



# HESSISCHER LANDTAG

06. 06. 2023

HHA

## Mitteilung

### Landesregierung

#### Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Haushaltsjahren 2019 und 2020

hier:

#### Vorlage gemäß § 86 Landeshaushaltsordnung

Dem Hessischen Landtag werden die anliegenden zusammengefassten Übersichten über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes Hessen in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 vorgelegt.

#### Begründung:

Gemäß § 86 Landeshaushaltsordnung (a. F. bis 31. Dezember 2022) ist dem Hessischen Landtag eine zusammengefasste Übersicht über die Veränderungen im Grundbesitzbestand des Landes vorzulegen.

Die anliegenden Übersichten (Anlage 1.1 für das Haushaltsjahr 2019) und Anlage 1.2 (für das Haushaltsjahr 2020) weisen die Veränderungen in den Haushaltsjahren aus, wie sie sich aus dem bei dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen im Auftrag des Hessischen Ministeriums der Finanzen geführten Grundbesitzverzeichnis ergeben. Das Grundbesitzverzeichnis wird aufgrund von Veränderungsmitteilungen der grundstücksverwaltenden Dienststellen /Ressorts manuell fortgeschrieben.

In den Übersichten werden seit dem Jahr 2015 auf der Grundlage eines Abgleichs mit den bilanzierten Vermögensgegenständen des Landes auch weitere bilanzielle Anlageklassen erfasst, die zu den Gebäuden bzw. Grundstücksflächen gehören. Die in den Anlagen 1.1 und 1.2 aufgeführten Bilanzwerte entsprechen in der Summe zu 99,89 % (2019) bzw. 99,85 % (2020) denen im Geschäftsbericht des Landes Hessen.

In den zusammengefassten Übersichten sind nachrichtlich neben den Werten für Flächen aus Fiskalerbschaften auch die Grundstücke aufgeführt, an denen zugunsten des Landes ein Erbbaurecht bestellt ist. Es handelt sich dabei zum einen um Erbbaurechte des Hessischen Ministeriums für Wissenschaft und Kunst; der überwiegende Flächenanteil entfällt dabei auf die Hochschule Darmstadt, Campus Dieburg. Zum anderen handelt es sich um Erbbaurechte des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen, wobei der größte Teil der verwalteten Fläche an Erbbaugrundstücken auf den Hessenpark entfällt.

Auf die Erläuterungen der relevanten Flächenveränderungen in den Anlagen 1.1 a (für das Haushaltsjahr 2019) und Anlage 1.2 a (für das Haushaltsjahr 2020) wird Bezug genommen.

Ergänzend weise ich darauf hin, dass die Regelung des § 86 Nr. 1 LHO a. F. mit der neuen LHO entfallen ist. Hintergrund dafür ist, dass das Land bereits einen hinreichenden belastbaren Vermögensnachweis mit seiner Veränderung zum Vorjahr im Rahmen seiner Konzernrechnung seit 1. Januar 2009 führt, die im Auftrag des Hessischen Rechnungshofs von unabhängigen Wirtschaftsprüfern testiert wird. Die Bestandsveränderungsübersicht wird daher zukünftig nicht mehr erforderlich sein.

Wiesbaden, 2. Juni 2023

Der Hessische Ministerpräsident  
**Boris Rhein**

Der Hessische Minister der Finanzen  
**Michael Boddenberg**

**Anlagen**

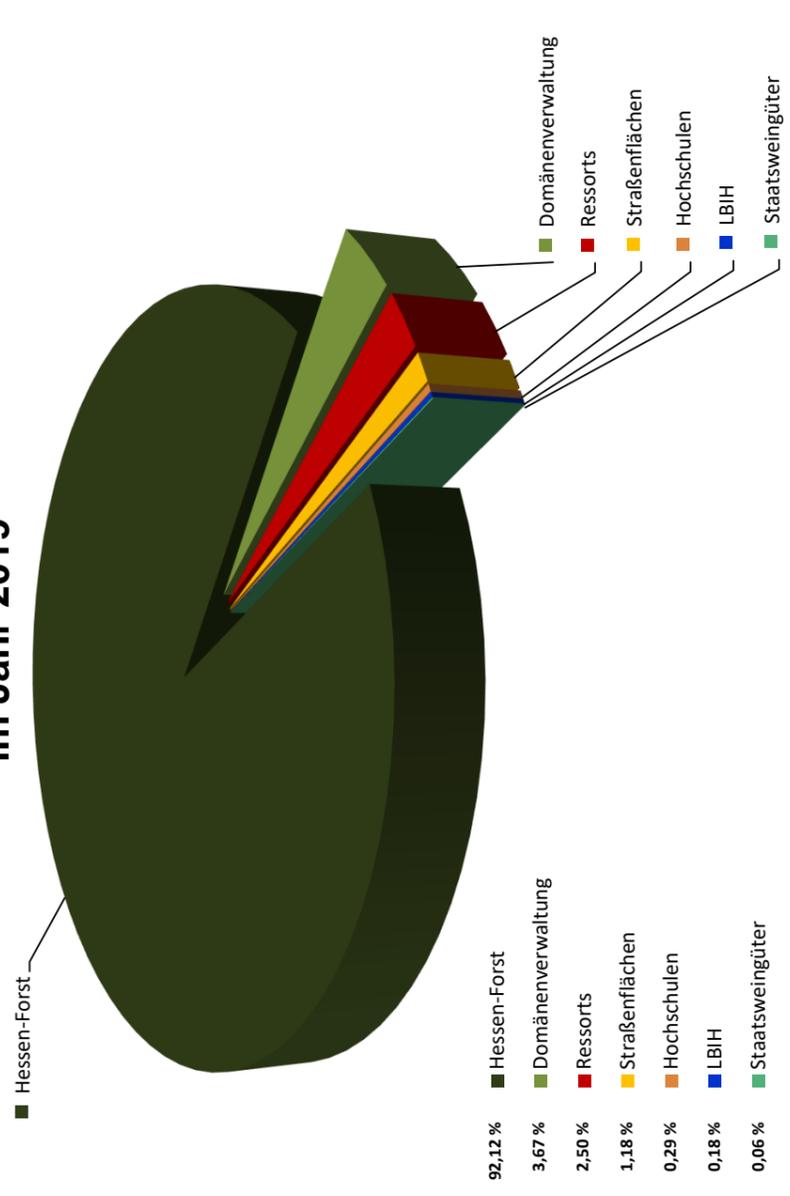
	Bestand am 31.12.2018		Zugang		Abgang		Bestand am 31.12.2019
	Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	
<b>1. Verwaltungsgrundvermögen</b>							
<b>1.1 Ressort</b>							
<b>Ministerpräsident - Staatskanzlei</b>		18.571 m <sup>2</sup>					18.571 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		22.096.211,10 €					22.096.211,10 €
Bilanzwert Gebäude		59.576.075,00 €					59.576.075,00 €
<b>Ministerium des Inneren und für Sport</b>		205.527 m <sup>2</sup>					205.527 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		5.711.170,51 €					5.711.170,51 €
Bilanzwert Gebäude		84.371.450,70 €					84.371.450,70 €
<b>Ministerium für Wissenschaft und Kunst</b>		5.633.897 m <sup>2</sup>					5.633.897 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		58.651.577,49 €					58.651.577,49 €
Bilanzwert Gebäude		274.540.239,24 €					274.540.239,24 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen *		51.927,00 €					51.927,00 €
<b>Ministerium der Justiz</b>		1.229.782 m <sup>2</sup>					1.229.782 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		138.663.336,07 €					138.663.336,07 €
Bilanzwert Gebäude		383.095.282,25 €					370.944.782,76 €
<b>Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz</b>		1.076.640 m <sup>2</sup>					1.076.640 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		5.339.001,00 €					5.339.001,00 €
Bilanzwert Gebäude		5.561.568,00 €					5.686.354,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter		20.435,00 €					19.256,00 €
<b>- wasserbaufiskalische Grundstücke</b>		4.885.972 m <sup>2</sup>		315 m <sup>2</sup>			4.885.657 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche (Bilanzierung durch HMdluS)		5.804.984,87 €					5.746.656,87 €
Bilanz-/Buchwert Gebäude Gewässerbauten (Naturgüter) *		181.336.382,53 €					179.165.268,00 €
<b>Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen gesamt</b>		124.497.938 m <sup>2</sup>	37.223 m <sup>2</sup>				124.501.130 m <sup>2</sup>
- davon bebaute Grundstücke (ohne Straßen)		25.995 m <sup>2</sup>	2.530 m <sup>2</sup>				28.525 m <sup>2</sup>
- davon unbebaute Grundstücke		80.382.101 m <sup>2</sup>	5.760 m <sup>2</sup>		114.891 m <sup>2</sup>		80.344.682 m <sup>2</sup>
- davon landeseigene Straßenfläche (bislang nur nachrichtl. separat dargestellt)		44.089.842 m <sup>2</sup>	28.933 m <sup>2</sup>		1.785 m <sup>2</sup>		44.127.923 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche bebaut		140.705.024,51 €					160.615.884,26 €
Bilanzwert Fläche unbebaut		19.910.859,75 €					69.810.679,03 €
Bilanzwert Straßenfläche		170.888.739,49 €					171.577.510,00 €
Bilanzwert Straßenbauwerk Infrastrukturvermögen		3.798.621.100,40 €					3.742.895.324,95 €
Bilanzwert Gebäude		22.079.993,00 €					25.859.313,00 €
<b>Landtag</b>		13.494 m <sup>2</sup>					13.494 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		13.763.137,56 €					13.763.137,56 €
Bilanzwert Gebäude		24.204.320,00 €					24.189.887,00 €
<b>Rechnungshof</b>		12.204 m <sup>2</sup>					12.204 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		2.715.307,92 €					2.715.307,92 €
Bilanzwert Gebäude		2.372.815,00 €					2.214.502,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Ressorts</b>		<b>137.574.025 m<sup>2</sup></b>	<b>37.223 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>116.991 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>137.576.902 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Ressorts</b>		<b>584.249.350,27 €</b>					<b>654.704.807,55 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Ressorts</b>		<b>855.801.743,19 €</b>					<b>837.462.838,70 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter</b>		<b>3.980.029.844,93 €</b>					<b>3.922.110.266,95 €</b>

	Bestand am 31.12.2018		Zugang		Abgang		Bestand am 31.12.2019
	Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	
<b>1.2 Hochschulen</b>							
Universitäten	9.808.122 m <sup>2</sup>		10.747 m <sup>2</sup>	101.152 m <sup>2</sup>			9.772.957 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	677.861.419,89 €						681.674.422,94 €
Bilanzwert Gebäude	2.087.026.213,20 €						2.110.915.734,34 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter	2.301.993,35 €						2.299.845,79 €
Kunsthochschulen	12.125 m <sup>2</sup>						12.125 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	11.825.140,29 €						25.568.113,84 €
Bilanzwert Gebäude	15.932.644,67 €						15.033.839,89 €
Fachhochschulen	1.191.962 m <sup>2</sup>						1.191.962 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	153.211.890,41 €						153.595.329,88 €
Bilanzwert Gebäude	458.357.946,07 €						496.290.024,40 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter	75.104,00 €						75.104,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Hochschulen</b>	<b>11.012.209 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>10.747 m<sup>2</sup></b>	<b>101.152 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>10.977.044 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Hochschulen</b>	<b>842.898.450,59 €</b>						<b>860.837.866,66 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Hochschulen</b>	<b>2.561.316.803,94 €</b>						<b>2.622.239.598,63 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter</b>	<b>2.377.097,35 €</b>						<b>2.374.949,79 €</b>
<b>Summe Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>148.586.234 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>646.235 m<sup>2</sup></b>	<b>218.143 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>552.843 m<sup>2</sup></b>	<b>148.553.946 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>1.427.147.800,86 €</b>						<b>1.515.542.674,21 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1.1 und 1.2</b>	<b>3.417.118.547,13 €</b>						<b>3.459.702.437,33 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1.1 und 1.2</b>	<b>3.982.406.942,28 €</b>						<b>3.924.485.216,74 €</b>

	Bestand am 31.12.2018		Zugang		Abgang		Bestand am 31.12.2019
	Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	
<b>2. Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen</b>							
<b>2.1 Domänenverwaltung (HMUKLV)</b>		136.753.525 m <sup>2</sup>					
Bilanzwert Fläche		270.081.547,00 €					
Bilanzwert Gebäude		19.227.729,00 €					
<b>2.2 Hess. Staatsweingüter (HMUKLV)</b>		2.121.121 m <sup>2</sup>					
Bilanzwert Fläche		17.523.791,00 €					
Bilanzwert Gebäude		3.653.611,00 €					
<b>2.3 Hessen-Forst (HMUKLV)</b>		3.442.014.419 m <sup>2</sup>		26.454.072 m <sup>2</sup>			
Bilanzwert Fläche		62.568.130,00 €					
Bilanzwert Gebäude		59.212.067,00 €					
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter		2.387.003.026,00 €					
<b>2.4 Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (HIMdF)</b>		6.755.299 m <sup>2</sup>					
Bilanzwert Fläche		334.661.055,63 €		7.851 m <sup>2</sup>		189 m <sup>2</sup>	
Bilanzwert Gebäude		659.305.617,56 €					
<b>Zwischensumme Summe Fläche 2:</b>		<b>3.587.644.364 m<sup>2</sup></b>		<b>27.131.547 m<sup>2</sup></b>		<b>228 m<sup>2</sup></b>	
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche 2</b>		<b>684.834.523,63 €</b>					
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude 2</b>		<b>741.399.024,56 €</b>					
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 2</b>		<b>2.387.003.026,00 €</b>					
<b>Summe Fläche 1 - 2:</b>		<b>3.736.230.598 m<sup>2</sup></b>		<b>27.224.010 m<sup>2</sup></b>		<b>646.463 m<sup>2</sup></b>	
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1-2</b>		<b>2.111.982.324,49 €</b>					
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1-2</b>		<b>4.158.517.571,69 €</b>					
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1-2</b>		<b>6.369.409.968,28 €</b>					
<b>Nachrichtlich</b>							
<b>2.5 Fiskalerbschaften</b>		3.808.385 m <sup>2</sup>					
Bilanzwert Fläche inkl. Gebäude		1.952.945,67 €		523.160 m <sup>2</sup>		252.450 m <sup>2</sup>	
<b>2.6 Land Hessen - Erbbaurechtsnehmer</b>							
LBIH Erbbaurechtsnehmer		293.371 m <sup>2</sup>					293.371 m <sup>2</sup>
HMWK Erbbaurechtsnehmer		113.204 m <sup>2</sup>					113.204 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fläche Erbbaurechtsnehmer Land Hessen</b>		<b>406.575 m<sup>2</sup></b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>406.575 m<sup>2</sup></b>

Bei den Fiskalerbschaften handelt es sich lediglich um die dem LBIH zur Verwertung überlassenen Flächen.

## Verteilung des Grundstücksbestands des Landes Hessen im Jahr 2019





Anlage 1.1 a  
zur Kabinetttvorlage

## ***Erläuterungen relevanter Flächenveränderungen 2019***

***(hier aufgeführt werden lediglich alle Veränderungen, ab einer Summe von 10.000 m<sup>2</sup> pro Veränderungsart)***

### **1) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWEVW**

Die Veränderungen betreffen An- und Verkäufe im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen. Auf die Nennung von einzelnen Maßnahmen wird aufgrund der Menge verzichtet.

### **2) Veränderungen im Grundvermögen der Hochschulen**

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt **10.747 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Bestandsberichtigung der Liegenschaft Darmstadt, Nieder-Ramstädter-Str. 187-191a, Grundstück wurde 2018 fälschlicherweise ausgebucht. Es wurde jedoch lediglich per Erbbaurecht an das Studierendenwerk übergeben. Daher musste es 2019 wieder aktiviert werden, mit **10.747 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Ankauf (insgesamt **55.240 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Ankauf einer Fläche Caldern, Flur 1, Flurstück 74/1, von privat, mit **55.240 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf (insgesamt **101.152 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Verkauf von Flächen Caldern, Fluren 1,2,4 Flurstücke diverse, an privat, mit **101.152 m<sup>2</sup>**.

### **3) Veränderungen im Grundvermögen Domänenverwaltung**

Zugang durch Ankauf/Tausch/sonst.Erwerb (insgesamt **669.624 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Tauschvertrag in Kohlhausen, Bershausen und Bad Hersfeld mit Bundesstraßenverwaltung mit **114.734 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Tausch von Flächen in Diebach am Haag und Alsfeld mit Straßenbauverwaltung, mit **1.251 m<sup>2</sup>**.

Zugang im Flurbereinigungsverfahren zu Streubesitz Lorsch, mit **553.639 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf (insgesamt 110.099 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verkauf von Flächen Domäne Rüdigerhof im Flurbereinigungsverfahren, mit **472 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Adelshausen an privat, mit **6.158 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Biebrich an privat, mit **764 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf von Flächen in Bruchköbel und Mittelbuchen an Stadt Hanau, mit **6.695 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf einer Fläche in Sontra an privat, mit **95.887 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf von Flächen Domäne Wehrda im Flurbereinigungsverfahren, mit **123 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 286.231 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen in Appenrod, Maulbach und Homberg im Flurbereinigungsverfahren an Bundesstraßenbauverwaltung, mit **280.000 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen in Biebrich durch Baulandumlegung an Stadt Wiesbaden, mit **3.734 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen in Erda im Flurbereinigungsverfahren an Hessen Forst, mit **1.897 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen in Haßloch durch vereinfachte Umlegung an Stadt Rüsselsheim, mit **600 m<sup>2</sup>**.

#### **4) Veränderungen im Landesbetrieb Hessen-Forst**

Zugang durch Ankauf, Tausch, sonstigen Erwerbsvorgang (insgesamt 26.454.072 m<sup>2</sup>)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **2.079.781 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **3.476.183 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **20.897.764 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen Verw.-Bez. Braunschweig, mit **344 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonstige Veräußerung (insgesamt 26.128.135 m<sup>2</sup>)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **1.984.384 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **3.251.760 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **20.891.647 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen Verw.-Bez. Braunschweig, mit **344 m<sup>2</sup>**.

#### **5) Veränderungen im Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen**

Abgang durch Verkauf (insgesamt 82.517 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Königstein, Reichenbachweg 36 an privat, mit **8.547 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Frankfurt, Friedrich-Ebert-Anlage 5-31 (Altes-PP Frankfurt) an privat, mit **15.426 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Weilburg, Frankfurter Straße 40-42 an privat, mit **7.896 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Schlangenbad, Rheingauer Straße an privat, mit **968 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Wiesbaden, Gerichtsstraße 2 an privat, mit **5.279 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf von wasserbaufiskalischen Flächen in Kirchheim, Aula/Ried an privat, mit **44.401 m<sup>2</sup>**.

## **6) Veränderungen Fiskalerbschaften**

Die Erbschaften des Landes gemäß § 1936 BGB (Fiskalerbschaften) werden von der OFD verwaltet. Für die Verwaltung und Veräußerung der zu diesen Fiskalerbschaften gehörenden Immobilien nimmt die OFD grundsätzlich die Dienstleistung des LBIH in Anspruch. Da das Land bei einem Großteil der Fiskalerbschaftsgrundstücke nur einen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft erlangt, beschränkt sich die Darstellung der Flächen und Werte der Fiskalerbschaftsgrundstücke auf den rechnerischen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft. Auf eine Aufzählung dieser Flächen wird hier verzichtet, weil es sich in der Masse um Teilflächen unter 2.000 m<sup>2</sup> handelt.

Die Gründe von Bestandsberichtigungen können folgende Ursache haben:

Die Oberfinanzdirektion erteilt dem LBIH den Verwaltungs- und Verwertungsauftrag. Es kommt vor, dass dem LBIH dieser aus diversen Gründen wieder entzogen wird und die Grundstücke daher aus dem Bestand genommen werden.

Da bei den Fiskalerbschaften überwiegend Landwirtschaftsgrundstücke zur Verwaltung und Verwertung eingehen, kommt es hin und wieder vor, dass einige Flächen in einem Flurbereinigungsverfahren untergehen und daher aus dem Bestand genommen werden. Darüber hinaus bestehen manche Erbfälle aus mehreren Grundstücken. Es kommt zunehmend vor, dass Grundstücke erst einige Zeit nach Erbschaftsantritt bekannt werden und somit nachträglich in den Bestand aufgenommen werden.

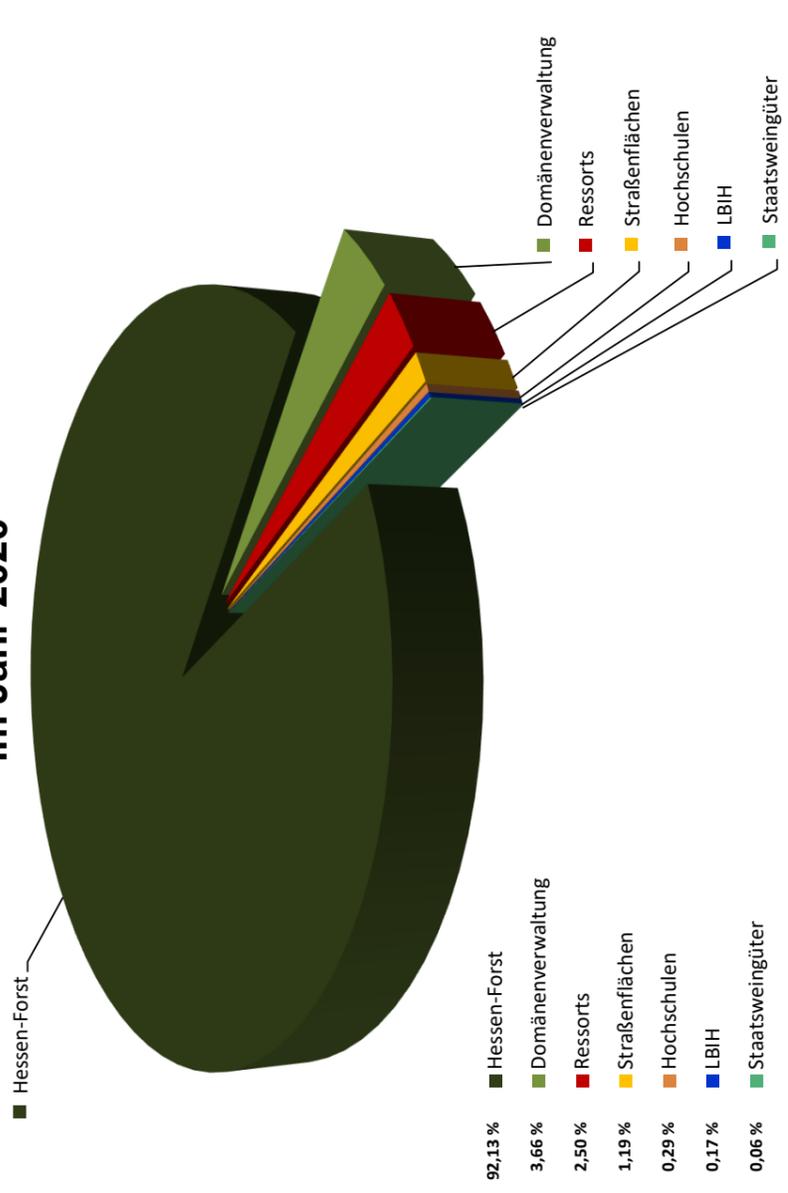
	Bestand am 31.12.2019		Zugang		Abgang		Bestand am 31.12.2020
	Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	
<b>1. Verwaltungsgrundvermögen</b>							
<b>1.1 Ressort</b>							
<b>Ministerpräsident - Staatskanzlei</b>		18.571 m <sup>2</sup>					18.571 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		22.096.211,10 €					22.096.211,10 €
Bilanzwert Gebäude		58.092.919,00 €					58.201.295,00 €
<b>Ministerium des Inneren und für Sport</b>		205.527 m <sup>2</sup>					205.527 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		5.720.797,61 €					5.720.797,61 €
Bilanzwert Gebäude		78.431.885,70 €					77.500.363,31 €
<b>Ministerium für Wissenschaft und Kunst</b>		5.633.897 m <sup>2</sup>					5.633.897 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		58.656.286,13 €					59.224.632,68 €
Bilanzwert Gebäude		272.043.195,24 €					260.500.854,24 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen *		30.418,00 €					30.418,00 €
<b>Ministerium der Justiz</b>		1.229.782 m <sup>2</sup>			12.632 m <sup>2</sup>		1.217.150 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		138.663.336,07 €					138.053.690,67 €
Bilanzwert Gebäude		370.944.782,76 €					358.165.324,76 €
<b>Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz</b>		1.076.640 m <sup>2</sup>					1.076.640 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		5.339.001,00 €					5.339.001,00 €
Bilanzwert Gebäude		5.686.354,00 €					5.666.650,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter		19.256,00 €					18.077,00 €
<b>- wasserbaufiskalische Grundstücke</b>		4.885.657 m <sup>2</sup>					4.885.657 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche (Bilanzierung durch HMdluS)		5.746.656,87 €					5.746.656,87 €
Bilanz-/Buchwert Gebäude Gewässerbauten (Naturgüter) *		179.165.268,00 €					177.211.105,00 €
<b>Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen gesamt</b>		124.501.130 m <sup>2</sup>	587.206 m <sup>2</sup>		647.240 m <sup>2</sup>	378.583 m <sup>2</sup>	124.722.874 m <sup>2</sup>
- davon bebaute Grundstücke (ohne Straßen)		28.525 m <sup>2</sup>	349 m <sup>2</sup>				26.118 m <sup>2</sup>
- davon unbebaute Grundstücke		80.344.682 m <sup>2</sup>	229.263 m <sup>2</sup>		309.365 m <sup>2</sup>		80.264.580 m <sup>2</sup>
- davon landeseigene Straßenfläche (bislang nur nachrichtl. separat dargestellt)		44.127.923 m <sup>2</sup>	689.650 m <sup>2</sup>		399.636 m <sup>2</sup>	46.527 m <sup>2</sup>	44.432.176 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche bebaut		160.615.884,26 €					161.789.797,64 €
Bilanzwert Fläche unbebaut		69.810.679,03 €					69.721.462,33 €
Bilanzwert Straßenfläche		171.577.510,00 €					173.973.783,49 €
Bilanzwert Straßenbauwerk Infrastrukturvermögen		3.742.895.324,95 €					3.678.079.758,33 €
Bilanzwert Gebäude		25.859.313,00 €					30.215.765,00 €
<b>Landtag</b>		13.494 m <sup>2</sup>					13.494 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		13.763.137,56 €					13.763.137,56 €
Bilanzwert Gebäude		24.189.887,00 €					23.393.745,00 €
<b>Rechnungshof</b>		12.204 m <sup>2</sup>					12.204 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		2.715.307,92 €					2.715.307,92 €
Bilanzwert Gebäude		2.214.502,00 €					2.056.191,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Ressorts</b>		<b>137.576.902 m<sup>2</sup></b>	<b>587.206 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>647.240 m<sup>2</sup></b>	<b>378.583 m<sup>2</sup></b>	<b>137.786.014 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Ressorts</b>		<b>654.704.807,55 €</b>					<b>658.144.478,87 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Ressorts</b>		<b>837.462.838,70 €</b>					<b>815.700.188,31 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter</b>		<b>3.922.110.266,95 €</b>					<b>3.855.339.358,33 €</b>

	Bestand am 31.12.2019		Zugang		Abgang		Bestand am 31.12.2020
	Ankauf/Tausch/sonst. Erwerb	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	
<b>1.2 Hochschulen</b>							
Universitäten	2.561 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>		2.883 m <sup>2</sup>			9.773.105 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	9.772.957 m <sup>2</sup>						683.032.958,42 €
Bilanzwert Gebäude	681.674.422,94 €						2.114.429.509,79 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter	2.110.915.734,34 €						2.014.218,11 €
davon Eigen-/Stiftungsvermögen der Universitäten (neu!)	2.299.845,79 €						<b>2.743.322 m<sup>2</sup></b>
Bilanzwert Fläche	<b>2.743.322 m<sup>2</sup></b>						<b>73.562.255,12 €</b>
Bilanzwert Gebäude	<b>73.440.112,68 €</b>						<b>678.008.282,71 €</b>
Kunsthochschulen	12.125 m <sup>2</sup>		15.046 m <sup>2</sup>				27.171 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	25.568.113,84 €						25.568.113,84 €
Bilanzwert Gebäude	15.033.839,89 €						14.417.249,05 €
Fachhochschulen	1.390 m <sup>2</sup>						1.193.352 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche	153.595.329,88 €						153.935.041,23 €
Bilanzwert Gebäude	496.290.024,40 €						500.350.450,08 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter	75.104,00 €						75.104,00 €
<b>Zwischensumme Fläche Grundvermögen der Hochschulen</b>	<b>10.977.044 m<sup>2</sup></b>	<b>470 m<sup>2</sup></b>	<b>15.046 m<sup>2</sup></b>	<b>2.883 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>10.993.628 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche Hochschulen</b>	<b>860.837.866,66 €</b>						<b>862.536.113,49 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude Hochschulen</b>	<b>2.622.239.598,63 €</b>						<b>2.629.197.208,92 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter</b>	<b>2.374.949,79 €</b>						<b>2.089.322,11 €</b>
<b>Summe Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>148.553.946 m<sup>2</sup></b>	<b>470 m<sup>2</sup></b>	<b>393.629 m<sup>2</sup></b>	<b>650.123 m<sup>2</sup></b>	<b>12.632 m<sup>2</sup></b>	<b>96.805 m<sup>2</sup></b>	<b>148.779.642 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1.1 und 1.2</b>	<b>1.515.542.674,21 €</b>						<b>1.520.680.592,36 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1.1 und 1.2</b>	<b>3.459.702.437,33 €</b>						<b>3.444.897.397,23 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1.1 und 1.2</b>	<b>3.924.485.216,74 €</b>						<b>3.857.428.680,44 €</b>

	Bestand am 31.12.2019		Zugang		Abgang		Bestand am 31.12.2020
	Ankauf/tausch/sonst. Erwerb	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	Verkauf/tausch/sonst. Veräußerung	Verwaltungsübergang	Bestandsberichtigung	
<b>2. Grundvermögen der Landesbetriebe und ähnlicher Verwaltungen</b>							
<b>2.1 Domänenverwaltung (HMUKLV)</b>							
Bilanzwert Fläche		137.029.262 m <sup>2</sup>					136.714.712 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Gebäude		269.768.571,00 €					269.295.846,00 €
		18.693.672,00 €					18.159.615,00 €
<b>2.2 Hess. Staatsweingüter (HMUKLV)</b>		2.121.121 m <sup>2</sup>					2.121.121 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		17.545.576,00 €					17.535.319,00 €
Bilanzwert Gebäude		3.504.112,00 €					2.469.793,00 €
<b>2.3 Hessen-Forst (HMUKLV)</b>		3.442.340.356 m <sup>2</sup>	15.466.499 m <sup>2</sup>		14.436.558 m <sup>2</sup>		3.443.370.297 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		62.344.394,00 €					61.316.280,00 €
Bilanzwert Gebäude		58.009.581,00 €					55.645.720,00 €
Bilanz-/Buchwert Infrastrukturvermögen, Natur- und Kulturgüter		2.336.668.965,00 €					2.290.651.266,00 €
<b>2.4 Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (HIMdF)</b>		6.670.901 m <sup>2</sup>	21.642 m <sup>2</sup>	12.632 m <sup>2</sup>	216.069 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	6.488.074 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche		331.415.937,40 €					317.529.768,64 €
Bilanzwert Gebäude		647.282.337,56 €					659.372.455,56 €
<b>Zwischensumme Summe Fläche 2:</b>		<b>3.588.161.640 m<sup>2</sup></b>	15.488.141 m <sup>2</sup>	12.632 m <sup>2</sup>	14.720.814 m <sup>2</sup>	239.472 m <sup>2</sup>	<b>3.588.694.204 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Fläche 2</b>		<b>681.074.478,40 €</b>					<b>665.677.213,64 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Gebäude 2</b>		<b>727.489.702,56 €</b>					<b>735.647.583,56 €</b>
<b>Zwischensumme Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 2</b>		<b>2.336.668.965,00 €</b>					<b>2.290.651.266,00 €</b>
<b>Summe Fläche 1 - 2:</b>		<b>3.736.715.586 m<sup>2</sup></b>	16.079.298 m <sup>2</sup>	13.102 m <sup>2</sup>	15.370.937 m <sup>2</sup>	252.104 m <sup>2</sup>	<b>3.737.473.846 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe Bilanzwert Fläche 1-2</b>		<b>2.196.617.152,61 €</b>					<b>2.186.357.806,00 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Gebäude 1-2</b>		<b>4.187.192.139,89 €</b>					<b>4.180.544.980,79 €</b>
<b>Summe Bilanzwert Infrastrukturvermögen Natur- und Kulturgüter 1-2</b>		<b>6.261.154.181,74 €</b>					<b>6.148.079.946,44 €</b>
<b>Nachrichtlich</b>							
<b>2.5 Fiskalerbschaften</b>		4.373.216 m <sup>2</sup>		352.328 m <sup>2</sup>	666.879 m <sup>2</sup>		4.058.665 m <sup>2</sup>
Bilanzwert Fläche inkl. Gebäude		1.400.791,32 €					1.713.799,22 €
<b>2.6 Land Hessen - Erbbaurechtsnehmer</b>							
LBIH Erbbaurechtsnehmer		293.371 m <sup>2</sup>					293.371 m <sup>2</sup>
HMWK Erbbaurechtsnehmer		113.204 m <sup>2</sup>					113.204 m <sup>2</sup>
<b>Summe Fläche Erbbaurechtsnehmer Land Hessen</b>		<b>406.575 m<sup>2</sup></b>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	<b>406.575 m<sup>2</sup></b>

Bei den Fiskalerbschaften handelt es sich lediglich um die dem LBIH zur Verwertung überlassenen Flächen.

## Verteilung des Grundstücksbestands des Landes Hessen im Jahr 2020





Anlage 1.2 a  
zur Kabinetttvorlage

## ***Erläuterungen relevanter Flächenveränderungen 2020***

***(hier aufgeführt werden lediglich alle Veränderungen, ab einer Summe von 10.000 m<sup>2</sup> pro Veränderungsart)***

### **1) Veränderungen im Ressortvermögen des HMdJ**

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 12.632 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Friedberg, Homburger Straße 18 an LBIH, mit 12.632 m<sup>2</sup>.

### **2) Veränderungen im Ressortvermögen des HMWEVW**

Die Veränderungen betreffen An- und Verkäufe im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen. Veränderungen durch Verwaltungsübergang begründen sich durch Auf- oder Abstufungen von Kreis- in Landesstraßen und umgekehrt. Auf die Nennung von einzelnen Maßnahmen wird aufgrund der Menge verzichtet.

### **3) Veränderungen im Grundvermögen der Hochschulen**

Zugang durch Bestandsberichtigung (insgesamt 15.046 m<sup>2</sup>)

Zugang durch Bestandsberichtigung der Liegenschaft Offenbach, Nordring 9-13 und 17-19 mit 15.046 m<sup>2</sup>.

Der Ankauf dieser Liegenschaften fand bereits im Jahr 2019 statt. Aufgrund eines Formelfehlers der übermittelten Datei wurden lediglich die Bilanzdaten im Jahr 2019 angepasst, der Flächenzugang wird somit im Jahr 2020 berichtigt.

### **4) Veränderungen im Grundvermögen Domänenverwaltung**

Abgang durch Verkauf/Tausch/sonst. Veräußerung (insgesamt 68.187 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verkauf von Streubesitz Domäne Netze, Eberstadt, Hochheim, Ilbenstadt und Sontra an privat, mit 68.187 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verwaltungsübergang (insgesamt 239.002 m<sup>2</sup>)

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen Domäne Schafhof und Streubesitz Treysa durch Baulandumlegung an Stadt Schwalmstadt, mit 33.362 m<sup>2</sup>.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen Domäne Schafhof an Bundesstraßenbauverwaltung, mit **126.422 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen Streubesitz Atzenhain an Bundesstraßenbauverwaltung, mit **121 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen Streubesitz Beedenkirchen im vereinfachten Umlegungsverfahren an Gemeinde Lautertal, mit **2.667 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen Streubesitz Hochheim durch Baulandumlegung an Stadt Hochheim, mit **14.926 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Flächen Streubesitz Hochheim durch Baulandumlegung an Stadt Hochheim, mit **1 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Streubesitz Ziegenhain im vereinfachten Umlegungsverfahren an Stadt Schwalmstadt, mit **16.012 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Streubesitz Sontra im Flurbereinigungsverfahren, mit **45.180 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verwaltungsübergang von Streubesitz Sinn an Bundesstraßenverwaltung, mit **311 m<sup>2</sup>**.

## **5) Veränderungen im Landesbetrieb Hessen-Forst**

Zugang durch Ankauf, Tausch, sonstigen Erwerbsvorgang (insgesamt **15.466.499 m<sup>2</sup>**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **962.364 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **3.959.132 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **10.176.887 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen Verw.-Bez. Koblenz, mit **368.116 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf, Tausch, sonstige Veräußerung (insgesamt **14.436.558 m<sup>2</sup>**)

Summe der Flächenveränderungen RP Darmstadt, mit **824.455 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Gießen, mit **4.059.425 m<sup>2</sup>**.

Summe der Flächenveränderungen RP Kassel, mit **9.552.678 m<sup>2</sup>**.

## **6) Veränderungen im Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen**

Zugang durch Ankauf (insgesamt **21.642 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Ankauf der Liegenschaft Glauburg, Am Glauberg 1 von privat, mit **14.510 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Ankauf der Liegenschaft Ginsheim-Gustavsburg, Ginsheimer Straße 1a von privat, mit **7.132 m<sup>2</sup>**.

Zugang durch Verwaltungsübergang (insgesamt **12.632 m<sup>2</sup>**)

Zugang durch Verwaltungsübergang der Liegenschaft Friedberg, Homburger Straße 18 von HMdJ, mit **12.632 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf (insgesamt **216.069 m<sup>2</sup>**)

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Erbach, Michelstädter Straße 2 an Odenwaldkreis, mit **714 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Reichelsheim, Scheffelstraße 11 an privat mit **389 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Mühlheim, Tilsiter Straße 13 an Hochtief im Zusammenhang mit PPP Projekt BePo Mühlheim, mit **113.884 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Hanau, Saarstraße 5 an privat mit **27.728 m<sup>2</sup>**.

Abgang durch Verkauf der Liegenschaft Kassel, Frankfurter Straße 365 an Hochtief im Zusammenhang mit PPP Projekt BePo Kassel, mit **73.354 m<sup>2</sup>**.

## **7) Veränderungen Fiskalerbschaften**

Die Erbschaften des Landes gemäß § 1936 BGB (Fiskalerbschaften) werden von der OFD verwaltet. Für die Verwaltung und Veräußerung der zu diesen Fiskalerbschaften gehörenden Immobilien nimmt die OFD grundsätzlich die Dienstleistung des LBIH in Anspruch. Da das Land bei einem Großteil der Fiskalerbschaftsgrundstücke nur einen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft erlangt, beschränkt sich die Darstellung der Flächen und Werte der Fiskalerbschaftsgrundstücke auf den rechnerischen Anteil an der Gesamthandsgemeinschaft. Auf eine Aufzählung dieser Flächen wird hier verzichtet, weil es sich in der Masse um Teilflächen unter 2.000 m<sup>2</sup> handelt.

Die Gründe von Bestandsberichtigungen können folgende Ursache haben:

Die Oberfinanzdirektion erteilt dem LBIH den Verwaltungs- und Verwertungsauftrag. Es kommt vor, dass dem LBIH dieser aus diversen Gründen wieder entzogen wird und die Grundstücke daher aus dem Bestand genommen werden.

Da bei den Fiskalerbschaften überwiegend Landwirtschaftsgrundstücke zur Verwaltung und Verwertung eingehen, kommt es hin und wieder vor, dass einige Flächen in einem Flurbereinigungsverfahren untergehen und daher aus dem Bestand genommen werden. Darüber hinaus bestehen manche Erbfälle aus mehreren Grundstücken. Es kommt zunehmend vor, dass Grundstücke erst einige Zeit nach Erbschaftsantritt bekannt werden und somit nachträglich in den Bestand aufgenommen werden.