



HESSISCHER LANDTAG

03. 02. 2021

Kleine Anfrage

Tobias Eckert (SPD) vom 12.10.2020

Nutzung des Jagdschlusses „Windhof“ als Studierendenwohnheim der Staatlichen Fachschule Weilburg-Hadamar (Zweigstelle: Staatliche Technikakademie Weilburg)

und

Antwort

Kultusminister

Vorbemerkung Fragesteller:

Die Staatliche Fachschule Weilburg-Hadamar mit ihrem Standort Staatliche Technikakademie Weilburg (Metall, Elektro, Mechatronik, IT) leistet einen wichtigen Beitrag für die Fachkräfteausbildung in Hessen. Im Rahmen ihres Bildungsangebots ermöglicht sie den Studierenden, preiswert in der Nähe der Bildungseinrichtung zu wohnen und kollegiales Zusammenleben zu trainieren. Das als Wohnheim genutzte Jagdschloss „Windhof“ ist somit fest in das Konzept des Bildungsstandorts Weilburg integriert und soll als solches erhalten werden.

Vorbemerkung Kultusminister:

Der „Windhof“ ist ein historisch einmaliges Ensemble, das seit der Gründung der einstigen Staatlichen Technikerschule als Studierendenwohnheim genutzt wird. Die Liegenschaft in Weilburg mit dem besonderen Ambiente des einstigen Jagdschlusses ist einzigartig in Hessen und bietet den Schülerinnen und Schülern sowie den Studierenden eine besondere Wohn- und Lernatmosphäre. Die Plätze im Wohnheim tragen daher zur Attraktivität des Schulstandortes nachhaltig bei. Der Windhof gehört im weiteren Sinne zum Ensemble des Weilburger Schlosses, welches ebenfalls im Eigentum des Landes Hessen ist.

Diese Vorbemerkungen vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage im Einvernehmen mit dem Hessischen Minister der Finanzen wie folgt.

- Frage 1. Wie bewertet die Landesregierung den Zustand des Wohnheims „Windhof“ insbesondere in Hinblick auf dessen bauliche Substanz und Wohnqualität?
- Frage 2. Sind Sanierungsmaßnahmen für das Wohnheim „Windhof“ und umliegende Liegenschaften geplant oder in den nächsten Jahren absehbar notwendig?
- a) Wenn ja, welche sind geplant und wie ist der Zeitablauf?
 - b) Falls nein, warum nicht?

Die Fragen 1 und 2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Aufgrund kontinuierlich durchgeführter Bauunterhaltungsmaßnahmen ist der bauliche Zustand des Wohnheims Windhof, bestehend aus dem zentralen Herrenhaus (Mittelbau) und den zwei Längsflügeln (Nord- und Südbau) sowie dem Mensagebäude, zum gegenwärtigen Zeitpunkt grundsätzlich als zufriedenstellend zu bezeichnen. Die Zimmer im Wohnheim sind ansprechend eingerichtet und haben eine dem heutigen Standard entsprechende Ausstattung, zum Beispiel mit WLAN. Ergänzend wird auf die Vorbemerkung verwiesen.

Neben der Erneuerung der Heizungsanlage des Wohnheims Windhof – die Durchführung erfolgt voraussichtlich in den Jahren 2021/2022 – sind aktuell keine größeren Sanierungsmaßnahmen an den auf dem Gelände befindlichen Gebäuden geplant.

- Frage 3. Wie viele Studenten/-innen können im Wohnheim „Windhof“ aktuell beherbergt werden?

Das Wohnheim hat eine Kapazität von 144 Wohnheimplätzen.

Frage 4. Wie ausgelastet war das Wohnheim „Windhof“ in den letzten zehn Jahren? (Bitte jeweils einzeln auflühren)

Frage 5. Ist geplant die aktuellen Wohnkapazitäten zu verkürzen oder zu erweitern?
Falls ja, inwiefern?

Die Fragen 4 und 5 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Obwohl die Schülerzahlen sinken, besteht nach wie vor ein Bedarf an Wohnheimplätzen. Vor diesem Hintergrund wurde geprüft, den im Jahresmittel weniger frequentierten Mittelbau des Studierendenheims zukünftig nicht mehr anzumieten und die dort befindlichen Lern- und Wohnräume anderweitig in den Nordbau, den Südbau oder in die Schule in der Frankfurter Straße zu verlegen.

Die Prüfung einer Herauslösung des Mittelbaus oder anderer Gebäudeteile aus der Liegenschaft Windhof in Weilburg wurde bedingt durch die aktuellen Maßnahmen der hessischen Landesverwaltung zur Eindämmung des Corona-Virus SARS-CoV-2 bis auf Weiteres vertagt. Daher werden der Mittelbau sowie die weiteren Gebäudeteile des Ensembles durch die Fachschule Weilburg-Hadamard genutzt.

Der nachfolgenden Tabelle ist die Auslastung seit dem Wintersemester 2009/2010 zu entnehmen:

Semester	Jahr	Auslastung
Winter	2009/2010	100%
Sommer	2010	100%
Winter	2010/2011	100%
Sommer	2011	100%
Winter	2011/2012	100%
Sommer	2012	100%
Winter	2012/2013	100%
Sommer	2013	100%
Winter	2013/2014	100%
Sommer	2014	100%
Winter	2014/2015	100%
Sommer	2015	100%
Winter	2015/2016	100%
Sommer	2016	100%
Winter	2016/2017	95%
Sommer	2017	90%
Winter	2017/2018	82%
Sommer	2018	84%
Winter	2018/2019	80%
Sommer	2019	85%
Winter	2019/2020	88%
Sommer	2020	77%
Winter	2020/2021	80%

Wiesbaden, 27. Januar 2021

Prof. Dr. R. Alexander Lorz