21. Wahlperiode

Fe 26/10

Drucksache **21/** 5411

HESSISCHER LANDTAG

26/10/26 Ba

Kleine Anfrage

Mirjam Glanz (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Kaya Kinkel (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Wohnungen mit Mietpreisbindung in Hessen

Vorbemerkung:
Im Programmjahr 2025 wurden in Hessen 3.432 Mietwohnungen und Wohnplätze neu gefördert, davon 1.254 mit einer Bindung von höchstens 20 Jahren (Drs. 21/3346). Bundesweit fielen 2025 deutlich mehr Wohnungen aus der Sozialbindung, als neu hinzukamen. Für Hessen liegen keine aktuellen Angaben vor, wie viele Bindungen in den kommenden Jahren auslaufen. Zuletzt wurde zum 31.12.2022 ein Bestand von 82.159 Sozialwohnungen genannt (Drs. 20/10718).

Wir fragen die Landesregierung:

1. Wie viele Haushalte waren in den Jahren 2024 und 2025 registriert, die eine geförderte Wohnung suchten? (Bitte aufschlüsseln nach Jahren, sowie Landkreisen und kreisfreien Städten)
2. Wie viele Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung gab es zum 31.12.2025 in Hessen? (Bitte aufschlüsseln nach Landkreisen und kreisfreien Städten, nach Eigentümerart [kommunale und öffentliche Unternehmen, Genossenschaften, private Eigentümer, Sonstige] und nach Förderweg)
3. Wie hat sich der Bestand zwischen dem 31.12.2024 und dem 31.12.2025 verändert? (Bitte Zugänge [Neubau, Modernisierung, Ankauf von Belegungsrechten, Bindungsverlängerungen] und Abgänge [Auslaufen der Bindung, vorzeitige Rückzahlung, sonstige Gründe] getrennt ausweisen)
4. Wie viele Wohnungen fallen nach dem aktuellen Kenntnisstand in den Jahren 2026 bis 2035 jeweils aus der Bindung? (Bitte nach Jahren, Landkreisen und kreisfreien Städten sowie nach Eigentümerart aufschlüsseln)
5. Wie viele der unter Frage 3 genannten Wohnungen liegen in den Gemeinden der geltenden Mieterschutzverordnung und wie viele in den Gemeinden, die der Entwurf vom 24.09.2026 vorsieht?
6. Wie viele Wohnungen sind in den Jahren 2020 bis 2025 aufgrund einer vorzeitigen freiwilligen Rückzahlung von Darlehen entsprechend der Nachwirkungsfrist von fünf bzw. zehn Jahren frühzeitig aus der Sozialbindung gefallen?
7. In welchem Umfang wurden in Hessen in den Jahren 2024 und 2025 Belegungsrechte erworben und welche Summe wurde hierfür aufgewendet? Um Aufschlüsselung nach Landkreisen und zusätzliche Angabe der kreisfreien Städte wird gebeten.
8. Wie entwickelt sich der Bestand bis 2035 nach Einschätzung der Landesregierung bei unverändertem Förderumfang, und welche Maßnahmen plant sie, um den Bestand zu stabilisieren?
9. Wie entwickelt sich der Bestand bis 2035 nach Einschätzung der Landesregierung bei verringertem Förderumfang?

Wiesbaden, den 26. Oktober 2026

M. Glanz U. Kinkel

Mirjam Glanz **Kaya Kinkel**