



HESSISCHER LANDTAG

18. 11. 2020

Kleine Anfrage

Dr. Daniela Sommer (SPD) vom 22.07.2020

Wohnsituation Studierender

und

Antwort

Ministerin für Wissenschaft und Kunst

Vorbemerkung Ministerin für Wissenschaft und Kunst:

Die Landesregierung unternimmt große Anstrengungen, um bezahlbaren Wohnraum für Studierende auszubauen. Von 2013 bis 2019 hat Hessen gemäß der bundesweiten statistischen Übersicht „Wohnraum für Studierende“, die das Deutsche Studentenwerk (DSW) als Dachverband der Studierendenwerke jährlich herausgibt, mit + 17,96 % (bzw. + 2.511 Plätze) den prozentual höchsten Anstieg an Wohnheimplätzen aller Bundesländer erreicht. Allerdings hat Hessen im gleichen Zeitraum mit + 18,13 % (bzw. + 34.945 Studierenden) prozentual auch den dritthöchsten Zuwachs bei den Studierendenzahlen, so dass trotz dieser Anstrengungen die Unterbringungsquote in Wohnheimen nicht gestiegen ist.

Zum Erhebungsstichtag 01.01.2020 für das Deutsche Studierendenwerk erreicht Hessen bei 224.549 Studierenden und 16.562 öffentlich geförderten Studierendenwohnheimplätzen eine Belegungsquote von 7,37 %.

Durch das seit dem Jahr 2014 laufende Landesförderprogramm wurden bis jetzt bereits 1.014 zusätzliche Wohnheimplätze geschaffen. Weitere 418 Wohnplätze befinden sich im Bau und 1.289 Plätze in der Planung, die durch Zuschüsse oder zinsgünstige Darlehen des Landes Hessen unterstützt werden. Das Angebot wird sich damit allein durch die bereits im Förderverfahren befindlichen Plätze in den nächsten Jahren um insgesamt weitere 1.707 Plätze verbessern. Die Förderbedingungen sind im September 2020 nochmals verbessert worden. Der Finanzierungszuschuss ist auf bis zu 40 % der Darlehenssumme angehoben worden.

Eine weitere Unterstützung der Landesregierung erfolgt durch die unentgeltliche Überlassung von Landesgrundstücken in Form von Erbpachtverträgen für die Schaffung von studentischem Wohnraum auf geeigneten Grundstücken an Hochschulstandorten.

Zur Beantwortung der Kleinen Anfrage wurden die hessischen Studierendenwerke um aktuelle Daten gebeten.

Diese Vorbemerkung vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1. Wie viele Wohnheime des Studierendenwerks mit wie vielen Plätzen für Bewohnerinnen und Bewohnern gibt es derzeit für Studierende an welchen Hochschulstandorten?

Die fünf Studierendenwerke betreiben die in der Tabelle der Anlage 1 dargestellten 112 Wohnheime mit insgesamt 12.155 Wohnheimplätzen in Hessen.

Frage 2. Wie hoch war in Hessen die Unterbringungsquote der Studierenden in geförderten Wohnheimplätzen in den letzten fünf Jahren? (Bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulort und Studierendenwerk sowie gesamt hessenweit.)

Die Unterbringungsquote der Studierenden in geförderten Wohnheimplätzen in den Jahren 2015 bis 2019 sind in der Tabelle der Anlage 2 abgebildet.

Frage 3. Wie hoch war in Hessen die durchschnittliche Wartezeit für Wohnheimplätze der Studierendenwerke in den letzten fünf Jahren? (Bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulstandort und Studierendenwerk sowie gesamt hessenweit.)

Die durchschnittlichen Wartezeiten sind in der Tabelle in Anlage 3 abgebildet.

Frage 4. Wie vielen Studierenden konnte in den letzten fünf Jahren zu Beginn des jeweiligen Wintersemesters nur ein Platz auf der Warteliste für einen Wohnheimplatz angeboten werden? (Bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulstandort und Studierendenwerk.)

Die Anzahl der Studierenden, denen zum jeweiligen Wintersemester der letzten fünf Jahre nur ein Platz auf der Warteliste angeboten werden konnte, ist in der Tabelle der Anlage 4 abgebildet.

Frage 5. Was versteht die Landesregierung unter barrierefreien Wohnheimplätzen?

Die Landesregierung versteht unter barrierefreien Wohnheimplätzen all die Plätze, die Studierende mit Beeinträchtigungen angeboten werden können und deren Bedürfnissen an ein weitgehend selbstbestimmtes Wohnen entsprechen.

Frage 6. Wie viele barrierefreie Plätze stehen in Wohnheimen der Studierendenwerke zur Verfügung und sind alle Plätze belegt? (Bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studierendenwerk.)

Die Anzahl der barrierefreien Plätze in Wohnheimen der Studierendenwerke sind der Tabelle in Anlage 5 zu entnehmen.

Frage 7. Wie viele barrierefreie Plätze befinden sich unter den in Planung und Bau stehenden Wohnheimplätzen? (Bitte aufschlüsseln nach Hochschulort und Studierendenwerk)

Die in Bau und Planung befindlichen barrierefreien Wohnheimplätze sind in der Tabelle der Anlage 6 abgebildet.

Frage 8. Auf welcher Höhe beliefen sich die durchschnittlichen Nettokaltmieten pro Quadratmeter für die Wohnheimplätze der Studierendenwerke in den letzten fünf Jahren und wie haben sich diese prozentual entwickelt? (Bitte aufschlüsseln nach Jahr, Hochschulstandort und Träger.)

Die durchschnittliche Nettokaltmiete pro Monat pro Quadratmeter für die Wohnheimplätze der letzten fünf Jahre und deren prozentuale Entwicklung wird in der Tabelle der Anlage 7 dargestellt. Da die Kostenmiete nicht nur die jeweiligen Zimmer, sondern auch Gemeinschaftsbereiche der im Gebäude nutzbaren Flächen (Gemeinschaftsküchen, Sport- oder Musikräume und andere Freizeitbereiche, etc.) in den Kosten einkalkuliert werden müssen, wird darauf hingewiesen, dass auf dem Wohnungsmarkt zu findende Mieten nicht ohne diese Berücksichtigung vergleichbar sind.

Wiesbaden, 10. November 2020

Angela Dorn

Anlagen

Anlage 1 zur KA 3274

Frage 1: Anzahl der Wohnheime der Studentenwerke

Stand: 01.08.2020

Studentenwerk / Hochschulstandort	Anzahl Wohnheime	Wohnheimplätze
Studentenwerk Darmstadt		
Darmstadt	9	2.604
Studentenwerk Frankfurt am Main		
Frankfurt am Main	29	2.776
Geisenheim	1	27
Offenbach	0	0
Rüsselsheim	2	94
Wiesbaden	1	87
Studentenwerk Frankfurt am Main gesamt	33	2.984
Studentenwerk Gießen		
Gießen	11	2.719
Friedberg	2	283
Fulda	5	466
Studentenwerk Gießen gesamt	18	3.468
Studentenwerk Marburg		
Marburg	26	2.008
Studentenwerk Kassel		
Kassel	26	1.091
Summe alle Studentenwerke	112	12.155

Anlage 2 zur KA 3274, Frage Nr. 2 Unterbringungsquote in geförderten Wohnheimplätzen
(WH Plätze) in den letzten 5 Jahren
Stichtag 01.08.2020

Studentwerk (StW) / Hochschulort	Anzahl Studierender	Anzahl geförderte WHPlätze sowohl StW als auch andere Träger	Anteil in Prozent
StW Darmstadt			
WS 2015/2016	42.992	3.237	7,53
WS 2016/2017	43.222	3.225	7,46
WS 2017/2018	43.424	3.204	7,38
WS 2018/2019	43.532	3.226	7,41
WS 2019/2020	42.345	3.229	7,63
StW Frankfurt a.M.			
Frankfurt am Main			
WS 2015/2016	60.901	4.379	7,19
WS 2016/2017	61.429	4.391	7,15
WS 2017/2018	63.294	4.405	6,96
WS 2018/2019	62.512	4.559	7,29
WS 2019/2020	61.889	4.637	7,49
Geisenheim			
WS 2015/2016	1.390	60	4,32
WS 2016/2017	1.493	60	4,02
WS 2017/2018	1.524	87	5,71
WS 2018/2019	1.547	87	5,62
WS 2019/2020	1.632	87	5,33
Offenbach			
WS 2015/2016	702	21	2,99
WS 2016/2017	714	21	2,94
WS 2017/2018	760	21	2,76
WS 2018/2019	776	80	10,31
WS 2019/2020	783	80	10,22
Rüsselsheim			
WS 2015/2016	3.328	218	6,55
WS 2016/2017	3.700	218	5,89
WS 2017/2018	3.688	218	5,91
WS 2018/2019	3.498	218	6,23
WS 2019/2020	3.496	218	6,24
Wiesbaden			
WS 2015/2016	8.830	439	4,97
WS 2016/2017	9.195	730	7,94
WS 2017/2018	9.648	730	7,57
WS 2018/2019	10.251	861	8,40
WS 2019/2020	10.486	845	8,06

StW Frankfurt a.M. gesamt			
WS 2015/2016	75.151	5.117	6,81
WS 2016/2017	76.531	5.420	7,08
WS 2017/2018	78.914	5.461	6,92
WS 2018/2019	78.584	5.805	7,39
WS 2019/2020	78.286	5.867	7,49
StW Gießen			
Gießen			
WS 2015/2016	38.738	2.567	6,63
WS 2016/2017	38.696	2.648	6,84
WS 2017/2018	39.010	2.648	6,79
WS 2018/2019	38.956	2.723	6,99
WS 2019/2020	39.018	2.719	6,97
Friedberg			
WS 2015/2016	5.115	216	4,22
WS 2016/2017	5.906	216	3,66
WS 2017/2018	5.802	216	3,72
WS 2018/2019	5.768	216	3,74
WS 2019/2020	5.721	283	4,95
Fulda			
WS 2015/2016	6.996	239	3,42
WS 2016/2017	8.541	391	4,58
WS 2017/2018	8.495	447	5,26
WS 2018/2019	9.168	533	5,81
WS 2019/2020	9.344	550	5,89
Wetzlar			
WS 2015/2016	1.225	0	0
WS 2016/2017	1.261	0	0
WS 2017/2018	1.356	0	0
WS 2018/2019	1.491	0	0
WS 2019/2020	1.590	0	0
StW Gießen gesamt			
WS 2015/2016	52.074	3.022	5,80
WS 2016/2017	54.404	3.255	5,98
WS 2017/2018	54.663	3.311	6,06
WS 2018/2019	55.383	3.472	6,27
WS 2019/2020	55.673	3.552	6,38
StW Marburg			
Marburg			
WS 2015/2016	26.763	2.384	8,91
WS 2016/2017	26.627	1.949	7,32
WS 2017/2018	26.214	2.444	9,32
WS 2018/2019	24.666	2.503	10,15
WS 2019/2020	24.322	2.503	10,29

StW Kassel			
Kassel			
WS 2015/2016	24.318	1.418	5,83
WS 2016/2017	25.220	1.420	5,63
WS 2017/2018	25.740	1.422	5,52
WS 2018/2019	25.495	1.421	5,57
WS 2019/2020	25.103	1.419	5,65
Hessenweit			
WS 2015/2016	221.298	15.178	6,86
WS 2016/2017	226.004	15.269	6,76
WS 2017/2018	228.955	15.842	6,92
WS 2018/2019	227.660	16.427	7,22
WS 2019/2020	225.729	16.570	7,34

Anlage 3 zu KA 3274

Frage 3: Durchschnittliche Wartezeit für Wohnheimplätze

Studentenwerk (StW) / Hochschulort	Wartezeit in Monaten
StW Darmstadt	
Darmstadt	
2015	4
2016	5
2017	5
2018	6
2019	6
StW Frankfurt a.M.	
Frankfurt a.M.	
2015	9
2016	9
2017	11
2018	13
2019	13
Geisenheim	
2015	
2016	
2017	Eröffnung
2018	8
2019	12
Rüsselsheim	
2015	8
2016	10
2017	10
2018	12
2019	12
Wiesbaden	
2015	
2016	Eröffnung
2017	12
2018	14
2019	14

StW Gießen	
Gießen	
2015	3-9 Monate je nach Wohnform
2016	3-9 Monate je nach Wohnform
2017	3-9 Monate je nach Wohnform
2018	3-9 Monate je nach Wohnform
2019	3-9 Monate je nach Wohnform
Friedberg	
2015	6-12 Monate je nach Wohnform
2016	6-12 Monate je nach Wohnform
2017	6-12 Monate je nach Wohnform
2018	6-12 Monate je nach Wohnform
2019	6-12 Monate je nach Wohnform
Fulda	
2015	3-6 Monate je nach Wohnform
2016	3-6 Monate je nach Wohnform
2017	6-12 Monate je nach Wohnform
2018	6-12 Monate je nach Wohnform
2019	6-12 Monate je nach Wohnform
StW Marburg	
Marburg	
2015	3
2016	3
2017	3
2018	3
2019	3
StW Kassel	
Kassel	
2015	1-12 Monate
2016	1-12 Monate
2017	1-12 Monate
2018	1-12 Monate
2019	1-12 Monate
Gesamt Hessen	
2015	6,00
2016	6,50
2017	8,13
2018	8,50
2019	9,00

Anlage 4 zu KA 3274

Frage 4: Plätze auf Warteliste zum Wintersemester

Studentenwerk (StW) / Hochschulort	Anzahl Studierende auf Warteliste zu Beginn WS
StW Darmstadt	
Darmstadt	
2015	1.424
2016	1.162
2017	1.584
2018	2.118
2019	1.937
StW Frankfurt am Main	
Frankfurt am Main	
2015	1.884
2016	2.157
2017	2.396
2018	2.796
2019	2.594
Geisenheim	
2015	-
2016	-
2017	Eröffnung
2018	43
2019	57
Rüsselsheim	
2015	45
2016	62
2017	56
2018	51
2019	69
Wiesbaden	
2015	-
2016	Eröffnung
2017	107
2018	158
2019	203
StW Frankfurt am Main gesamt	
2015	1.929
2016	2.219
2017	2.559
2018	3.048
2019	2.923

StW Gießen		
Gießen		
	2015	454
	2016	657
	2017	622
	2018	952
	2019	1.040
Friedberg		
	2015	32
	2016	59
	2017	83
	2018	83
	2019	98
Fulda		
	2015	86
	2016	114
	2017	101
	2018	188
	2019	288
StW Gießen gesamt		
	2015	572
	2016	830
	2017	806
	2018	1.223
	2019	1.426
StW Marburg		
Marburg		
	2015	1.200
	2016	1.200
	2017	1.200
	2018	1.200
	2019	1.150
StW Kassel		
Kassel		
	2015	1.184
	2016	917
	2017	898
	2018	954
	2019	791

Anlage 5 zu KA 3274

Frage 6: Anzahl der barrierefreien Wohnheimplätze

Stand: Wintersemester 2019/2020

Studentenwerk (StW) / Hochschulstandort	Anzahl der barrierefreie Wohnheimplätze	belegt mit Studierenden, die barrierefreie Wohnungen benötigen	belegt mit anderen Studierenden
StW Darmstadt			
Darmstadt	339	1	338
StW Frankfurt am Main			
Frankfurt am Main	15	15	0
Geisenheim	1	1	0
Offenbach	0	0	
Rüsselsheim	0	0	
Wiesbaden	4	4	0
StW Frankfurt a.M. gesamt	20	20	0
StW Gießen			
Gießen	8	1	7
Fulda	11	6	5
StW Gießen gesamt	19	7	12
StW Marburg			
Marburg	87	31	56
StW Kassel			
Kassel	12	12	0

Anlage 6 zu KA 3274

Frage Nr. 7 barrierefreie Plätze in geplanten Wohnheim Projekten

Stichtag 01.08.2020

Hochschulstandort	Bauherr	Bauort	Wohnheimplätze	Stand	Anzahl barrierefreie Wohnheimplätze
Darmstadt					
	StW Darmstadt	Darmstadt, Nieder-Ramstädter Str. 191	342	im Bau	80
	StW Darmstadt	Darmstadt, Alfred-Messel-Weg 4-10	115	im Bau	25
	Privater Investor	Dieburg	30	in Planung	
Frankfurt a.M.					
	StW Frankfurt	Frankfurt, Ginnheimer Landstraße	297	im Bau	6
	StW Frankfurt	Frankfurt, Riedbergallee/Ruth-Moufang-Str.	359	in Planung	9
Kassel					
	StW Kassel	Kassel, Wolfhager Str. 12 a	11	in Planung	0
	Privater Investor	Kassel	68	in Planung	0
	Privater Investor	Kassel	73	in Planung	0
	Privater Investor	Kassel	121	im Bau	0
Gießen					
	StW Gießen	Bernhard-Itzel-Straße 3	351	351	11
	StW Gießen	Friedrichstraße 36	23	23	2
Marburg					
	StW Marburg	Marburg, Hermann-Jacobsohn-Weg 3	74	im Bau	5
Gesamt			1.864		138

Studentenwerk (StW)

Anlage 7 zu KA 3274

Frage Nr. 8 : Nettokaltmiete pro Quadratmeter mtl.

und prozentuale Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr

Studentenwerke (StW)		
Studentenwerk/Hochschulort	Nettokaltmiete je qm	Prozentuale Entwicklung
STW Darmstadt		
Darmstadt		
2015	7,66 €	0,0%
2016	8,08 €	5,5%
2017	8,32 €	3,0%
2018	8,83 €	6,1%
2019	9,21 €	4,3%
StW Frankfurt a.M.		
Frankfurt a.M.		
2015	9,02 €	
2016	9,37 €	3,9%
2017	9,37 €	0,0%
2018	9,37 €	0,0%
2019	9,84 €	5,0%
Geisenheim		
2015		
2016		
2017		
2018	10,25 €	
2019	10,25 €	0,0%
Rüsselsheim		
2015	8,82 €	
2016	9,08 €	3,0%
2017	9,08 €	0,0%
2018	9,13 €	0,6%
2019	9,13 €	0,0%
Wiesbaden		
2015		
2016		
2017	9,89 €	
2018	9,89 €	0,0%
2019	9,89 €	0,0%

Studentenwerke (StW)		
Studentenwerk/Hochschulort	Nettokaltmiete je qm	Prozentuale Entwicklung
STW Gießen		
Gießen		
2015	7,65 €	0,0%
2016	7,65 €	0,0%
2017	8,02 €	4,9%
2018	8,18 €	1,9%
2019	8,83 €	8,0%
Friedberg		
2015	6,67 €	0,0%
2016	6,73 €	0,9%
2017	7,04 €	4,6%
2018	7,28 €	3,5%
2019	7,48 €	2,6%
Fulda		
2015	7,74 €	0,0%
2016	7,74 €	0,0%
2017	8,85 €	14,3%
2018	9,10 €	2,9%
2019	9,98 €	9,6%
STW Marburg		
Marburg		
2015	5,80 €	0,0%
2016	5,39 €	6,1%
2017	5,54 €	2,8%
2018	5,66 €	1,4%
2019	5,66 €	0,0%
STW Kassel		
Kassel		
2015	7,04 €	2,0%
2016	7,20 €	2,3%
2017	7,31 €	1,5%
2018	7,31 €	0,0%
2019	7,34 €	0,4%