



HESSISCHER LANDTAG

07. 05. 2024

Plenum

Antrag

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Landesregierung darf Schutz von Mieterinnen und Mietern nicht abbauen

Der Landtag wolle beschließen:

1. Der Landtag erachtet die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum in Hessen als eine zentrale soziale Frage. Er sieht mit Sorge, dass insbesondere in den Ballungsräumen die ohnehin zu hohen Mieten weiterhin steigen. Dass das Thema bezahlbare Mieten, welches hunderttausende Hessinnen und Hessen tief besorgt, weder im Sofortprogramm 11+1 noch im Koalitionsvertrag der Landesregierung priorisiert ist, wird der Dringlichkeit des Themas und der Lebenswirklichkeit der Menschen in Hessen nicht gerecht.
2. Der Landtag fordert die Landesregierung daher auf, alle Instrumente des Mieterinnen- und Mieterschutzes, die ihr zur Verfügung stehen, entweder fortzuführen, auszubauen oder auf die hessischen Bedürfnisse angepasst neu aufzusetzen.
3. Der Landtag stellt fest, dass sich der Genehmigungsvorbehalt der Kommunen mit angespannten Wohnungsmärkten bei Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen als wirksames Instrument gegen Verdrängung von Mieterinnen und Mietern und Spekulation erwiesen hat. Der Landtag fordert die Landesregierung daher auf, diese wirksame Maßnahme zum Schutz der Mieterinnen und Mieter fortzuführen.
4. Die Landesregierung wird aufgefordert, Kommunen bei ihrem Handeln zum Schutz der Mieterinnen und Mieter vor überhöhten Mieten zu unterstützen. Die Bundesregierung hat angekündigt, die Mietpreisbremse bis 2029 zu verlängern. Der Landtag fordert deshalb die Landesregierung auf, die entsprechenden Landesverordnungen folgen zu lassen.
5. Der Landtag stellt fest, dass die Kündigungssperrfrist bei Kündigungen wegen Eigenbedarfs Mieterinnen und Mieter nachweislich gegen fragwürdige Investitionsstrategien und gegen aggressive Entmietung schützt. Daher fordert der Landtag die Landesregierung auf, die Kündigungssperrfrist nicht wie im Koalitionsvertrag von CDU und SPD vorgesehen von acht auf sechs Jahre zu verkürzen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Wiesbaden, 7. Mai 2024

Der Fraktionsvorsitzende:
Mathias Wagner (Taunus)