



Gesetz- und Verordnungsblatt

für das Land Hessen

2026

Wiesbaden, den 27. Mai 2026

Nr. 30

Vierte Verordnung zur Änderung der Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch*

Vom 20. Mai 2026

Aufgrund

1. des § 199 Abs. 2 Nr. 1, Nr. 3 und Nr. 6 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
2. des § 1 Satz 1 des Gesetzes zur Bestimmung von Zuständigkeiten vom 3. April 1998 (GVBl. I S. 98), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2012 (GVBl. S. 622),

verordnet die Landesregierung:

Artikel 1

Die Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch vom 15. Juni 2018 (GVBl. S. 258), zuletzt geändert durch Verordnung vom 24. Juli 2025 (GVBl. 2025 Nr. 45), wird wie folgt geändert:

1. § 1 Satz 1 wird wie folgt geändert:
 - a) Nr. 8 wird aufgehoben.
 - b) Die bisherigen Nr. 9 bis 17 werden die Nr. 8 bis 16.
2. In § 3 Abs. 2 Satz 1 wird die Angabe „10“ durch „9“ ersetzt.
3. In § 7 Abs. 2 Nr. 2 wird das Wort „Enteignungsgesetzes“ durch die Wörter „Enteignungs- und Entschädigungsgesetzes“ ersetzt.
4. In § 9 Nr. 10 wird die Angabe „16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2941)“ durch „2. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 301)“ ersetzt.
5. § 10 Satz 1 wird wie folgt geändert:
 - a) In Nr. 1 wird die Angabe „10“ durch „9“ ersetzt.
 - b) In Nr. 2 wird die Angabe „11 bis 17“ durch „10 bis 16“ ersetzt.

* Ändert FFN 361-124

6. § 28 wird wie folgt gefasst:

§ 28

Übergangsvorschriften

„Der nach § 1 Satz 1 Nr. 8 in der bis zum 31. Dezember 2026 geltenden Fassung für den Bereich der Stadt Oberursel gebildete Gutachterausschuss wird mit Ablauf des 31. Dezember 2026 aufgelöst; seine bestellten Mitglieder gelten bis zum Ablauf ihrer Bestellung jeweils als ehrenamtliches weiteres Mitglied des Gutachterausschusses nach § 1 Satz 1 Nr. 11 berufen.“

Artikel 2

Art. 1 Nr. 3 und Nr. 4 tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft. Im Übrigen tritt diese Verordnung am 1. Januar 2027 in Kraft.

Wiesbaden, den 20. Mai 2026

Hessische Landesregierung

Der Ministerpräsident

Rhein

Der Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

Mansoori