



HESSISCHER LANDTAG

29. 04. 2026

HHA

Antrag

Landesregierung

Keltenweg am Glauberg – Waldtausch „Enzheimer Köpfchen“

hier:

Zustimmung zur Veräußerung durch den Hessischen Landtag nach § 64 Abs. 2 LHO

Dem Landtag wird der Antrag unterbreitet, der Veräußerung von forstfiskalischen Waldgrundstücken in der Gemarkung Babenhausen in Größe von insgesamt 655.559 m² Staatswaldfläche mit einem Gesamtwert von 1.454.884 Euro im Rahmen eines wertgleichen Grundstückstausches zuzustimmen.

Begründung:

Anlass des Tauschvorhabens ist das gemeinsame Interesse der Keltenwelt am Glauberg als Teil des Archäologischen Landesmuseums Hessen, der hessenARCHÄOLOGIE des Landesamtes für Denkmalpflege sowie des Hessischen Ministeriums für Wissenschaft und Forschung, Kunst und Kultur, das Keltische Machtzentrum der älteren Eisenzeit am Glauberg („Fürstensitz“) in die UNESCO-Liste des Kultur- und Naturerbes der Welt aufnehmen zu lassen.

Der Glauberg ist einer der bedeutendsten archäologischen Fundstellen der keltisch geprägten Eisenzeit in Europa und damit sowohl von großer internationaler wissenschaftlicher Bedeutung als auch ein Kristallisationspunkt archäologischer Landesforschung in Hessen. Im Rahmen eines gemeinsamen Antrags der Länder Hessen und Baden-Württemberg wurden die eisenzeitlichen Fundstätten Glauberg und Heuneburg an der Donau sowie Mont Lassois im französischen Burgund auf die deutsche Vorschlagsliste („Tentativliste“) für die Nominierungen zur Aufnahme in die UNESCO-Liste des Kultur- und Naturerbes der Welt ab 2024 neu aufgenommen.

Ein sich noch im Privatbesitz befindliches Waldgrundstück in direkter Nachbarschaft zum Glauberg, das sog. „Enzheimer Köpfchen“ als Teil des Privatwaldes Finkenloch in der Gemarkung Lindheim, ist dabei ein wichtiger Bestandteil des zur Nominierung vorgeschlagenen frühkeltischen Fürstensitzes und würde zukünftig in der Kernzone der Welterbestätte liegen. Das „Enzheimer Köpfchen“, bestehend aus einer 462.542 m² großen Waldfläche nebst baulichen Anlagen wie einer Jagdhütte und einer Vogelschutzhütte, soll daher zur Erweiterung der Landesflächen der Keltenwelt am Glauberg ins Landeseigentum übernommen werden.

Im Gegenzug stellt das Land Hessen dem Privatbesitzer im Rahmen eines Tauschgeschäfts eine, seinen Privatwald Finkenloch arrondierende Staatswaldfläche des Forstamtes Nidda mit einer Gesamtfläche von 655.559 m² in der Gemarkung Bobenhausen zur Verfügung.

Die Bewertung der Waldflächen erfolgte mit Wertermittlung der forstlichen Sachverständigen der Servicestelle Waldbewertung beim Landesbetrieb Hessen-Forst im Sachwertverfahren zum Stichtag 14. Mai 2024. Für die vom Land in das Tauschgeschäft einzubringende, gegenüber der Bewertung geringfügig angepasste Fläche wird der gutachterlich festgestellte Sachwert mit 1.454.884 Euro berücksichtigt. Der gutachterlich festgestellte Sachwert der vom Privatbesitzer einzubringenden reinen Waldfläche beläuft sich auf 1.397.641 Euro. Die nicht in Waldfläche ausgleichbare verbleibende Sachwertdifferenz hat die Sachverständigen mit einem Marktanpassungsfaktor von 0,69 versehen. Der Geldwert (Barwert) der nicht in Fläche ausgleichbaren Wertdifferenz beläuft sich somit auf 39.498 Euro zu Gunsten des Landes. Davon ist noch der Verkehrswert der sich auf der Tauschfläche des Privatbesitzers befindlichen baulichen Anlagen (Waldhütten) in Abzug zu bringen, der durch den Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Main-Kinzig-Kreis und Wetteraukreis beim Amt für Bodenmanagement Büdingen zum Stichtag 21. August 2024 mit 36.700 Euro festgestellt wurde. Die danach verbleibende Wertdifferenz zu Gunsten des Landes in Höhe von 2.798 Euro wird vom Privatbesitzer in Geld ausgeglichen.

Die Zustimmung des Hessischen Landtags nach § 64 Abs. 2 LHO ist erforderlich, da der Wert der abzugebenden Waldfläche mehr als 500.000 Euro beträgt (Nr. 2.4 und 2.6 der VV zu § 64 LHO).

Wiesbaden, 29. April 2026

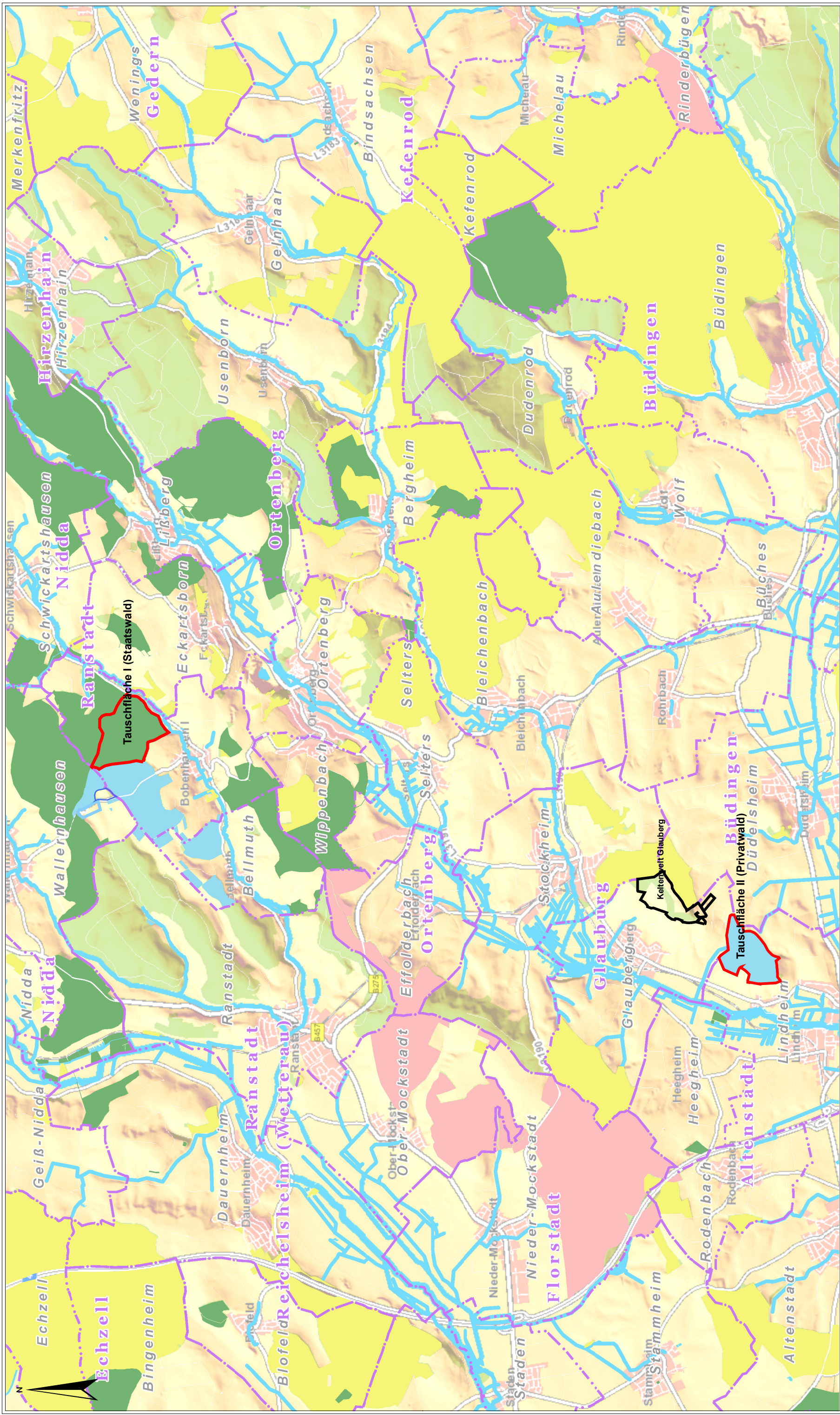
Der Hessische Ministerpräsident
Boris Rhein

Der Hessische Minister der Finanzen
Prof. Dr. R. Alexander Lorz

Anlage

- Übersichtskarte Tauschflächen
- Luftbild Tauschfläche Land Hessen
- Luftbild Tauschfläche „Enzheimer Köpfchen“

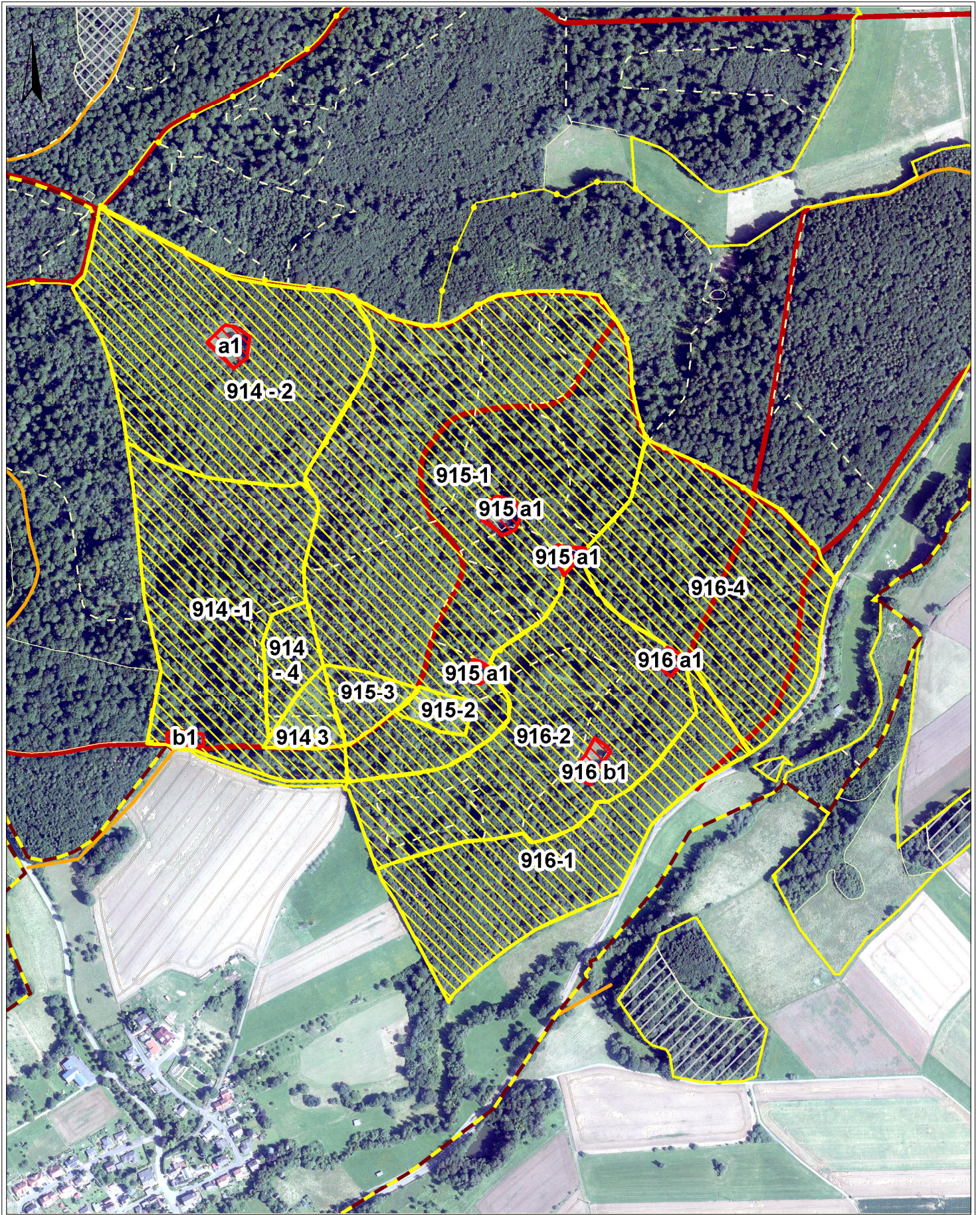
Betriebliches GIS



Datum: 17.01.2026
15:12:34

1:50.000
0 500 1.000 1.500 2.000 m

Tauschfläche Land Hessen

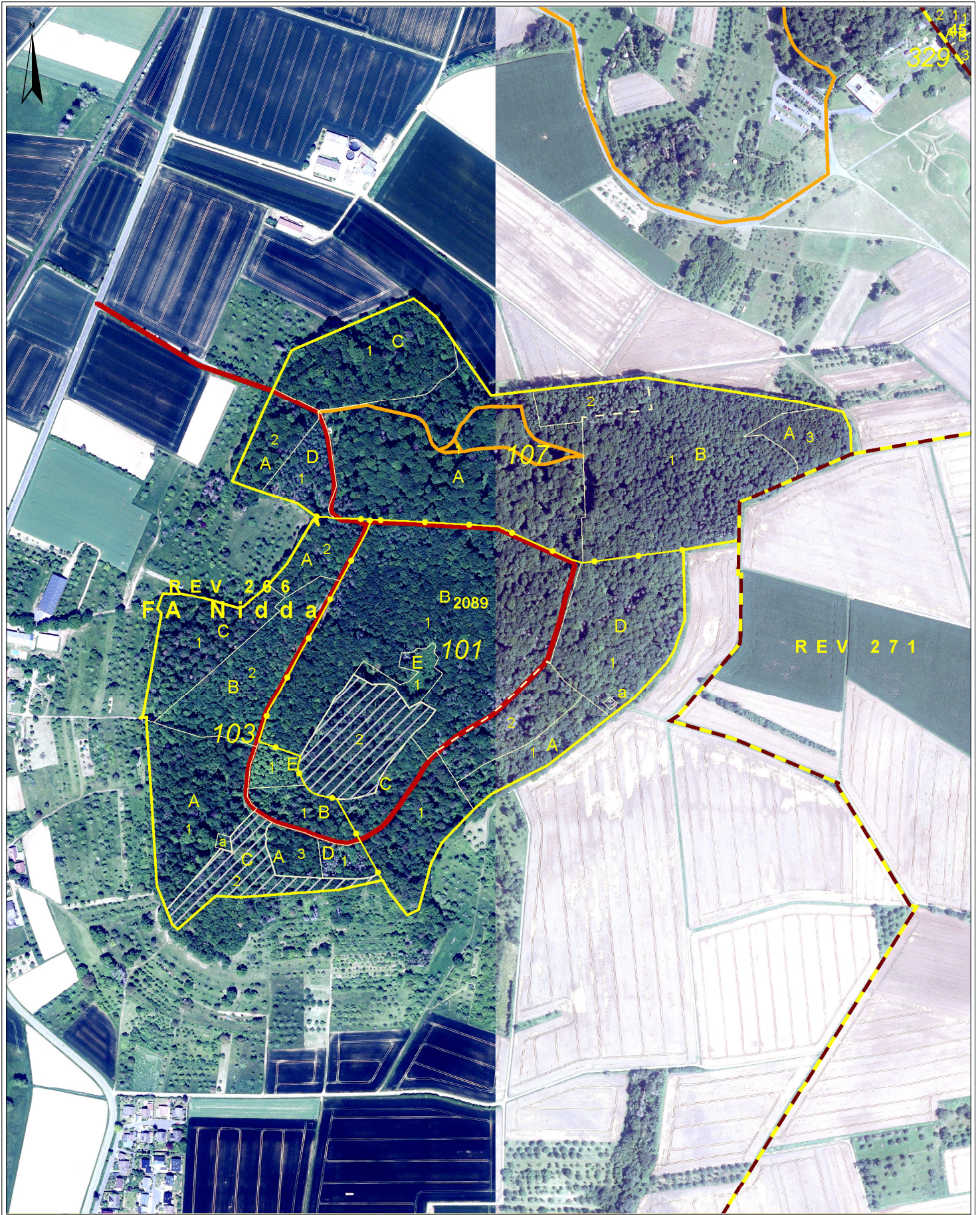


Datum: 26.06.2024
13:20:51

1:7.000
0 90 180 270 360 m

 **HessenForst**
MEHR WALD.
MEHR MENSCH.

Tauschfläche "Enzheimer Kopf"



Datum: 26.06.2024
13:23:14

1:7.000
0 90 180 270 360 m

 **HessenForst**
MEHR WALD.
MEHR MENSCH.