



# HESSISCHER LANDTAG

21. 08. 2019

HHa

## **Dringlicher Berichts Antrag**

### **Fraktion der SPD**

#### **Sanierung der Polizei-Hochschule und des Bürogebäudes der Finanzämter I und II sowie des Landesbetriebs Bau und Immobilien Hessen (LBIH) in Wiesbaden vor dem Hintergrund der LEO-Pakete**

Die Landesregierung wird ersucht, im Haushaltsausschuss (HHa) über folgenden Gegenstand zu berichten:

##### Teil I

##### Polizei-Hochschule Wiesbaden

1. Wie hoch war der Verkaufserlös aus dem Verkauf der Polizei-Hochschule in Wiesbaden im Zuge der LEO-Pakete?
2. Wie hoch sind die Aufwendungen für die Rückanmietung, Unterhaltung und Sanierung des Gebäudekomplexes bisher gewesen?
3. Wie hoch sind die Aufwendungen für die Rückanmietung des Gebäudekomplexes bis ins Jahr 2036 insgesamt?
4. Welche Jahresmietkosten sind für den Gebäudekomplex im Jahr 2018 entstanden?
5. Welche Jahresmietkosten sind für das Jahr 2019 im Haushaltsplan eingestellt?
6. Welche Mietkosten werden im Jahr 2020 voraussichtlich für den Gebäudekomplex entstehen?
7. Sind Sanierungsmaßnahmen für den Gebäudekomplex der Polizeihochschule in Wiesbaden vorgesehen?
8. Wenn dies der Fall sein sollte, welcher Sanierungsbedarf besteht? (Bitte einzelne Bereiche benennen, z.B. Heizung, Sanitär, Fenster und/oder Lüftung, Sportanlagen.)
9. Welcher Zeitplan ist für die Sanierung vorgesehen?
10. Mit welchen Gesamtkosten ist für die Sanierung zu rechnen?
11. Warum wurde in den damaligen Verträgen mit den Vermietern der Objekte vereinbart, dass das Land Hessen als Mieter im Fall von Sanierungsbedarf die Sanierungskosten trägt?
12. Kann eine Sanierung bei gleichzeitigem Weiterbetrieb der Polizeihochschule erfolgen?
13. Welcher Nutzung soll der Gebäudekomplex nach Ablauf des Jahres 2036 zugeführt werden?
14. Welche Pläne hat die Landesregierung für die Polizei-Hochschule nach dem Jahr 2036?

##### Teil II

##### Behördenzentrum am Schiersteiner Berg Wiesbaden

15. Wie hoch war der Verkaufserlös aus dem Verkauf des Bürogebäudes der Finanzämter I und II sowie des LBIHs am Schiersteiner Berg, in Wiesbaden, im Zuge der LEO-Pakete?

16. Wie hoch sind die Aufwendungen für die Rückanmietung, Unterhaltung und Sanierung des Behördenzentrums bisher gewesen?
17. Wie hoch sind die Aufwendungen für die Rückanmietung des Behördenzentrums bis ins Jahr 2036 insgesamt?
18. Welche Jahresmietkosten sind für das Behördenzentrum im Jahr 2018 entstanden?
19. Welche Jahresmietkosten sind für das Behördenzentrum für das Jahr 2019 im Haushaltsplan eingestellt?
20. Was kostet der Umzug der rund 700 Mitarbeiter des Behördenzentrums?
21. Welche Liegenschaften wurden bzw. werden durch das Land Hessen zur Ersatz-Unterbringung der rund 700 Mitarbeiter angemietet und wie hoch sind die (zusätzlichen) Mietkosten, die dem Land dadurch entstehen?
22. Für welchen Preis hat die OFB Projektentwicklung GmbH das Behördenzentrum am Schiersteiner Berg in Wiesbaden erworben und von wem?
23. Muss das Land Hessen nach dem Verkauf des Behördenzentrums am Schiersteiner Berg an die OFB Projektentwicklung GmbH auch weiterhin für Sanierungskosten aufkommen?
24. Sind bereits Sanierungsmaßnahmen für das Behördenzentrum geplant?
25. Wenn dies der Fall sein sollte, welcher Sanierungsbedarf besteht, welche Kosten werden dadurch voraussichtlich entstehen und wer wird diese Kosten tragen?
26. Wie werden sich nach dem Verkauf des Behördenzentrums am Schiersteiner Berg an die OFB Projektentwicklung GmbH die Mietkosten für das Objekt verändern?
27. Wurde der Mietvertrag des Landes Hessen für das Behördenzentrum im Zuge des Verkaufs an die OFB Projektentwicklung GmbH geändert?  
Wenn dies der Fall sein sollte, in welchen Punkten und in welchem Umfang?
28. Welcher Nutzung soll der Gebäudekomplex nach Ablauf des Jahres 2036 zugeführt werden?
29. Welche Pläne hat die Landesregierung für die Finanzämter I und II sowie den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) nach dem Jahr 2036?

### Teil III

#### LEO-Pakete allgemein

30. Ist die Landesregierung noch immer der Ansicht, dass Leo 0, I und II für das Land wirtschaftlich waren?
31. Würde die Hessische Landesregierung in Kenntnis der heutigen Gegebenheiten, insbesondere auch unter Berücksichtigung der immensen Sanierungskosten, die auf das Land zukommen, die zu den LEO-Programmen seinerzeit gefällten Entscheidungen heute erneut so treffen?
32. Wie viele der ursprünglich 54 Immobilien aus den LEO-Paketen werden heute nicht mehr durch das Land Hessen genutzt? (Bitte einzeln aufzählen um welche Immobilien es sich handelt und warum diese nicht mehr genutzt werden.)
33. Auf welche Summe belaufen sich die gesamten Kosten für Rückanmietung, Unterhaltung und Sanierung dieser 54 Immobilien, die das Land Hessen bis heute aufbringen musste?
34. Gibt es seitens der Landesregierung bereits Pläne, was mit den Immobilien aus den LEO-Verkäufen nach Ablauf der Mietverträge im Jahr 2036 passieren soll?

Wiesbaden, 21. August 2019

Der Parlamentarische Geschäftsführer:  
**Günter Rudolph**