



HESSISCHER LANDTAG

30. 01. 2025

Kleine Anfrage

**Martina Feldmayer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN),
Kaya Kinkel (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN),
Jürgen Frömmrich (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
und Katy Walther (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vom 19.11.2024**

Vorschläge der Kommission „Innovation im Bau“

und

Antwort

Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

Vorbemerkung Fragesteller:

Die Landesregierung hat mit unterschiedlichen Verbänden aus der Kommission Innovation im Bau Vorschläge für schnelleres und bezahlbares Bauen vorgelegt. Daraus ergeben sich Fragen hinsichtlich der weiteren Umsetzung der Maßnahmen aus dem sogenannten „Baupakets I“.

Die Vorbemerkung der Fragesteller vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1 Folgen dem „Baupakets I“ nun weitere Vorschläge?

Ja.

Frage 2 Wie viele „Baupakete“ sind in welcher zeitlichen Abfolge geplant?

Derzeit ist ein weiteres Baupaket vorgesehen. Parallel zur Umsetzung des Baupakets I werden weitere Maßnahmenvorschläge unter Expertenbeteiligung ausgearbeitet. Inhalt und Umfang der hierzu erforderlichen Beratungen werden den zeitlichen Rahmen setzen.

Frage 3 Was passiert nun mit den Vorschlägen?

Die vorgelegten Vorschläge werden ausgewertet und bilden die Grundlage der ersten Gesetzesinitiative zum Baupaket I.

Frage 4 Wann wird die Landesregierung einen Vorschlag zur Novellierung der Hessischen Bauordnung (HBO) vorlegen?

Derzeit arbeitet das Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum (HMWW) einen Referentenentwurf aus, der vorab mit den anderen Ressorts abgestimmt wird. Nach aktueller Planung kann mit einem abgestimmten Gesetzesentwurf im ersten Quartal des Jahres 2025 gerechnet werden.

Frage 5 Werden darin die gesammelten Vorschläge aller Baupakete enthalten sein oder wird die Landesregierung jeweils für die einzelnen Baupakete die HBO anpassen?

Es ist vorgesehen, dass das Eckpunktepapier der Kommission mit seinen Sofortmaßnahmen in einem ersten Gesetzgebungsverfahren vorab umgesetzt wird. So können recht kurzfristig erste, spürbare Erleichterungen für den Bausektor erzielt werden. Mit einem zweiten Baupaket wird in Abhängigkeit zu den vorgeschlagenen Maßnahmen über eine weitere Gesetzesinitiative zu entscheiden sein.

Frage 6 Wie häufig tagte die Kommission „Innovation im Bau“?

Die Kommission tagte seit Juni 2024 an insgesamt sieben Sitzungsterminen, die letzte Sitzung fand am 03.12.2024 statt.

Frage 7 Welche Verbände wurden zur Kommission „Innovation im Bau“ eingeladen?

Die Kommission setzt sich aus Vertreterinnen und Vertretern der Bauwirtschaft und -wissenschaft zusammen. Als teilnehmende Verbände waren vertreten:

- Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V.
- Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
- Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
- Bundesstiftung Baukultur
- ABG Frankfurt Holding
- Hessischer Industrie- und Handelskammertag e. V.
- IG BAU
- Industrie- und Handelskammer Frankfurt
- Ingenieurkammer Hessen
- KIT-Fakultät für Architektur
- Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e. V.
- Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e. V.
- Vereinigung der hessischen Unternehmerverbände
- Zentraler Immobilien Ausschuss

Frage 8 Plant die Landesregierung die Kommission für die weiteren Baupakete auszuweiten?

Nach Abschluss der ersten Gesprächsrunde der Kommission, die zu den Änderungsvorschlägen des ersten Baupakets geführt haben, ist die Erarbeitung weiterer Änderungsvorschläge in thematisch aufgeteilten Fachgruppen vorgesehen. Derzeit wird evaluiert, welche Personen aus dem bisherigen Teilnehmerkreis und welche zusätzlichen Expertinnen und Experten in diese Fachgruppen mit ihrer Expertise vertreten sein sollten.

Frage 9 Wann werden die Kommunen und das Handwerk an den Vorschlägen beteiligt?

Die kommunalen Spitzenverbände haben sich teilweise bereits an das HMWVW gewandt. Insbesondere mit dem Hessischen Städtetag gab es auf Fachebene im Rahmen von Sitzungen des Ausschusses für Bau und Planung sowie der Arbeitsgemeinschaft Planungsamtsleitungen einen Meinungsaustausch zu einzelnen, auch im Baupaket I enthaltenen Punkten. Ein weiteres Gespräch von Minister Mansoori mit den kommunalen Spitzenverbänden fand am 16.12.2024 statt. Gleichzeitig ist es den kommunalen Spitzenverbänden und auch der Handwerkskammer unbenommen, weitere Anregungen im anstehenden Anhörungsverfahren einzubringen.

Wiesbaden, 20. Januar 2025

Kaweh Mansoori