



HESSISCHER LANDTAG

20. 03. 2019

HHa

Antrag

Landesregierung

**Veräußerung der landeseigenen Liegenschaft in 64295 Darmstadt,
Hindenburgstraße 11**

hier:

Zustimmung zur Veräußerung durch den Hessischen Landtag nach § 64 Abs. 2 LHO

Dem Landtag wird der Antrag unterbreitet, dem Verkauf der landeseigenen Liegenschaft in 64295 Darmstadt, Hindenburgstr. 11, Gemarkung Darmstadt, Flur 17, Flurstück 61/3, 541 qm groß, zu einem Kaufpreis von 1.000.000,00 € zuzustimmen.

Begründung:

Die Liegenschaft ist Bestandteil einer Erbschaft des Landes Hessen gemäß § 1936 BGB (sog. Fiskalerbschaft). Der Landbetrieb Bau und Immobilien Hessen wurde im März 2018 von der Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main mit der Verwaltung und Verwertung des Grundvermögens in 64295 Darmstadt, Hindenburgstr. 11, beauftragt.

Die Liegenschaft besteht aus einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla mit angebautem Garagengebäude (KG, EG, OG, 1 DG), Baujahr ca. 1926. Die Hauptnutzfläche beträgt ca. 320 qm. Die Grundstücksfläche der Liegenschaft beträgt insgesamt ca. 541 qm. In den 60er-Jahren wurden diverse Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und das Dach zuletzt in den 90er-Jahren saniert. Darüber hinaus gibt es einen umfangreichen Renovierungsstau. Die Wertermittlung des Sachverständigen Dipl.-Ing. Pan Hoffmann schloss zum Stichtag 9. Juli 2018 mit einem Verkehrswert von **575.000,00 €**.

Die Liegenschaft wurde am 19.07.2018 im Internet zum Verkauf angeboten. Auf die Ausbietung gingen insgesamt 27 Gebote von 9 Bietern in Höhe von 200.000,00 € bis 1.000.000,00 € ein. Das Höchstgebot wurde von einem Ehepaar aus Darmstadt abgegeben, das beabsichtigt, in der Liegenschaft ein Ingenieurbüro einzurichten. Der Kaufvertrag zum Kaufpreis von **1.000.000,00 €** wurde vorbehaltlich der Zustimmung durch den Hessischen Landtag am 18.02.2019 geschlossen.

Die Genehmigung des Hessischen Landtages zum Verkauf nach § 64 Abs. 2 LHO ist erforderlich, da der Wert der zu veräußernden Liegenschaft mehr als 500.000,00 € beträgt.

Wiesbaden, 19. März 2019

Der Hessische Ministerpräsident
Volker Bouffier

Der Hessische Minister der Finanzen
Dr. Thomas Schäfer