



HESSISCHER LANDTAG

06. 09. 2022

HHA

Antrag

Landesregierung

Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in Büttelborn, Im Heiligkreuzfeld

hier:

Zustimmung zur Veräußerung durch den Hessischen Landtag nach § 64 Abs. 2 LHO

Dem Landtag wird der Antrag unterbreitet, der Veräußerung des domänenfiskalischen Grundstücks Gemarkung Büttelborn, Flur 14, Flurstück 215 mit einer Größe von 3.218 m² zu einem Kaufpreis von 1.045.850 € zuzustimmen.

Begründung:

Das unbebaute Grundstück Im Heiligkreuzfeld in Büttelborn mit einer Größe von 3.218 m² wurde der Domänenverwaltung im Rahmen eines Baulandumlegungsverfahrens im Jahr 2009 zugeteilt. Die Erschließungsanlagen sind endgültig hergestellt und abgerechnet.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“ und somit in einem Gewerbegebiet gemäß Baunutzungsverordnung. Das Grundstück kommt auf Grund seiner Lage in einem Gewerbegebiet nicht für Zwecke des geförderten Wohnungsbaus in Betracht.

Das Objekt wurde im April 2021 öffentlich in zwei Gebotsrunden durch die Hessische Landgesellschaft (HLG) ausgeschrieben. Daraufhin gingen Gebote zwischen 205 €/m² und 325 €/m² ein.

Mit der Höchstbietenden wurde am 05.05.2022 ein Kaufvertrag zu einem Kaufpreis von 1.045.850 € (325 €/m²) geschlossen. Der Kaufvertrag steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Hessischen Landtags.

Zum Zeitpunkt der Ausbietung des Objektes betrug der Bodenrichtwert nach Auskunft des zuständigen Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2020 150 €/m². Aktuell beträgt der Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2022 200 €/m². Der erzielte Verkaufspreis liegt damit über dem Verkehrswert.

Die Käuferin beabsichtigt eine Nutzung des Grundstücks als Logistik-Fläche für das Abstellen von Transportfahrzeugen. Später ist der Bau eines Verwaltungsgebäudes geplant.

Die Zustimmung des Hessischen Landtages nach § 64 Abs. 2 LHO ist erforderlich, da der Wert der zu veräußernden Grundstücke gem. § 63 (3) LHO mehr als 500.000 € beträgt (Nr. 5.8 der VV zu § 64 LHO).

Wiesbaden, 5. September 2022

Der Hessische Ministerpräsident
Boris Rhein

Der Hessische Minister der Finanzen
Michael Boddenberg