

**Kleine Anfrage****Jan Schalauske (DIE LINKE) vom 09.03.2023****Aktuelle Entwicklung der sozialen Wohnraumförderung in Hessen – Teil I****und****Antwort****Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen****Vorbemerkung Fragesteller:**

Am 8. Februar 2023 hat Wirtschaftsminister Tarek Al-Wazir die Öffentlichkeit informiert, dass es in Hessen Ende 2022 insgesamt 82.159 sozial geförderte Wohnungen und damit rund 1.600 mehr als im Vorjahr gab. Zudem erklärte er, dass in den Jahren 2018 bis 2021 insgesamt 77.000 zusätzliche Wohnungen geschaffen und damit der vom Institut für Wohnen und Umwelt (IWU) ermittelte Wohnraumbedarf übererfüllt worden sei. Angesichts dessen sprach der Minister von einem „Riesenerfolg unserer Wohnungspolitik“, die insgesamt eine „echte Erfolgsgeschichte“ sei. Dieser positiven Deutung entgegen stehen die Erfahrungen aus Städten wie Frankfurt, wo laut einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Römer im Jahr 2022 lediglich 160 neue Sozialwohnungen gebaut wurden, während zugleich große Wohnungsbestände mit zum Teil mehreren hundert Wohnungen aus der Preis- und Belegungsbindung gefallen sind. Obwohl demnach in Frankfurt zwischen 2016 und 2021 insgesamt 23.535 Wohnungen neu entstanden sind, wurden im gleichen Zeitraum lediglich 524 neue Sozialwohnungen gebaut. Der Anteil von Sozialwohnungen am gesamten Bauvolumen betrug demnach nur verschwindend geringe 2,23 %.

Vorbemerkung Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen:

Zunächst wird darauf hingewiesen, dass der Gesamtbestand an sozial geförderten Wohnungen zum Stichtag 31. Dezember 2022 erfreulicherweise von der WIBank nachträglich nach oben auf 82.172 Wohnungen korrigiert wurde.

Im Hinblick auf die Zahlen der Stadt Frankfurt ist anzumerken, dass die Statistik des Landes und der Stadt Frankfurt nicht miteinander vergleichbar sind. So unterscheiden sich u. a. die seitens der Stadt Frankfurt gemeldeten Fertigstellungszahlen von denen des Landes. Dies ist im Wesentlichen darauf zurückzuführen, dass die geförderten Wohnungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten als fertiggestellt erfasst werden. So geht eine geförderte Neubauwohnung dann als fertiggestellt in die Landesstatistik ein, wenn 90 % des Darlehens ausgezahlt wurden. Dies ist nach Bezugsfertigstellung und entsprechendem Mittelabruf durch den Investor der Fall. Demgegenüber kann die Stadt bereits zu einem früheren Zeitpunkt über die Bezugsfertigstellung informiert sein. Unterschiedliche Fertigstellungszahlen können auch durch einzelne Bauvorhaben zustande kommen, die ausschließlich vom Land oder der Stadt gefördert werden.

Diese Vorbemerkungen vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1. Wie hat sich die Zahl der sozial geförderten Wohnungen in Hessen zwischen dem 1. Januar 2021 und dem 31. Dezember 2022 entwickelt? Um Aufschlüsselung nach Regierungsbezirken und Landkreisen bzw. Städten sowie nach den verschiedenen Förderkategorien (Neubau von Mietwohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen, Neubau von Mietwohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen, Neubau von Mietwohnungen für studentische Haushalte, Modernisierungsmaßnahmen, KIP, Erwerb v. Belegungsrechten, Wohneigentum, behindertengerechter Umbau von Wohneigentum) wird gebeten.

Der Bestand an sozial geförderten Wohnungen mit einer Mietpreis- und Belegungsbindung in Hessen ist von 79.720 Wohnungen zum 31. Dezember 2020 auf 82.172 Wohnungen zum 31. Dezember 2022 gestiegen, was einem Zuwachs um 2.452 Wohnungen binnen zwei Jahren entspricht. Detaillierte Angaben sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Im Bereich der Wohneigentumsförderung (Hessen-Darlehen Neubau und Bestandserwerb, behindertengerechter Umbau) gibt es keine Bestandszahlen. Stattdessen sind in der Anlage 2 die bewilligten Wohneinheiten in den Jahren 2021 und 2022 aufgeführt.

Frage 2. Wie verteilt sich der Bestand sozial geförderter Wohnungen zum 31. Dezember 2021 und zum 31. Dezember 2022 auf verschiedene Eigentümer-Kategorien (kommunale und öffentliche Unternehmen, Genossenschaften, Private, Sonstige)?

Der Bestand geförderter Wohnungen zum 31. Dezember 2021 und zum 31. Dezember 2022 verteilt sich gemäß folgender Tabelle auf die verschiedenen Eigentümer-Kategorien:

Bestand nach Eigentümern (WE/Wohnplätze)	31.12.2021	31.12.2022
Kommunale und öffentliche Unternehmen	58.370	59.960
Genossenschaften	10.566	10.389
Andere private Bauherren	8.920	9.066
Sonstige	2.667	2.757
Gesamt	80.523	82.172

Frage 3. Wie viele sozial geförderte Wohnungen wurden in den Jahren 2021 und 2022 fertig gestellt? Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten.

In den Jahren 2021 und 2022 wurden hessenweit 3.216 Wohneinheiten/Wohnplätze im Mietwohnungsbau (ohne Erwerb von Belegungsrechten) und weitere 2.273 Wohneinheiten in der Wohneigentumsförderung (inklusive behindertengerechter Umbau) fertiggestellt.

Detaillierte Angaben sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Frage 4. Wie verteilen sich die fertiggestellten sozial geförderten Wohnungen in den Jahren 2021 und 2022 auf die verschiedenen Eigentümer-Kategorien? Um Aufschlüsselung analog zu Frage 2 wird gebeten.

Die in den Jahren 2021 und 2022 fertiggestellten Wohneinheiten/Wohnplätze im Mietwohnungsbau (ohne Erwerb von Belegungsrechten) verteilen sich gemäß folgender Tabelle auf die verschiedenen Bauherren-Kategorien:

Fertigstellungen 2021 und 2022 nach Bauherren (WE/Wohnplätze)	
Kommunale und öffentliche Unternehmen	2.366
Genossenschaften	304
andere private Bauherren	378
Sonstige	168
Gesamt	3.216

Frage 5. Wie verteilen sich die fertiggestellten sozial geförderten Wohnungen in den Jahren 2021 und 2022 auf die laut Förderrichtlinie möglichen Varianten inkl. der damit verbundenen Zeiträume der Mietpreis- und Belegungsbindung (15, 20, 25 sowie bei studentischem Wohnraum auch 40 Jahre)?

Die in den Jahren 2021 und 2022 fertiggestellten Wohneinheiten/Wohnplätze im Mietwohnungsbau (ohne Erwerb von Belegungsrechten) verteilen sich gemäß folgender Tabelle auf die verschiedenen Fördervarianten bzw. Bindungslängen:

Fertigstellungen 2021 und 2022 nach Bindungslängen (WE/Wohnplätze)	
10 Jahre (Modernisierungen)	174
15 Jahre	183
20 Jahre	396
25 Jahre	1.326
40 Jahre	1.137
Gesamt	3.216

Frage 6. Wie hoch ist die Kaltmiete der in den Jahren 2021 und 2022 fertiggestellten sozial geförderten Wohnungen im Durchschnitt?

Die durchschnittliche Kaltmiete der in den Jahren 2021 und 2022 fertiggestellten sozialen geförderten Wohnungen beträgt in den einzelnen Programmen wie folgt:

Mietwohnungen Neubau:	7,03 €/m ² Wohnfläche
Mietwohnungen Modernisierung:	7,74 €/m ² Wohnfläche
Studentisches Wohnen:	11,50 €/m ² Wohnfläche
KIP-Wohnraum:	7,38 €/m ² Wohnfläche

Frage 7. Wie viele Bauvorhaben des sozial geförderten Wohnungsbaus wurden für die Jahre 2021 und 2022 angemeldet? Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten.

In den Programmen der sozialen Wohnraumförderung (inkl. Wohneigentum, ohne Erwerb von Belegungsrechten) wurden in den Jahren 2021 und 2022 Fördermittel für insgesamt 6.778 Wohneinheiten/Wohnplätze bereitgestellt oder bewilligt. Damit konnten alle angemeldeten (förderfähigen) Bauprojekte berücksichtigt werden.

Detaillierte Angaben sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Frage 8. Wie viele der 2021 und 2022 angemeldeten Bauvorhaben des sozial geförderten Wohnungsbaus sind bewilligt, im Bau oder bereits bezugsfertig?

Von den 2021 und 2022 zur Förderung angemeldeten Bauvorhaben im Mietwohnungsbau waren zum Stichtag 20. März 2023 insgesamt 701 Wohneinheiten/Wohnplätze bewilligt. Davon waren mindestens 58 Wohneinheiten im Bau und 54 Wohneinheiten bezugsfertig.

Im Bau könnten sich mehr als 58 Wohneinheiten befunden haben, da die Bauherren bereits ab Erhalt der vorläufigen Förderzusage mit der Baumaßnahme beginnen dürfen, ohne dass dies von der WIBank erfasst wird. Die statistische Erfassung des Baufortschritts erfolgt im Wesentlichen anhand der ausgezahlten Darlehensraten.

Frage 9. Wie hat sich die Sozialwohnungsquote, also das Verhältnis von neu geschaffenen sozial geförderten Wohnungen zu den neu entstandenen Wohnungen insgesamt, in den Jahren 2018 bis 2022 entwickelt?

Das Verhältnis von neu geschaffenen sozial geförderten Wohnungen zu den neu entstandenen Wohnungen insgesamt hat sich in den Jahren 2018 bis 2021 wie folgt entwickelt:

	Fertiggestellte geförderte Mietwohnungen (Neubau)	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt ¹	Sozialwohnungsquote im Neubau
2018	956 WE/Wohnplätze	19.519 Wohnungen	4,90 %
2019	441 WE/Wohnplätze	20.359 Wohnungen	2,17 %
2020	1.181 WE/Wohnplätze	22.763 Wohnungen	5,19 %
2021	1.485 WE/Wohnplätze	22.952 Wohnungen	6,47 %

¹ Einschließlich Wohnungen in Wohnheimen.

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt, Baufertigstellungen in Hessen im Jahr 2021, S. 12.

Für das Jahr 2022 liegen derzeit (Stand 2. Mai 2023) noch keine Fertigstellungszahlen seitens des Hessischen Statistischen Landesamtes vor.

Wiesbaden, 21. Mai 2023

Tarek Al-Wazir

Anlagen

Bestand an geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen) - Stand 31.12.2020							
Stadt/Landkreis	Neubau WE	<i>dav. mittl. Einkommen WE</i>	Studenten Wohnplätze	Moderni- sierung WE	KIP WE	E.v.B. WE	Gesamt WE/Wohnplätze
STADT DARMSTADT	4.219	201	294	442	36	64	5.055
STADT FRANKFURT/M.	18.809	0	56	490	0	580	19.935
STADT OFFENBACH	2.881	0	59	294	0	174	3.408
STADT WIESBADEN	6.054	0	211	202	133	172	6.772
LANDKR. BERGSTRASSE	1.802	6	0	0	0	50	1.852
LANDKR. DARMSTADT-DIEBURG	2.456	0	0	12	3	24	2.495
LANDKR. GROß-GERAU	2.313	0	0	267	39	35	2.654
STADT RÜSSELSHEIM	1.299	0	0	0	0	361	1.660
HOCHTAUNUSKREIS	1.172	0	0	0	31	18	1.221
STADT BAD HOMBURG	269	0	0	0	23	0	292
MAIN-KINZIG-KREIS	1.266	1	0	133	76	20	1.495
STADT HANAU	1.645	0	0	148	0	50	1.843
MAIN-TAUNUS-KREIS	2.342	12	0	104	48	102	2.596
ODENWALDKREIS	450	0	0	0	0	0	450
LANDKR. OFFENBACH	3.319	51	0	28	16	181	3.544
RHEINGAU-TAUNUS-KREIS	1.180	0	27	107	28	0	1.342
WETTERAUKREIS	1.399	0	0	14	18	0	1.431
REG.-BEZIRK DARMSTADT	52.875	271	647	2.241	451	1.831	58.045
LANDKR. GIEßEN	1.163	0	0	47	24	0	1.234
STADT GIEßEN	1.649	0	135	22	0	309	2.115
LAHN-DILL-KREIS	970	0	0	0	0	0	970
STADT WETZLAR	445	0	0	58	38	134	675
LANDKR. LIMBURG-WEILBURG	514	0	0	22	22	0	558
LANDKR. MARBURG-BIEDENKOPF	994	0	0	108	0	0	1.102
STADT MARBURG	2.071	6	140	184	6	140	2.541
VOGELSBERGKREIS	300	0	0	0	0	0	300
REG.-BEZIRK GIEßEN	8.106	6	275	441	90	583	9.495
STADT KASSEL	4.413	0	129	150	0	224	4.916
LANDKR. FULDA	580	0	0	16	0	0	596
STADT FULDA	1.284	0	84	34	13	65	1.480
LANDKR. HERSFELD-ROTENBURG	975	0	0	45	0	0	1.020
LANDKR. KASSEL	1.317	0	0	125	12	0	1.454
SCHWALM-EDER-KREIS	882	0	0	30	0	0	912
LANDKR. WALDECK-FRANKENBERG	1.076	0	0	44	0	0	1.120
WERRA-MEIßNER-KREIS	572	0	0	110	0	0	682
REG.-BEZIRK KASSEL	11.099	0	213	554	25	289	12.180
LAND HESSEN	72.080	277	1.135	3.236	566	2.703	79.720

Bestand an geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen) - Stand 31.12.2021							
Stadt/Landkreis	Neubau WE	dav. mittl. Einkommen WE	Studenten Wohnplätze	Moderni- sierung WE	KIP WE	E.v.B. WE	Gesamt WE/Wohnplätze
STADT DARMSTADT	4.472	146	684	426	36	69	5.687
STADT FRANKFURT/M.	18.490	0	353	566	36	580	20.025
STADT OFFENBACH	2.798	0	59	207	32	297	3.393
STADT WIESBADEN	5.974	0	211	202	156	177	6.720
LANDKR. BERGSTRASSE	1.879	6	0	0	0	136	2.015
LANDKR. DARMSTADT-DIEBURG	2.450	0	0	12	3	24	2.489
LANDKR. GROß-GERAU	2.365	11	0	267	39	40	2.711
STADT RÜSSELSHEIM	1.298	0	0	0	0	361	1.659
HOCHTAUNUSKREIS	1.169	0	0	0	31	18	1.218
STADT BAD HOMBURG	269	0	0	0	23	15	307
MAIN-KINZIG-KREIS	1.238	1	0	25	4	20	1.287
STADT HANAU	1.645	0	0	114	72	99	1.930
MAIN-TAUNUS-KREIS	2.343	0	0	104	48	112	2.607
ODENWALDKREIS	447	0	0	0	0	0	447
LANDKR. OFFENBACH	3.342	0	0	28	16	305	3.691
RHEINGAU-TAUNUS-KREIS	1.178	0	27	107	42	0	1.354
WETTERAUKREIS	1.399	0	0	14	18	0	1.431
REG.-BEZIRK DARMSTADT	52.756	164	1.334	2.072	556	2.253	58.971
LANDKR. GIEßEN	1.184	0	0	29	48	0	1.261
STADT GIEßEN	1.685	0	135	22	0	309	2.151
LAHN-DILL-KREIS	939	0	0	0	0	0	939
STADT WETZLAR	463	0	0	58	38	134	693
LANDKR. LIMBURG-WEILBURG	514	0	0	22	22	0	558
LANDKR. MARBURG-BIEDENKOPF	971	0	0	108	0	0	
STADT MARBURG	2.053	6	140	184	15	140	2.532
VOGELSBERGKREIS	294	0	0	0	0	0	294
REG.-BEZIRK GIEßEN	8.103	6	275	423	123	583	9.507
STADT KASSEL	4.397	0	129	150	0	230	4.906
LANDKR. FULDA	588	0	0	0	0	0	588
STADT FULDA	1.300	0	84	12	13	65	1.474
LANDKR. HERSFELD-ROTENBURG	954	0	0	45	0	0	999
LANDKR. KASSEL	1.293	0	0	95	12	0	1.400
SCHWALM-EDER-KREIS	923	9	0	18	0	0	941
LANDKR. WALDECK-FRANKENBERG	1.062	0	0	32	0	0	1.094
WERRA-MEIßNER-KREIS	565	0	0	78	0	0	643
REG.-BEZIRK KASSEL	11.082	9	213	430	25	295	12.045
LAND HESSEN	71.941	179	1.822	2.925	704	3.131	80.523

Bestand an geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen) - Stand 31.12.2022							
Stadt/Landkreis	Neubau WE	dav. mittl. Einkommen WE	Studenten Wohnplätze	Moderni- sierung WE	KIP WE	E.v.B. WE	Gesamt WE/Wohnplätze
STADT DARMSTADT	4.584	201	684	426	36	69	5.799
STADT FRANKFURT/M.	18.714	5	758	586	36	788	20.882
STADT OFFENBACH	2.983	83	59	166	37	349	3.594
STADT WIESBADEN	5.964	50	211	202	170	183	6.730
LANDKR. BERGSTRASSE	1.867	6	0	0	0	136	2.003
LANDKR. DARMSTADT-DIEBURG	2.426	0	0	12	17	24	2.479
LANDKR. GROß-GERAU	2.415	11	0	260	39	40	2.754
STADT RÜSSELSHEIM	1.298	0	0	25	0	462	1.785
HOCHTAUNUSKREIS	1.157	0	0	0	54	18	1.229
STADT BAD HOMBURG	269	0	0	0	0	15	284
MAIN-KINZIG-KREIS	1.262	1	0	25	76	28	1.391
STADT HANAU	1.629	0	0	114	0	115	1.858
MAIN-TAUNUS-KREIS	2.326	0	0	48	48	165	2.587
ODENWALDKREIS	450	0	0	0	0	0	450
LANDKR. OFFENBACH	3.367	50	0	28	16	323	3.734
RHEINGAU-TAUNUS-KREIS	1.312	0	27	107	42	0	1.488
WETTERAUKREIS	1.354	0	0	14	18	45	1.431
REG.-BEZIRK DARMSTADT	53.377	407	1.739	2.013	589	2.760	60.478
LANDKR. GIEßEN	1.172	0	0	26	48	0	1.246
STADT GIEßEN	1.717	0	158	10	0	342	2.227
LAHN-DILL-KREIS	928	0	0	0	38	0	966
STADT WETZLAR	445	0	0	0	0	192	637
LANDKR. LIMBURG-WEILBURG	514	0	0	22	22	0	558
LANDKR. MARBURG-BIEDENKOPF	971	0	0	108	27	0	1.106
STADT MARBURG	2.084	6	140	166	0	140	2.530
VOGELSBERGKREIS	294	0	0	0	0	0	294
REG.-BEZIRK GIEßEN	8.125	6	298	332	135	674	9.564
STADT KASSEL	4.390	0	274	126	0	230	5.020
LANDKR. FULDA	612	0	0	0	13	0	625
STADT FULDA	1.324	0	84	12	0	65	1.485
LANDKR. HERSFELD-ROTENBURG	961	0	0	18	0	0	979
LANDKR. KASSEL	1.302	0	0	83	12	0	1.397
SCHWALM-EDER-KREIS	946	9	0	18	0	0	964
LANDKR. WALDECK-FRANKENBERG	1.046	0	0	20	0	0	1.066
WERRA-MEISNER-KREIS	560	0	0	34	0	0	594
REG.-BEZIRK KASSEL	11.141	9	358	311	25	295	12.130
LAND HESSEN	72.643	422	2.395	2.656	749	3.729	82.172

Bewilligungen Wohneigentum 2021 und 2022 in Wohneinheiten

Stadt/Landkreis	Hessen-Darlehen Neubau		Hessen-Darlehen Bestandserwerb		Behinderten- gerechter Umbau	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
STADT DARMSTADT	1	1	0	0	11	7
STADT FRANKFURT/M.	0	0	4	3	23	12
STADT OFFENBACH	1	1	2	0	7	2
STADT WIESBADEN	3	0	4	5	10	8
LANDKR. BERGSTRAÙE	3	7	0	3	25	8
LANDKR. DARMSTADT-DIEBURG	1	0	1	1	16	13
LANDKR. GROÙ-GERAU	2	5	6	3	17	8
STADT RÙSSELSHEIM	0	1	0	0	7	7
HOCHTAUNUSKREIS	2	0	4	0	8	6
STADT BAD HOMBURG	0	0	0	1	11	6
MAIN-KINZIG-KREIS	2	1	3	4	50	39
STADT HANAU	1	0	0	0	7	1
MAIN-TAUNUS-KREIS	3	0	4	2	31	12
ODENWALDKREIS	0	2	3	3	39	24
LANDKR. OFFENBACH	2	1	0	3	52	31
RHEINGAU-TAUNUS-KREIS	2	1	8	12	22	12
WETTERAUKREIS	4	4	5	3	52	44
REG.-BEZIRK DARMSTADT	27	24	44	43	388	240
LANDKR. GIEÙEN	1	1	1	5	42	44
STADT GIEÙEN	0	1	2	1	1	6
LAHN-DILL-KREIS	5	5	4	10	35	33
STADT WETZLAR	0	0	1	1	8	9
LANDKR. LIMBURG-WEILBURG	8	5	4	6	79	51
LANDKR. MARBURG-BIEDENKOPF	3	3	4	6	55	37
STADT MARBURG	0	0	1	2	9	11
VOGELSBERGKREIS	3	4	3	1	38	19
REG.-BEZIRK GIEÙEN	20	19	20	32	267	210
STADT KASSEL	2	0	2	7	29	15
LANDKR. FULDA	15	11	5	6	43	31
STADT FULDA	1	1	2	2	18	5
LANDKR. HERSFELD-ROTENBURG	3	1	0	2	37	22
LANDKR. KASSEL	4	7	6	7	40	22
SCHWALM-EDER-KREIS	3	2	0	2	12	9
LANDKR. WALDECK- FRANKENBERG	2	0	0	1	32	27
WERRA-MEIÙNER-KREIS	2	0	5	3	31	11
REG.-BEZIRK KASSEL	32	22	20	30	242	142
LAND HESSEN	79	65	84	105	897	592

Fertiggestellte sozial geförderte Wohnungen in den Jahren 2021 und 2022											
Stadt/Landkreis	Mietwohnraum				Wohn Eigentum				Gesamt		
	Neubau geringe Einkommen WE	Neubau mittlere Einkommen WE	Neubau Studenten Wohnplätze	Moderni- sierung WE	KIP WE	Neubau und Bestands- erwerb WE	Behinderten- gerechter Umbau WE	WE/Wohnplätze			
STADT DARMSTADT	213	0	390	0	0	5	18	626			
STADT FRANKFURT/M.	407	5	702	102	36	7	43	1.302			
STADT OFFENBACH	8	83	0	0	37	2	20	150			
STADT WIESBADEN	0	50	0	0	37	12	29	128			
LANDKR. BERGSTRASSE	121	0	0	0	0	13	57	191			
LANDKR. DARMSTADT-DIEBURG	0	0	0	0	14	6	41	61			
LANDKR. GROß-GERAU	123	11	0	47	0	12	43	236			
STADT RÜSSELSHEIM	9	0	0	25	0	1	13	48			
HOCHTAUNUSKREIS	0	0	0	0	0	6	17	23			
STADT BAD HOMBURG	0	0	0	0	0	3	26	29			
MAIN-KINZIG-KREIS	23	0	0	0	0	13	119	155			
STADT HANAU	0	0	0	0	0	3	15	18			
MAIN-TAUNUS-KREIS	40	0	0	0	0	8	73	121			
ODENWALDKREIS	0	0	0	0	0	7	80	87			
LANDKR. OFFENBACH	45	50	0	0	0	4	111	210			
RHEINGAU-TAUNUS-KREIS	142	0	0	0	14	16	46	218			
WETTERAUKREIS	0	0	0	0	0	12	101	113			
REG.-BEZIRK DARMSTADT	1.131	199	1.092	174	138	130	852	3.716			
LANDKR. GIEßEN	44	0	0	0	24	10	106	184			
STADT GIEßEN	48	0	23	0	0	2	4	77			

LAHN-DILL-KREIS	0	0	0	0	0	0	0	7	92	99
STADT WETZLAR	0	0	0	0	0	0	0	1	22	23
LANDKR. LIMBURG-WEILBURG	0	0	0	0	0	0	0	20	197	217
LANDKR. MARBURG-BIEDENKOPF	0	0	0	0	0	0	0	12	114	126
STADT MARBURG	47	0	0	0	0	21	0	2	16	86
VOGELSBERGKREIS	0	0	0	0	0	0	0	6	77	83
REG.-BEZIRK GIEßEN	139	0	23	0	45	60	0	60	628	895
STADT KASSEL	0	0	145	0	0	0	0	10	49	204
LANDKR. FULDA	42	0	0	0	0	0	0	39	101	182
STADT FULDA	35	0	0	0	0	0	0	7	29	71
LANDKR. HERSFELD- ROTENBURG	0	0	0	0	0	0	0	3	74	77
LANDKR. KASSEL	0	0	0	0	0	0	0	20	86	106
SCHWALM-EDER-KREIS	44	9	0	0	0	0	0	7	32	92
LANDKR. WALDECK- FRANKENBERG	0	0	0	0	0	0	0	3	70	73
WERRA-MeißNER-KREIS	0	0	0	0	0	0	0	6	67	73
REG.-BEZIRK KASSEL	121	9	145	0	0	95	0	95	508	878
LAND HESSEN	1.391	208	1.260	174	183	285	1.988	5.489		

Bereitgestellte bzw. bewilligte Wohneinheiten/Wohnplätze im Jahr 2021

Stadt/Landkreis	Mietwohnungsbau (Bereitstellungen)			Wohneigentum (Bewilligungen)				Gesamt WE/Wohnplätze
	Neubau WE	dav. mittl. Einkommen WE	Studenten Wohnplätze	Modernisierung WE	Hessen-Darlehen Neubau WE	Hessen-Darlehen Bestands-erwerb WE	Behinderten-gerechter Umbau WE	
Stadt Bad Homburg v.d. Höhe	0	0	0	0	0	0	11	11
Stadt Darmstadt	480	219	0	0	1	0	11	492
Stadt Frankfurt am Main	461	0	0	0	0	4	23	488
Stadt Hanau	0	0	0	0	1	0	7	8
Stadt Offenbach am Main	25	25	0	0	1	2	7	35
Stadt Rüsselsheim	32	0	0	0	0	0	7	39
Stadt Wiesbaden	309	54	0	0	3	4	10	326
LK Bergstraße	51	0	0	0	3	0	25	79
LK Darmstadt-Dieburg	20	0	0	0	1	1	16	38
LK Groß-Gerau	97	0	0	0	2	6	17	122
Hochtaunuskreis	16	16	0	0	2	4	8	30
Main-Kinzig-Kreis	23	0	0	0	2	3	50	78
Main-Taunus-Kreis	33	16	0	0	3	4	31	71
Odenwaldkreis	0	0	0	0	0	3	39	42
LK Offenbach	48	23	0	0	2	0	52	102
Rheingau-Taunus-Kreis	21	0	0	0	2	8	22	53
Wetterau	26	0	0	0	4	5	52	87
Summe RP Darmstadt	1.642	353	0	0	27	44	388	2.101
Stadt Gießen	0	0	0	0	0	2	1	3
Stadt Marburg	13	0	240	0	0	1	9	263

Stadt Wetzlar	9	9	0	0	0	0	1	8	18
LK Gießen	34	0	0	0	1	1	1	42	78
Lahn-Dill-Kreis	0	0	0	0	5	4	4	35	44
LK Limburg-Weilburg	0	0	0	0	8	4	4	79	91
LK Marburg-Biedenkopf	10	0	0	0	3	4	4	55	72
Vogelsbergkreis	0	0	0	0	3	3	3	38	44
Summe RP Gießen	66	9	240	0	20	20	20	267	613
Stadt Fulda	12	0	0	0	1	2	2	18	33
Stadt Kassel	20	0	40	0	2	2	2	29	93
LK Fulda	0	0	0	0	15	5	5	43	63
LK Hersfeld-Rotenburg	5	0	0	0	3	0	0	37	45
LK Kassel	8	0	0	0	4	6	6	40	58
Schwalm-Eder-Kreis	0	0	0	0	3	0	0	12	15
LK Waldeck-Frankenberg	0	0	0	0	2	0	0	32	34
Werra-Meißner	0	0	0	0	2	5	5	31	38
Summe RP Kassel	45	0	40	0	32	20	20	242	379
Summe Hessen	1.753	362	280	0	79	84	84	897	3.093

Bereitgestellte bzw. bewilligte Wohneinheiten/Wohnplätze im Jahr 2022

	Mietwohnungsbau (Bereitstellungen)			Wohneigentum (Bewilligungen)				Gesamt WE/Wohn- plätze
	Neubau WE	dav. mittl. Einkommen WE	Studenten Wohnplätze	Moderni- sierung WE	Hessen- Darlehen Neubau WE	Hessen- Darlehen Bestands- erwerb WE	Behinderten- gerechter Umbau WE	
Stadt Bad Homburg v.d. Höhe	30	0	0	0	0	1	6	37
Stadt Darmstadt	134	57	0	163	1	0	7	305
Stadt Frankfurt am Main	87	24	165	0	0	3	12	267
Stadt Hanau	0	0	0	0	0	0	1	1
Stadt Offenbach am Main	6	2	0	0	1	0	2	9
Stadt Rüsselsheim	7	0	0	25	1	0	7	40
Stadt Wiesbaden	65	18	445	48	0	5	8	571
LK Bergstraße	337	0	0	52	7	3	8	407
LK Darmstadt-Dieburg	0	0	0	38	0	1	13	52
LK Groß-Gerau	71	0	0	0	5	3	8	87
Hochtaunuskreis	0	0	0	0	0	0	6	6
Main-Kinzig-Kreis	10	0	0	0	1	4	39	54
Main-Taunus-Kreis	72	0	0	0	0	2	12	86
Odenwaldkreis	0	0	0	0	2	3	24	29
LK Offenbach	48	48	0	0	1	3	31	83
Rheingau-Taunus-Kreis	0	0	0	0	1	12	12	25
Wetterau	6	0	0	0	4	3	44	57
Summe RP Darmstadt	873	149	610	326	24	43	240	2.116
Stadt Gießen	0	0	0	0	1	5	6	12

Stadt Marburg	37	0	112	15	0	2	11	177
Stadt Weizlar	0	0	0	0	0	1	9	10
LK Gießen	30	0	0	28	1	1	44	104
Lahn-Dill-Kreis	0	0	0	0	5	10	33	48
LK Limburg-Weilburg	0	0	0	0	5	6	51	62
LK Marburg-Biedenkopf	0	0	0	0	3	6	37	46
Vogelsbergkreis	0	0	0	0	4	1	19	24
Summe RP Gießen	67	0	112	43	19	32	210	483
Stadt Fulda	84	23	0	0	1	2	5	92
Stadt Kassel	228	0	60	475	0	7	15	785
LK Fulda	14	0	0	0	11	6	31	62
LK Hersfeld-Rotenburg	0	0	0	0	1	2	22	25
LK Kassel	4	0	0	0	7	7	22	40
Schwalm-Eder-Kreis	27	0	0	0	2	2	9	40
LK Waldeck-Frankenberg	0	0	0	0	0	1	27	28
Werra-Meißner	0	0	0	0	0	3	11	14
Summe RP Kassel	357	23	60	475	22	30	142	1.086
Summe Hessen	1.297	172	782	844	65	105	592	3.685