



HESSISCHER LANDTAG

23. 05. 2018

Kleine Anfrage

des Abg. Schalauske (DIE LINKE) vom 16.02.2018

**betreffend Eignung landeseigener Flächen und Gebäude in der Universitätsstadt
Gießen für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum**

und

Antwort

des Ministers der Finanzen

Vorbemerkung der Fragesteller:

In der Universitätsstadt Gießen herrscht ein Mangel an bezahlbarem Wohnraum und an Sozialwohnungen, der u.a. damit begründet wird, dass nicht genügend geeignete Flächen zur Wohnbebauung zur Verfügung stünden.

Vorbemerkung des Ministers der Finanzen:

Nach Ziff. 2.2.1 der VV zu § 64 LHO sind landeseigene Grundstücke, die nicht mehr für Verwaltungszwecke des Landes oder im Rahmen eines Gemeingebrauchs im Aufgabenbereich des Landes benötigt werden, vom Minister der Finanzen zu verwalten. Sie sind regelmäßig ins wirtschaftliche Eigentum des Finanzressorts zu überführen und werden dort vom Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) verwaltet. Vor diesem Hintergrund wurden in den nachstehenden Antworten neben den Liegenschaften aus dem Hochschulbereich nur Grundstücke aus dem für den Grundbesitz originär zuständigen Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) berücksichtigt.

Für den Hochschulbereich kann ergänzt werden, dass die Studierendenzahlen an der Justus-Liebig-Universität Gießen von 2010 bis 2017 um rd. 19,3 % gestiegen sind. Hierdurch ergibt sich ein erhöhter Flächenbedarf für die Studierenden und Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Hochschule, wodurch eine Abgabe von Gebäuden oder bebaubaren Grundstücken nur in Ausnahmefällen in Betracht kommt.

Sollten allgemein im Ressortbereich des Hessischen Ministeriums für Wissenschaft und Kunst (HMWK) Hochschulgebäude und Grundstücke für den Hochschulbetrieb entbehrlich sein, so werden sie prioritär den Studierendenwerken zur Schaffung von studentischem Wohnraum angeboten. Nur in dem Falle, dass auch dies nicht möglich ist, werden die Grundstücke und Gebäude ins wirtschaftliche Eigentum des Finanzressorts überführt und ggf. in der Folge durch den LBIH vermarktet.

Die nachfolgenden Angaben zu Grundstücken und Gebäuden im Hochschuleigentum und im Eigentum des Studierendenwerks basieren auf Informationen der Justus-Liebig-Universität und des Studierendenwerks Gießen.

Diese Vorbemerkungen vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage im Einvernehmen mit dem Hessischen Minister für Wissenschaft und Kunst wie folgt:

Frage 1. Wie viele Gebäude und Grundstücke in der Universitätsstadt Gießen befinden sich im Eigentum des Landes Hessen, der Justus-Liebig-Universität oder des Studierendenwerks Gießen? (Bitte aufschlüsseln nach Gebäude und qm.)

In Gießen befinden sich derzeit 7 bebaute Grundstücke mit insgesamt 20 Gebäuden im Eigentum des Landes Hessen (LBIH) (siehe Anlage, Tabelle 1).

Darüber hinaus hat der LBIH sechs Grundstücke aus Fiskalerbschaften im Bestand, wovon fünf unbebaute Grundstücke im Alleineigentum des Landes stehen. An einem Grundstück hat das

Land lediglich einen 16,66-prozentigen Anteil geerbt; dieses Grundstück ist mit einem Gebäude bebaut (siehe Anlage, Tabelle 2).

In der Liegenschaftsverwaltung der Justus-Liebig-Universität Gießen (JLU) befinden sich derzeit 134 Grundstücke mit einer Grundstücksfläche von 964.341 qm im Eigentum des Landes Hessen, die sämtlich bebaut sind. Auf diesen Grundstücken befinden sich insgesamt 187 Gebäude für die die Universität Gießen eine Nutzfläche (NF 1-6) von 249.316 qm angibt (siehe Anlage, Tabelle Landeseigene Grundstücke der JLU).

Im Besitz des Studierendenwerks Gießen befinden sich derzeit 28 Grundstücke mit einer Grundstücksfläche von 117.121 qm. Auf diesen Grundstücken befinden sich insgesamt 41 Gebäude. Sieben Grundstücke des Studierendenwerks sind unbebaut, eignen sich nach Einschätzung des Studierendenwerks jedoch nicht für eine Wohnbebauung (siehe Anlage, Tabelle Grundstücke im Stadtgebiet Gießen des Studierendenwerks Gießen).

Frage 2. Wie viele dieser sich im Eigentum des Landes Hessen, der Justus-Liebig-Universität oder des Studierendenwerks Gießen befindenden Gebäude und Grundstücke werden durch nicht mehr genutzte Einrichtungen belegt und stehen leer? (Bitte aufschlüsseln nach Grundstück, Quadratmeterzahl und Dauer des Leerstandes.)

Von den sich im Eigentum des Landes Hessen in der Zuständigkeit des LBIH befindenden Gebäuden in Gießen besteht lediglich bei einem Objekt seit März 2017 ein teilweiser Leerstand von 2.467 m², für den derzeit eine Landes- oder Bundesnutzung geprüft wird (siehe Anlage, Tabelle 1).

Von den in der Liegenschaftsverwaltung der Universität Gießen befindlichen Gebäuden stehen zwei in der Ludwigstraße 19 mit einer Gebäudenutzfläche von 596,06 qm seit 2007 leer. Hier plant die Universität Erweiterungsflächen zum Zweck von Lehre und Forschung. Am Alten Steinbacher Weg 30 steht derzeit ein Gebäude mit einer Nutzfläche von 105,72 qm leer, das nach Abbruch durch einen Neubau für Lehre und Forschung ersetzt werden soll.

Frage 3. Wie viele unbebaute Grundstücke in der Universitätsstadt Gießen befinden sich im Eigentum des Landes Hessen, der Justus-Liebig-Universität oder des Studierendenwerks Gießen? (Bitte auflisten nach Lage und Quadratmeterzahl.)

In Gießen hat der LBIH lediglich 5 unbebaute Grundstücke aus Fiskalerbschaften in seinem Bestand (siehe Anlage, Tabelle 2).

In der Liegenschaftsverwaltung der Universität Gießen befinden sich keine unbebauten Grundstücke. Im Eigentum des Studierendenwerks Gießens befinden sich 7 unbebaute Grundstücke (siehe Anlage, Tabelle Grundstücke im Stadtgebiet Gießen des Studierendenwerks Gießen).

Frage 4. Wie viele der sich im Eigentum des Landes, der Justus-Liebig-Universität oder des Studierendenwerks Gießen befindenden Grundstücke und Gebäude in der Universitätsstadt Gießen wären potenziell für eine Wohnungsbebauung mit Sozial- oder Studierendenwohnungen geeignet? (Bitte auflisten nach Grundstück, Gebäude, Quadratmeterzahl.)

- a) Falls Flächen vorhanden sind: Ist das Land Hessen bzw. die Justus-Liebig-Universität bzw. das Studierendenwerk Gießen bereit, entsprechende Flächen (welche?) für den Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen?
- b) Falls ja: Wie wird sichergestellt, dass hier bezahlbarer Wohnraum und Sozialwohnungen bzw. Studierendenwohnungen entstehen?
- c) Gibt es in diesem Fall Überlegungen, diese Flächen in öffentlicher Hand zu entwickeln oder ist es denkbar, dass der Universitätsstadt Gießen Flächen unter der Maßgabe, dort Sozial- und/oder Studierendenwohnungen zu bauen, überlassen werden?
- d) Ist ausgeschlossen, dass das Land Hessen bzw. die Justus-Liebig-Universität bzw. das Studierendenwerk Gießen für den Wohnungsbau geeignete Flächen verkauft ohne dafür zu sorgen, hier Sozialwohnungen und bezahlbaren Wohnraum entstehen zu lassen bzw. ist gar zu befürchten, dass Flächen an den Meistbietenden verkauft werden?

Aus dem Grundstücksbestand des LBIH wäre kein Grundstück potenziell für eine Wohnungsbebauung geeignet.

Nach Einschätzung der Universität sind neun Grundstücke potenziell für eine Wohnungsbebauung geeignet. Fünf dieser Gebäude werden vollständig für Lehre und Forschung im Hochschulbetrieb genutzt und stehen daher für eine Wohnbebauung nicht zur Verfügung. Auf vier Grundstücken am Universitätszentrum sieht die Universität zukünftig eine Verwendungsmöglichkeit für studentisches Wohnen durch das Studierendenwerk Gießen.

Frage 5. Wie viele Grundstücke in der Universitätsstadt Gießen hat das Land Hessen, die Justus-Liebig-Universität, das Studierendenwerk Gießen seit dem Jahr 2000 verkauft? (Bitte auflisten nach Grundstück, Quadratmeterzahl und Verkaufserlös.)

Seit dem Jahr 2000 wurden 23 Grundstücke des LBIH in Gießen veräußert (siehe Anlage, Tabelle 3) sowie 2 Grundstücke aus Fiskalerbschaften (siehe Anlage, Tabelle 2).

Die Universität Gießen hat im Jahr 2010 eine Liegenschaft am Ludwigsplatz 4 und 4a veräußert. Das Grundstück mit einer Fläche von 893 m² hatte die Universität durch eine Erbschaft erhalten. Gemäß testamentarischer Verfügung kam der Verkaufserlös von 600.000 € der medizinischen Forschung an der Kinderklinik Gießen zu gute.

Wiesbaden, 14. Mai 2018

Dr. Thomas Schäfer

Anlagen

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen



Bestand Gebäude und Grundstücke sowie Leerstand im Eigentum des LBIH in der Universitätsstadt Gießen

Ort	Straße/Platz & Haus-Nr.	Anzahl der Grundstücke	Anzahl bebaut Grundstücke	Anzahl unbebaute Grundstücke	Grundstücksfläche m ²	Anzahl der Gebäude	Gebäudenutzfläche ca. m ²	Leerstand	Leerstand seit
Gießen	Braugasse 8	1	1	0	983,00	1	571,00	kein Leerstand	-
Gießen	Dammstraße 47	1	1	0	1.066,00	1	816,00	kein Leerstand	-
Gießen	Meisenbornweg	1	1	0	10.287,00	9	8.728,00	Leerstand Teilfläche Haus 5, ca. 2.467 m ² derzeit Prüfung Landes- oder Bundesnutzung	März 2017
Gießen	Südanlage 14	1	1	0	1.224,00	1	1.065,00	kein Leerstand	-
Gießen	Südanlage 14 a	1	1	0	5.978,00	1	3.945,00	kein Leerstand	-
Gießen	Karl-Glöckner-Straße	1	1	0	25.000,00	6	3.851,00	kein Leerstand	-
Gießen	Gutfleischstraße	1	1	0	813,00	1	770,00	kein Leerstand	-

Bestand Grundstücke aus Fiskalerbschaften in Gießen (Verwaltung und Verwertung durch das LBIH)

Es befinden sich derzeit insgesamt 6 Grundstücke aus Fiskalerbschaften in Gießen im Bestand, davon 5 in Alleineigentum.

PLZ	Ort	Straße	Kurzbezeichnung	Bebaut	Grundstücksfläche	Eigentumsanteil	Erlös für LBIH	Verkauft	Bemerkung
35396	Gießen	In der Hohl	Acker- und Grünland	NEIN	3.346,00	100,00%			
35390	Gießen	In der Lerchenau an der Grenze	Gartenland-, Obst- und Weinbauflächen	NEIN	750,00	100,00%			
35435	Gießen	Auf dem Heegen	Acker- und Grünland	NEIN	2.602,00	100,00%			
35435	Gießen	Hinter der Steul	Sonstige unbebaute Grundstücke	NEIN	0,10	100,00%			
35435	Gießen	Die Stumpf	Acker- und Grünland	NEIN	507,00	100,00%			
35435	Gießen	Bergstraße 13	Hof- und Gebäudeflächen	JA	757,00	16,66%			

Verkäufe Grundstücke aus Fiskalerbschaften in Gießen (Verwaltung und Verwertung durch das LBIH)

PLZ	Ort	Straße	Kurzbezeichnung	Bebaut	Grundstücksfläche	Eigentumsanteil	Erlös für LBIH	Verkauft	Bemerkung
35396	Gießen	Auf der Landwehr	Acker- und Grünland	NEIN	2.238,00	100,00%	600,00 €	2009	
35396	Gießen	Inselweg	Erholungsfläche	NEIN	3.598,00	100,00%	36.073,22 €	2017	

Verkäufe an Grundstücken in der Universitätsstadt Gießen (Verwertung durch HI/LBIH ohne Grundstücke aus Fiskalerbschaften)

Ort	Objekt	bebaut / unbebaut	Grundstücks- fläche	Verkaufserlös	Verkauft
Gießen	BWK H14, Schubertstraße 20	bebaut	2.157 m ²	461.387,00 €	2002
Gießen	Roonstraße 31-31a	bebaut	542 m ²	425.000,00 €	2002
Gießen	Senckenbergstr. 15	bebaut	929 m ²	370.000,00 €	2002
Gießen	Schottstraße 2-4	bebaut	1.247 m ²	300.112,00 €	2004
Gießen	Ostanlage 9 - 11	bebaut	1.431 m ²	600.000,00 €	2005
Gießen	Braugasse 7	bebaut	4.775 m ²	1.661.000,00 €	2007
Gießen	Carl-Franz-Straße (Notstromzentrale)	unbebaut	1.097 m ²	100.000,00 €	2007
Gießen	Lutherberg 3	bebaut	3.242 m ²	708.299,22 €	2007
Gießen	Auf dem Hornacker	unbebaut	5.253 m ²	8.037,00 €	2008
Gießen	Bismarckstr. 16-24	unbebaut	125 m ²	21.250,00 €	2008
Gießen	Lutherberg 3	unbebaut	207 m ²	15.102,00 €	2008
Gießen	Wartweg 49	bebaut	1.732 m ²	361.002,00 €	2008
Gießen	Marburger Str. 54	bebaut	2.305 m ²	265.000,00 €	2009
Gießen	Schwarzacker/Herniestr./Erdkauterweg	unbebaut	1.493 m ²	59.720,00 €	2009
Gießen	Südanlage 5	bebaut	762 m ²	701.111,00 €	2009
Gießen	Diezstr. 15	bebaut	1.305 m ²	1.101.000,00 €	2010
Gießen	Auf dem Sand	unbebaut	500 m ²	20.000,00 €	2011
Gießen	Hofmannstraße 10	bebaut	593 m ²	362.000,00 €	2011
Gießen	Ludwigstraße 28+28a	bebaut	911 m ²	445.000,00 €	2011
Gießen	Carl-Franz-Str. (Teilverkauf Stadt)	unbebaut	3.830 m ²	183.835,00 €	2012
Gießen	Ludwigstr. 27	bebaut	637 m ²	185.000,00 €	2012
Gießen	Carl-Franz-Str. (Teil Caritas)	unbebaut	9.221 m ²	922.100,00 €	2013
Gießen	Rodthol	bebaut	6.313 m ²	1.053.086,00 €	2014

Landeseigene Grundstücke

Justus-Liebig-Universität Gießen

Ort	Campus	Campusbereich	Straße/ Platz & Hausnummer	Campusbereiche	Anz. bebauete Grundstücke	Anz. unbebaute Grundstücke	Grundstücksfläche in m²	Anz. der Gebäude	Gebäudenutzfläche in m² (NF 1-6)	Leerstand Ja/ Nein	Leerstand seit	geeignet für Wohnbebauung Ja/ Nein	Bemerkungen		
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Bismarckstraße 16	1	1		25.640	1	618,65	Nein		Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Bismarckstraße 20		1			1	330,47	Nein		Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Bismarckstraße 22		1			1	336,95	Nein		Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Bismarckstraße 24		1			1	568,64	Nein		Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Goethestraße 55		1			1	766,49	Nein		Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Stephanstraße 24		1			1	1.464,25	Nein		Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Ludwigstraße 19			1			2	596,06	Ja		2007	Nein	Planung Eigenbedarf
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Ludwigstraße 21			1			1	1.807,92	Nein			Nein	
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Ludwigstraße 21A			1			2	170,03	Nein			Nein	
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Ludwigstraße 23			1			1	3.735,35	Nein			Nein	
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Ludwigstraße 34		1	1		548	1	604,00	Nein			Nein	
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Bismarckstraße 37		1	1		5.681	2	4.809,94	Nein			Nein	
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Goethestraße 58	1	1	4.772	1	4.165,76	Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Gutenbergstraße 6	1	1		1	472,78	Nein			Ja	geplant für student. Wohnen		
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Hein-Heckroth-Straße 3		1		1	300,25	Nein			Ja			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Hein-Heckroth-Straße 3A		1		1	35,72	Nein			Ja			
Gießen	Innenstadt	Universitätszentrum	Hein-Heckroth-Straße 5		1		2	476,28	Nein			Ja			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Schloßgasse 7	1	1	498	2	905,86	Nein			Ja			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 1	1	1		1	635,94	Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 3		1		3	5.074,98	Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 5		1		1	394,20	Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 17		1		1	1.460,50	Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 19		1		1		Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 21		1		1	621,28	Nein			Nein			
Gießen	Innenstadt	Zeughausbereich	Senckenbergstraße 6	1	1	29.216	6	1.263,69	Nein			Nein	Bot. Garten		
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Alter Steinbacher Weg 30	1	1		1	105,72	Ja		2015	Nein	Abbruch geplant		
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Alter Steinbacher Weg 38		1		1	426,86	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Alter Steinbacher Weg 44		1		1	1.231,19	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Alter Steinbacher Weg 44A		1		2	438,96	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Alter Steinbacher Weg 44B		1		1		Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Otto-Behaghel-Straße 8		1		1	11.682,73	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Otto-Behaghel-Straße 10		1		2	16.623,32	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum I	Otto-Behaghel-Straße 23-29	1	1	35.072	6	7.070,00	Nein			Nein	Mensa		
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Alter Steinbacher Weg 60/62	1	1		1	145,47	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Alter Steinbacher Weg 64		1		1		Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21A		1		1	3.431,97	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21B		1		1	2.414,97	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21C		1		1	2.509,44	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21D		1		1	1.113,83	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21E		1		1	2.176,87	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21F		1		1	1.391,95	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21G		1		1	2.218,27	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21H		1		1	2.716,09	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21J		1		1	349,21	Nein			Nein			
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glöckner-Straße 21L		1		1	128,59	Nein			Nein			

Landeseigene Grundstücke

Justus-Liebig-Universität Gießen

Ort	Campus	Campusbereich	Straße/ Platz & Hausnummer	Campusbereiche	Anz. bebauete Grundstücke	Anz. unbebaute Grundstücke	Grundstücksfläche in m²	Anz. der Gebäude	Gebäudenutzfläche in m² (NF 1-6)	Leerstand Ja/ Nein	Leerstand seit	geeignet für Wohnbebauung Ja/ Nein	Bemerkungen
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glückner-Straße 21M		1			1	40,03	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Karl-Glückner-Straße 21N		1			1	164,85	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Rathenaustraße 24A		1			1	787,64	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Philosophikum II	Rathenaustraße 24B		1			2	851,23	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 60		1			1	170,60	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 62		1			1	1.041,66	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 64		1			1	490,03	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 66		1			1	601,76	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 68	1	1		52.871	2	6.759,93	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 70		1			1	349,52	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 72		1			1	433,73	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 74		1			1	522,83	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 76		1			1	1.128,86	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Recht und Wirtschaft	Licher Straße 76A		1			1		Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Sport/Kugelberg	Kugelberg 58	1	1			2	202,05	Nein		Nein	
Gießen	Kultur- und Geisteswissenschaften	Sport/Kugelberg	Kugelberg 62		1		113.022	10	4.648,90	Nein		Nein	Sportzentrum
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Arndtstraße 2	1	1		4.996	2	2.212,19	Nein		Ja	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 14		1			1	2.501,71	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 16		1			1	5.180,91	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 16A		1			1		Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 17		1			1	10.886,25	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 19		1			1	2.050,15	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 20		1			1	1.334,23	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 21		1			1	625,13	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 25		1			1	184,23	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 26		1			1	11.031,06	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 29		1			1	562,17	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 33	1	1		118.563	1	568,83	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 35		1			1	698,21	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 37		1			2	38,60	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 38		1			1	4.702,06	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 44		1			1	3.648,61	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 44A		1			1		Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 54		1			1	824,85	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 58		1			1	14.799,73	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 59		1			1	579,36	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Heinrich-Buff-Ring 62		1			1	3.048,25	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Wartweg 95		1			1	257,44	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Leihgesterner Weg 125	1	1		2.250	1	444,90	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Leihgesterner Weg 213	1	1		82.799	1	185,33	Nein		Nein	Strahlzentrum
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Leihgesterner Weg 217		1			8	5.811,92	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg	Oberauweg	1	1		10.464	1	326,46	Nein		Nein	Wertstoffhof
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Aulweg 121		1			1	3.684,80	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Aulweg 123		1			1	2.795,72	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Schubertstraße 81	1	1		88.264	1	11.808,02	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Aulweg 129		1			1	4.542,34	Nein		Nein	

Landeseigene Grundstücke

Justus-Liebig-Universität Gießen

Ort	Campus	Campusbereich	Straße/ Platz & Hausnummer	Campusbereiche	Anz. bebauete Grundstücke	Anz. unbebaute Grundstücke	Grundstücksfläche in m²	Anz. der Gebäude	Gebäudenutzfläche in m² (NF 1-6)	Leerstand Ja/ Nein	Leerstand seit	geeignet für Wohnbebauung Ja/ Nein	Bemerkungen
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Aulweg 129A		1			1		Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Schlangenzahl 14		1			1		Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Aulweg 128	1	1			1	3.098,25	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Aulweg 130		1		17.900	2	1.443,57	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Friedrichstraße 24	1	1		5.528	3	3.029,16	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Friedrichstraße 36		1		1.110	1	265,00	Nein		Nein	geplant für student. Wohnen
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Iheringstraße 6	1	1		889	1	359,65	Nein		Ja	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Klinikstraße 29	1	1		8.500	1	4.904,86	Nein		Nein	MLZ
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Rudolf-Buchheim-Straße 2		1			1	654,87	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Rudolf-Buchheim-Straße 4	1	1		3.496	1	251,57	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Rudolf-Buchheim-Straße 6		1			1	479,42	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Wilhelmstraße 16	1	1		6.191	2	259,07	Nein		Ja	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Medizin	Wilhelmstraße 20		1			1	759,99	Nein		Ja	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 85		1			1	111,10	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 87		1			2	717,38	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 89		1			2	1.296,54	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 89A	1	1		9.047	1	252,04	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 91		1			1	703,80	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 93		1			1	191,09	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 95		1			3	241,49	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 92		1			1	946,02	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 94		1			1	551,31	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 96		1			1	1.018,54	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 98		1			2	2.938,32	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 98A		1			1	110,56	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 100		1			1	1.635,68	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 102		1			1	809,77	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 104/106		1			1	3.565,10	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 108		1			1	3.010,32	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 108A		1			1	144,19	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 108B	1	1		45.362	1	495,00	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 110		1			1	998,30	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 112		1			2	1.049,05	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 114		1			1	1.284,43	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 120		1			1	523,96	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 120A		1			1	14,56	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 122		1			1	193,18	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 122A		1			1	110,91	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 124		1			1	388,58	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 126		1			2	2.306,38	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 128		1			2	652,83	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 105	1	1		7.074	2	983,25	Nein		Nein	
Gießen	Natur- und Lebenswissenschaften	Seltersberg/Veterinärmedizin	Frankfurter Straße 107		1			1	5.248,75	Ja	2012	Nein	
GESAMT				29	134	0	964.341	187	249.316,37				

Grundstücke im Stadtgebiet Gießen

Studentenwerk Giessen

Ort	Straße/ Platz & Hausnummer	Anz. der Grundstücke	Anz. bebaute Grundstücke	Anz. unbebaute Grundstücke	Grundstücksfläche in m ²	Anz. der Gebäude	Leerstand Ja/ Nein	Leerstand seit	geeignet für Wohnbebauung Ja/ Nein
Eigentum STW GI	Leihgesterner Weg 16	2	2	0	3.569	1	nein		
Eigentum STW GI	Friedrichstraße 37	1	1	0	2.293	1	nein		
Eigentum STW GI	Eichendorffring 97 bis 117	5	4	1	25.627	10	nein		
Eigentum STW GI	Unterhof 51 bis 69	6	4	2	21.393	11	nein		
Eigentum STW GI	Grünberger Str. 190, 196, 198	4	2	2	28.481	3	nein		
Eigentum STW GI	Leihgesterner Weg 140	1	1	0	4.465	1	nein		
Erbbaurecht Land	Alter Steinbacher Weg 34	3	1	2	1.339	1	nein		
Erbbaurecht Land	Ludwigstraße 12	1	1	0	769	1	nein		
Erbbaurecht Land	Karl-Glöckner-Str. 21J	1	1	0	2.533	1	nein		
Erbbaurecht Land	Leihgesterner Weg 134a-138	1	1	0	7.635	3	nein		
Erbbaurecht Land	Leihgesterner Weg 124 - 134	1	1	0	11.286	6	nein		
Erbbaurecht Land	Stephanstraße 41	1	1	0	550	1	nein		
Erbbaurecht Land	Carl-Franz-Str.23 Am Schlangenzahl beim Zollstock	1	1	0	7.181	1	nein		
GESAMT		28	21	7	117.121	41			