	13	986	8	968	14	1.012	13	1.239	9	1.273	3	1.829	4	2.938	8	2.139	5	3.447	2	2.425

Gemeinde:

Bischofsheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	50	1.293	57	1.464	36	1.829	33	1.937	35	2.108	30	2.563	38	2.723	55	2.977	36	3.336	25	3.034
- hiervon vermietet	12	1.369	24	1.168	8	1.599	9	1.753	9	2.119	7	2.733	12	2.918	8	3.249	10	3.280	10	2.612
- hiervon unvermietet	0	k. A.	5	1.506	7	2.173	2	2.563	1	1.760	6	2.404	13	2.259	13	2.729	19	3.268	14	3.268
- Mietstatus unbekannt	38	1.256	28	1.865	21	1.871	22	2.011	25	2.123	17	2.525	13	3.065	34	2.997	7	3.748	1	3.033

Gemeinde:

Dietzenbach

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	195	1.116	206	1.215	211	1.264	229	1.500	234	1.712	275	1.852	218	2.218	203	2.399	160	2.381	149	2.104
- hiervon vermietet	41	1.166	30	1.199	50	1.199	57	1.657	69	1.710	85	1.969	60	2.212	73	2.795	44	2.902	50	2.210
- hiervon unvermietet	3	1.158	32	1.398	26	1.398	15	1.584	22	1.900	46	1.846	42	2.365	61	2.531	78	2.461	80	2.216
- Mietstatus unbekannt	151	1.085	144	1.171	135	1.171	157	1.540	143	1.818	144	2.027	116	2.283	69	2.909	38	2.727	19	2.003

Gemeinde:

Dreieich

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	119	1.727	94	2.010	69	2.012	107	2.480	88	2.461	103	2.803	83	3.037	88	3.345	93	3.681	64	3.277
- hiervon vermietet	38	1.532	21	2.014	21	2.008	22	2.228	25	2.201	19	2.534	14	3.130	19	3.079	25	3.697	11	4.089
- hiervon unvermietet	1	1.686	12	1.931	5	2.306	9	2.472	10	2.250	33	2.816	22	3.162	25	3.324	47	3.829	42	3.038
- Mietstatus unbekannt	80	1.928	61	2.023	43	1.958	76	2.598	53	2.719	51	2.910	47	3.005	44	3.505	21	3.559	11	4.374

Gemeinde:

Egelsbach

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	13	1.703	22	2.064	13	1.763	25	2.119	20	2.711	52	2.833	19	3.245	19	3.358	12	3.321	20	2.825
- hiervon vermietet	3	1.808	2	1.648	1	1.667	9	2.253	5	2.462	25	2.646	4	3.200	7	3.458	1	3.229	5	1.921
- hiervon unvermietet	0	k. A.	4	1.832	5	1.783	1	1.872	4	2.773	7	2.894	3	3.407	6	3.177	8	3.426	12	2.987
- Mietstatus unbekannt	10	1.640	16	2.240	7	1.803	15	2.044	11	2.802	20	2.772	12	3.237	6	4.148	3	2.787	3	3.242

Gemeinde:

Ginsheim-Gustavsburg

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	52	1.790	41	1.955	29	1.966	40	2.143	38	2.718	38	2.615	52	2.945	35	3.636	34	3.373	26	3.446
- hiervon vermietet	9	1.589	12	1.785	7	2.053	10	1.984	13	2.911	12	2.579	23	2.641	5	3.971	10	2.883	8	3.802
- hiervon unvermietet	0	k. A.	3	1.417	4	k. A.	3	2.467	3	2.871	9	2.358	13	3.462	11	3.436	13	3.711	16	3.365
- Mietstatus unbekannt	43	1.862	26	2.253	18	1.911	27	2.215	22	2.587	17	2.896	16	3.202	19	3.707	11	3.774	2	2.918

Gemeinde:

Griesheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	84	1.772	82	1.885	67	2.330	74	2.197	72	2.309	63	2.781	66	2.954	69	3.503	71	3.707	51	3.230
- hiervon vermietet	25	1.605	13	1.930	18	2.392	20	2.073	24	2.261	14	2.873	21	2.825	24	3.673	26	3.672	9	2.807
- hiervon unvermietet	1	888	12	1.536	8	2.133	7	2.067	6	2.535	13	2.849	17	2.899	18	3.627	34	3.799	34	3.309
- Mietstatus unbekannt	58	1.926	57	2.002	41	2.306	47	2.282	42	2.443	36	2.722	28	2.948	27	3.244	11	3.873	8	2.824

Gemeinde:

Groß-Gerau

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	56	1.386	64	1.399	74	1.635	93	1.654	79	1.742	68	2.053	110	2.368	51	2.836	53	3.375	33	2.583
- hiervon vermietet	14	1.404	10	1.365	31	1.807	32	1.647	23	1.933	17	1.842	39	2.341	15	2.705	11	3.218	3	k. A.
- hiervon unvermietet	0	k. A.	13	1.188	3	1.544	7	2.187	8	1.739	19	2.111	18	2.434	17	2.902	30	3.451	23	2.548
- Mietstatus unbekannt	42	1.376	41	1.467	40	1.649	54	1.627	48	1.629	32	2.159	53	2.449	19	2.860	12	3.045	7	2.777

Gemeinde:

Groß-Zimmern

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	28	1.469	34	1.279	38	1.639	34	1.772	37	2.030	22	2.228	34	2.370	34	2.582	22	2.987	36	2.304
- hiervon vermietet	8	1.396	11	1.302	11	1.618	12	1.766	12	1.866	4	2.539	6	1.835	8	2.490	3	3.237	12	1.910
- hiervon unvermietet	0	k. A.	6	1.296	4	1.713	3	1.986	2	2.159	7	1.624	12	2.566	10	2.673	15	3.019	21	2.602
- Mietstatus unbekannt	20	1.541	17	1.206	23	1.756	19	1.714	23	2.153	11	2.270	16	2.535	16	2.561	4	2.847	3	k. A.

Gemeinde:

Hainburg

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	20	1.739	21	1.837	19	1.970	17	2.100	18	1.933	16	2.299	19	2.845	22	2.651	28	2.890	13	3.289
- hiervon vermietet	4	1.446	7	1.807	5	1.871	3	1.985	5	1.938	2	2.179	5	1.666	8	2.454	8	2.879	4	2.717
- hiervon unvermietet	0	k. A.	4	1.875	1	2.300	1	k. A.	1	k. A.	3	2.088	4	2.798	3	3.210	14	2.854	9	3.393
- Mietstatus unbekannt	16	1.856	10	1.852	13	1.990	13	2.150	12	1.931	11	2.365	10	3.284	11	2.818	6	3.343	0	k. A.

Gemeinde:

Heusenstamm

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	83	1.247	72	1.401	114	1.672	76	1.989	92	2.086	55	2.302	73	2.549	52	2.887	57	3.146	57	2.898
- hiervon vermietet	24	1.194	17	1.343	23	1.475	29	1.968	25	1.857	8	2.613	18	2.722	15	2.674	18	3.898	18	2.699
- hiervon unvermietet	2	1.973	9	1.422	15	1.490	5	1.851	12	2.096	10	2.498	14	2.701	14	3.263	28	3.255	31	2.918
- Mietstatus unbekannt	57	1.241	46	1.454	76	1.827	42	2.042	55	2.257	37	2.257	41	2.517	23	2.997	11	3.183	8	2.945

Gemeinde:

Kelsterbach

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindefeindlich, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	14	2.130	17	2.068	20	2.183	14	3.075	11	2.893	11	3.201	24	3.512	11	4.215	7	4.208	15	4.164
- hiervon vermietet	1	2.533	1	2.000	5	2.403	2	3.088	1	k. A.	4	2.794	11	3.388	3	3.980	1	4.000	7	4.249
- hiervon unvermietet	1	2.095	4	2.002	4	2.344	1	k. A.	1	k. A.	2	2.636	4	3.802	3	4.981	5	k. A.	5	4.362
- Mietstatus unbekannt	12	2.084	12	2.106	11	1.910	11	3.071	9	2.893	5	4.001	9	3.574	5	4.003	1	4.416	3	k. A.

Gemeinde:

Langen

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindefeindlich, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	123	1.900	155	1.832	136	2.040	254	2.035	178	2.726	160	2.692	128	3.082	125	3.462	117	3.487	92	3.407
- hiervon vermietet	29	1.821	41	1.911	35	1.896	69	2.211	68	2.525	46	2.649	33	3.226	23	3.368	32	3.469	18	2.754
- hiervon unvermietet	6	2.058	19	2.031	27	2.027	8	2.837	11	2.757	31	3.055	28	3.194	37	3.682	61	3.518	63	3.394
- Mietstatus unbekannt	88	1.943	95	1.755	74	2.136	177	1.913	99	2.870	83	2.589	67	2.995	65	3.436	24	3.820	11	3.700

Gemeinde:

Mainhausen

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	20	1.514	14	1.835	20	1.895	23	1.976	17	1.951	23	2.465	22	2.292	18	2.846	17	2.959	11	2.920
- hiervon vermietet	1	1.656	3	1.815	2	1.576	3	1.915	4	1.462	5	2.258	9	2.573	6	2.637	3	3.344	3	2.561
- hiervon unvermietet	0	k. A.	1	2.488	1	k. A.	1	k. A.	1	2.169	3	2.694	7	2.163	4	3.480	8	3.044	7	2.934
- Mietstatus unbekannt	19	1.494	10	1.751	17	1.966	19	1.992	12	2.061	15	2.473	6	2.175	8	2.851	6	2.560	1	3.568

Gemeinde:

Mörfelden-Walldorf

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	115	1.523	159	1.520	299	1.789	176	2.092	153	2.417	122	2.564	119	2.986	129	3.346	97	3.465	65	3.099
- hiervon vermietet	19	1.798	39	1.511	60	1.917	48	2.023	46	2.407	28	2.539	38	2.925	24	3.276	34	3.405	18	2.968
- hiervon unvermietet	1	k. A.	28	1.566	28	2.002	9	2.123	16	2.417	33	2.757	26	3.183	30	3.362	47	3.711	37	3.050
- Mietstatus unbekannt	95	1.431	92	1.523	211	1.702	119	2.158	91	2.438	61	2.562	55	3.059	75	3.312	16	3.817	10	3.606

Gemeinde:

Nauheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	31	1.381	33	1.558	39	1.763	43	1.975	35	2.394	29	2.179	29	2.709	24	2.772	44	3.029	24	2.652
- hiervon vermietet	6	1.502	6	1.485	3	1.679	4	1.864	3	2.030	8	2.137	4	3.425	4	2.831	5	3.782	5	2.731
- hiervon unvermietet	0	k. A.	5	1.511	9	2.076	5	806	3	2.424	7	2.516	7	2.981	9	2.797	28	2.959	15	2.689
- Mietstatus unbekannt	25	1.340	22	1.668	27	1.683	34	2.051	29	2.446	14	2.047	18	2.540	11	2.700	11	3.210	4	2.137

Gemeinde:

Neu-Isenburg

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	152	1.695	160	1.775	142	1.900	102	2.188	122	2.479	141	2.625	116	3.080	134	3.429	111	3.748	75	3.182
- hiervon vermietet	34	1.633	44	1.697	49	1.980	19	1.821	29	2.429	49	2.319	26	2.149	31	3.509	27	3.561	19	2.733
- hiervon unvermietet	5	1.748	16	1.994	13	1.880	5	3.488	13	2.046	33	2.708	36	3.130	39	3.761	56	3.643	41	3.216
- Mietstatus unbekannt	113	1.729	100	1.811	80	1.883	78	2.229	80	2.571	59	2.810	54	3.121	64	3.426	28	4.121	15	3.879

Gemeinde:

Obertshausen

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	88	1.510	79	1.725	75	1.803	86	1.874	90	2.198	85	2.448	99	2.804	110	3.071	66	3.409	68	3.061
- hiervon vermietet	19	1.504	15	1.751	18	1.618	17	1.693	15	2.266	22	2.674	30	2.608	33	2.866	17	2.993	9	2.299
- hiervon unvermietet	2	1.170	14	1.607	15	1.678	5	1.571	13	2.232	21	2.771	21	2.833	31	3.349	35	3.639	47	2.866
- Mietstatus unbekannt	67	1.544	50	1.842	42	1.984	64	1.988	62	2.174	42	2.276	48	2.973	46	3.120	14	3.681	12	3.350

Gemeinde:

Pfungstadt

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	55	1.607	53	1.791	48	1.928	52	2.058	45	2.071	41	2.487	55	2.700	43	3.015	32	3.616	38	3.099
- hiervon vermietet	9	1.408	6	1.707	10	1.721	15	2.091	6	2.251	7	2.425	7	2.823	9	2.827	4	3.529	7	2.873
- hiervon unvermietet	0	k. A.	7	1.895	16	1.982	4	1.533	6	1.543	14	2.682	19	2.662	17	3.165	18	3.521	27	3.205
- Mietstatus unbekannt	46	1.666	40	1.828	22	1.945	33	2.057	33	2.120	20	2.518	29	2.681	17	3.070	10	3.714	4	3.032

Gemeinde:

Raunheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	17	1.192	30	1.439	35	1.779	25	1.727	29	2.016	36	2.270	31	2.908	21	3.051	25	3.309	17	3.053
- hiervon vermietet	3	1.341	9	1.517	4	1.943	5	1.548	8	1.787	13	2.066	5	2.709	5	2.837	6	3.298	2	1.581
- hiervon unvermietet	0	k. A.	5	1.133	7	1.537	1	k. A.	1	1.258	7	2.735	10	3.169	3	3.032	13	3.350	13	3.166
- Mietstatus unbekannt	14	1.143	16	1.464	24	1.871	19	1.791	20	2.167	16	2.162	16	2.809	13	3.040	6	3.332	2	3.650

Gemeinde:

Roßdorf

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	16	2.026	23	1.861	22	1.791	20	1.898	25	2.099	27	2.209	17	2.408	21	3.033	20	3.204	12	2.988
- hiervon vermietet	5	1.986	5	1.752	8	1.693	6	1.966	7	1.972	12	2.324	4	2.225	6	3.037	8	2.646	1	2.571
- hiervon unvermietet	0	k. A.	3	1.901	3	1.526	2	1.873	3	2.234	4	1.878	5	2.424	5	2.976	11	3.540	9	2.844
- Mietstatus unbekannt	11	2.048	15	1.919	11	1.966	12	1.802	15	2.162	11	2.117	8	2.517	10	2.962	1	k. A.	2	k. A.

Gemeinde:

Rüsselsheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	125	1.464	152	1.541	193	1.655	142	1.960	131	2.083	105	2.533	170	2.660	148	3.145	118	3.148	123	2.912
- hiervon vermietet	18	1.315	50	1.451	49	1.505	28	1.756	32	1.914	17	2.249	28	2.431	33	3.039	38	2.956	44	2.678
- hiervon unvermietet	107	1.496	102	1.607	144	1.740	114	2.037	94	2.169	87	2.623	122	2.735	56	3.184	50	3.450	66	3.046
- Mietstatus unbekannt	0	k. A.	0	k. A.	0	k. A.	0	k. A.	5	2.153	1	k. A.	20	3.702	59	3.233	30	3.045	13	3.377

Gemeinde:

Trebur

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	26	1.416	29	1.859	35	1.732	34	1.834	31	1.722	30	2.263	33	2.776	32	2.770	28	3.039	10	2.656
- hiervon vermietet	6	1.254	3	2.015	3	1.927	11	1.688	7	2.240	11	2.184	2	3.221	10	2.865	11	2.883	3	2.041
- hiervon unvermietet	1	1.840	3	1.842	4	1.990	3	1.888	5	1.422	8	2.491	12	2.873	6	2.821	7	3.323	7	2.809
- Mietstatus unbekannt	19	1.465	23	1.823	28	1.664	20	1.938	19	1.555	11	2.198	19	2.639	16	2.924	10	3.172	0	k. A.

Gemeinde:

Viernheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	115	1.381	103	1.330	110	1.601	88	1.762	118	1.862	130	2.066	112	2.253	111	2.820	97	3.088	83	2.480
- hiervon vermietet	18	1.324	23	1.324	18	1.500	16	1.752	24	1.699	25	1.915	30	1.772	19	2.736	23	3.292	22	2.212
- hiervon unvermietet	3	1.335	18	1.421	24	1.638	4	2.014	25	1.892	39	2.097	21	2.553	29	2.963	45	2.958	45	2.567
- Mietstatus unbekannt	94	1.397	62	1.306	68	1.628	68	1.747	69	1.936	66	2.136	61	2.426	63	2.825	29	3.291	16	2.623

Gemeinde:

Weiterstadt

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	65	1.634	64	1.560	66	1.781	66	1.852	56	2.389	53	2.364	60	2.464	64	3.126	52	3.271	43	2.777
- hiervon vermietet	11	1.619	22	1.530	16	1.775	15	1.773	16	2.005	14	2.102	16	2.379	19	2.855	16	3.817	10	2.784
- hiervon unvermietet	1	1.586	10	1.606	13	2.039	8	1.954	7	2.056	15	2.290	17	2.861	21	3.151	27	3.211	28	2.872
- Mietstatus unbekannt	53	1.641	32	1.578	37	1.721	43	1.851	33	2.469	24	2.597	27	2.398	24	3.214	9	3.067	5	2.941

Gemeinde:

Stadt Marburg

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	273	1618	239	1783	235	1946	210	1951	225	2305	208	2234	194	2481	223	2873	244	2875	183	2673
- hiervon vermietet	56	1701	36	1763	54	2051	43	2107	53	2379	71	2257	92	2447	91	2918	129	2862	70	2564
- hiervon unvermietet	23	1900	12	1835	22	2074	17	2273	13	1857	20	2654	52	2598	101	2799	107	2916	101	2731
- Mietstatus unbekannt	189	1495	191	1783	159	1834	150	1759	159	2321	117	2090	50	2395	31	3014	8	2494	12	2800

Darmstadt

(gemeindefreie, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

[illegible]

Gemeinde:

Offenbach am Main

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²	Anz.	€/m ²
Gesamt:	329	1452	367	1631	348	1891	357	2060	383	2419	341	2539	306	3056	358	3493	278	3642	238	3124
- hiervon vermietet	127	1420	116	1449	125	1756	157	1994	187	2466	137	2378	99	2663	108	3420	76	3331	50	2785
- hiervon unvermietet																				
- Mietstatus unbekannt	202	1472	251	1715	223	1966	200	2112	196	2374	204	2647	207	3243	250	3524	202	3760	188	3214

Gemeinde:*Bad Soden***Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen**

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	72	2.427	92	2.555	71	2.791	70	3.085	92	3.388	63	3.587	77	3.932	72	4.481	47	4.642	38	4.099
- hiervon vermietet	-	-	*	*	7	2.518	7	3.005	8	3.118	7	2.751	14	3.787	14	4.053	6	4.773	6	3.935
- hiervon unvermietet	62	2.398	87	2.546	49	2.918	30	3.181	32	3.464	24	3.587	19	4.062	22	4.554	18	4.461	18	4.448
- Mietstatus unbekannt	10	2.608	3	2.706	15	2.503	33	3.014	52	3.383	32	3.769	44	3.922	36	4.603	23	4.749	14	3.721

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:*Eltville am Rhein***Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen**

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	15	2.073	24	2.286	24	2.389	20	2.692	23	2.434	19	2.801	21	3.161	13	3.748	17	3.605	8	3.621
- hiervon vermietet	-	-	*	*	3	2.847	*	*	7	2.207	7	2.613	5	3.035	-	-	3	3.426	*	*
- hiervon unvermietet	5	2.084	4	1.992	16	2.391	14	2.457	7	2.617	3	1.942	4	2.928	*	*	3	3.825	3	3.554
- Mietstatus unbekannt	10	2.068	19	2.403	5	2.105	4	3.104	9	2.468	9	3.233	12	3.292	11	3.817	11	3.593	3	3.814

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Eschborn

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	31	1.683	76	2.084	83	2.312	52	2.464	67	2.715	39	3.252	35	3.583	50	3.966	49	4.182	24	3.566
- hiervon vermietet	-	-	3	2.187	5	2.333	5	2.805	16	2.630	4	3.230	12	2.821	12	3.605	8	3.741	8	3.273
- hiervon unvermietet	30	1.691	68	2.049	55	2.339	23	2.297	16	2.851	17	3.110	12	3.960	14	3.917	9	4.273	5	3.333
- Mietstatus unbekannt	*	*	5	2.494	23	2.244	24	2.553	35	2.693	18	3.391	11	4.002	24	4.176	32	4.267	11	3.885

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Flörsheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	43	1.849	48	1.834	36	1.883	19	2.102	25	2.388	29	2.658	28	3.203	34	3.385	25	3.766	15	3.535
- hiervon vermietet	-	-	*	*	*	*	*	*	4	2.192	*	*	3	3.546	6	3.226	*	*	*	*
- hiervon unvermietet	42	1.846	46	1.855	29	1.882	11	2.059	6	2.488	9	3.088	5	3.053	8	3.559	8	3.521	8	3.651
- Mietstatus unbekannt	*	*	*	*	6	1.913	7	2.107	15	2.401	19	2.422	20	3.189	20	3.363	15	3.931	5	3.329

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:*Friedrichsdorf***Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen**

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	54	1.970	64	2.070	59	2.250	45	2.339	45	2.737	37	3.149	44	3.156	45	3.813	42	3.674	35	3.509
- hiervon vermietet	4	1.930	5	1.721	7	2.490	4	2.079	4	3.135	5	3.510	11	3.137	6	3.896	10	4.017	5	3.782
- hiervon unvermietet	49	1.983	59	2.100	42	2.210	16	2.263	19	2.863	14	3.142	12	2.923	10	3.708	11	3.669	16	3.678
- Mietstatus unbekannt	*	*	-	-	10	2.246	25	2.429	22	2.555	18	3.055	21	3.299	29	3.832	21	3.514	14	3.218

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:*Hofheim am Taunus***Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen**

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	47	2.272	63	2.626	54	2.762	55	2.774	55	3.009	45	3.264	46	3.585	53	3.761	35	4.296	42	3.749
- hiervon vermietet	-	-	*	*	7	2.445	9	2.919	5	3.567	9	3.174	7	3.381	11	3.411	6	3.527	5	3.482
- hiervon unvermietet	42	2.288	56	2.632	38	2.819	21	2.947	9	3.072	12	3.376	13	3.767	19	3.921	9	5.151	31	3.803
- Mietstatus unbekannt	5	2.139	5	2.653	9	2.770	25	2.576	41	2.928	24	3.242	26	3.548	23	3.795	20	4.143	6	3.693

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Kelkheim (Taunus)

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	57	1.934	57	2.177	58	2.110	45	2.496	43	2.825	41	3.001	39	3.304	46	3.543	22	3.920	22	3.462
- hiervon vermietet	*	*	3	1.796	*	*	5	2.293	5	2.643	10	2.967	8	3.329	12	3.315	4	4.010	4	3.418
- hiervon unvermietet	55	1.932	53	2.180	47	2.100	20	2.633	5	2.715	13	3.129	3	4.041	6	3.419	7	3.890	14	3.570
- Mietstatus unbekannt	*	*	*	*	10	2.192	20	2.410	33	2.869	18	2.927	28	3.219	28	3.668	11	3.905	4	3.127

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Kiedrich

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	*	*	*	*	3	2.392	*	*	*	*	*	*	3	2.996	3	5.229	4	4.187	-	-
- hiervon vermietet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	*	-	-	-	-	*	*	-	-
- hiervon unvermietet	-	-	-	-	*	*	-	-	-	-	*	*	-	-	*	*	*	*	-	-
- Mietstatus unbekannt	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-	-	3	2.996	*	*	*	*	-	-

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Kriftel

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	18	2.091	27	2.182	23	2.144	21	2.674	21	2.845	21	2.971	25	3.208	24	3.625	19	3.882	10	3.078
- hiervon vermietet	*	*	-	-	*	*	-	-	5	2.774	4	2.793	5	3.467	4	3.260	4	3.288	3	2.120
- hiervon unvermietet	16	2.100	24	2.119	13	2.189	11	2.606	4	3.112	10	3.009	3	3.651	4	4.068	6	3.945	4	3.826
- Mietstatus unbekannt	*	*	3	2.691	8	2.073	10	2.749	12	2.785	7	3.019	17	3.053	16	3.606	9	4.103	3	3.038

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Neu-Anspach

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	20	1.577	27	1.611	32	1.767	26	1.911	16	1.992	19	2.160	12	2.654	18	2.735	12	3.330	15	2.871
- hiervon vermietet	*	*	4	1.530	6	1.812	*	*	*	*	3	2.147	4	2.656	3	2.560	3	3.314	7	2.897
- hiervon unvermietet	18	1.629	23	1.625	14	1.743	7	1.983	5	1.993	8	2.068	*	*	5	2.768	*	*	5	2.811
- Mietstatus unbekannt	-	-	-	-	12	1.773	17	1.870	9	1.975	8	2.257	7	2.607	10	2.772	7	3.286	3	2.912

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde: Schwalbach am Taunus

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	32	1.900	53	1.972	35	2.113	33	2.392	36	2.721	18	2.990	19	3.498	30	3.793	32	3.902	23	3.600
- hiervon vermietet	*	*	5	1.385	3	1.634	*	*	3	2.630	6	2.551	*	*	8	3.658	3	3.871	5	3.740
- hiervon unvermietet	29	1.881	48	2.033	23	2.119	10	2.558	10	2.397	6	3.006	3	3.501	7	3.824	11	3.904	15	3.559
- Mietstatus unbekannt	*	*	-	-	9	2.256	21	2.344	23	2.874	6	3.412	14	3.613	15	3.850	18	3.905	3	3.569

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde: Steinbach (Taunus)

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	32	1.690	24	1.654	30	2.030	24	2.158	25	2.488	25	2.345	10	3.340	26	3.371	16	4.092	10	3.236
- hiervon vermietet	3	1.327	*	*	5	1.288	3	1.766	*	*	5	2.348	3	2.746	*	*	4	4.545	3	3.080
- hiervon unvermietet	29	1.728	22	1.685	18	2.184	16	2.175	10	2.400	12	2.166	*	*	7	4.107	4	3.609	3	3.771
- Mietstatus unbekannt	-	-	-	-	7	2.164	5	2.337	14	2.586	8	2.611	5	3.694	18	3.122	8	4.107	4	2.951

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Usingen

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	20	1.263	29	1.635	28	1.712	22	1.821	21	2.108	20	2.145	15	2.220	32	2.746	12	3.096	15	2.904
- hiervon vermietet	*	*	*	*	*	*	-	-	4	1.873	7	1.821	4	2.364	4	2.627	4	2.915	*	*
- hiervon unvermietet	18	1.282	28	1.640	18	1.688	8	1.953	7	2.231	3	1.880	*	*	9	2.617	*	*	5	2.777
- Mietstatus unbekannt	-	-	-	-	9	1.803	14	1.746	10	2.117	10	2.452	10	2.139	19	2.833	6	3.127	8	3.192

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Walluf

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	4	1.534	5	2.080	4	2.720	7	2.372	8	2.631	6	2.897	6	3.484	6	3.666	*	*	*	*
- hiervon vermietet	-	-	-	-	*	*	-	-	*	*	*	*	*	*	-	-	*	*	*	*
- hiervon unvermietet	-	-	*	*	*	*	6	2.304	3	2.636	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
- Mietstatus unbekannt	4	1.534	4	1.906	*	*	*	*	4	2.659	5	3.005	4	3.874	4	3.605	-	-	-	-

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt

Gemeinde:

Wehrheim

Mittlerer Preis für Eigentumswohnungen

(gemeindeweit, 100%-Stichprobe, um auffällige Ausreißer bereinigt, ohne Neubauten)

Mietstatus	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²	Anz.	€/m²
Gesamt:	6	1.698	9	1.572	5	1.935	5	1.906	8	2.111	4	2.439	4	2.466	7	3.014	10	3.411	5	2.367
- hiervon vermietet	-	-	*	*	-	-	-	-	*	*	-	-	-	-	*	*	4	3.190	*	*
- hiervon unvermietet	6	1.698	8	1.594	5	1.935	*	*	*	*	-	-	*	*	*	*	3	3.427	*	*
- Mietstatus unbekannt	-	-	-	-	-	-	4	2.019	5	2.404	4	2.439	*	*	4	3.155	3	3.689	*	*

* es lagen weniger als 3 Kauffälle vor, deshalb werden keine weiteren Auswertungen aufgeführt